

2024年欣嘉园项目售楼处物业服务公开招标公告

(招标编号：招字 23-240)

项目所在地区：天津市，市辖区，滨海新区

一、招标条件

本 2024 年欣嘉园项目售楼处物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 78.5 万元，招标人为天津滨海新区建投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2024 年欣嘉园项目售楼处物业服务，通过招标择优选定 2024 年欣嘉园项目售楼处物业服务单位，服务范围包括 提供滨海欣嘉园销售中心、样板间物业服务。包括水吧区接待服务、公共秩序维护、环境保洁、定期安全巡查、设备运行及维修服务物业服务，具体详见项目需求书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 2024 年欣嘉园项目售楼处物业服务；

三、投标人资格要求

(001) 2024 年欣嘉园项目售楼处物业服务)的投标人资格能力要求：1. 投标人须为具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具备有效的法人或其他组织的营业执照等合法证明材料；

2. 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供财务状况报告等相关材料：A. 经第三方会计师事务所审计的 2022 年度企业财务报告，B. 开标前近一个月内由银行开具的资信证明；注：A、B 两项提供任意一项均可；

3. 投标人须提供投标截止时间前三个月内任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保险记录的有效票据凭证；依法不需要缴纳社会保障资金或由第三方缴纳社会保障资金的提供相应文件说明（社会保险基金管理部门出具）；依法免税或者零申报的提供相应文件说明（税务机关出具）；新成立的投标人按实际的缴纳情况提供相关证明材料；

4. 投标人须具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书；

5. 投标人须提供投标文件递交截止日前三年内，经营活动中没有重大违法记录的书面承诺（截至投标文件递交截止日成立不足三年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书



面承诺);

6. 为全面贯彻落实九部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法(2016)285号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》,经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询为被人民法院列为失信被执行人的投标单位,将被拒绝参与本项目投标活动,其他组织经“信用中国”查询无数据的则需要提供经“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>)查询的其他组织负责人的失信被执行人情况截图并加盖公章;

7. 单位负责人为同一人及其直系亲属或者存在直接全资、控股关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的招标活动。(提供承诺书及本招标公告发布日期后国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)下载打印的企业信用信息公示报告),其他组织经“国家企业信用信息公示系统”查询不到的,以承诺书为准);

8. 投标代表为法定代表人(单位负责人)的,提供加盖单位公章的法定代表人(单位负责人)资格证明书、加盖单位公章的法定代表人(单位负责人)身份证复印件。投标代表为法定代表人(单位负责人)授权委托人的,提供加盖单位公章的法定代表人(单位负责人)资格证明书(含加盖单位公章的法定代表人(单位负责人)身份证复印件)、加盖单位公章及法定代表人(单位负责人)印章的授权委托书、加盖单位公章的受委托人身份证复印件、受委托人的社保缴费证明(提交投标文件截止日前30日内由社保部门开具的或从社保网站打印的,证明参保单位名称须与投标人单位名称一致,参保月份至少包括投标当月或投标前2个月中任意一个月);

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年12月19日09时00分到2023年12月25日16时00分

获取方式:(1)凡具备投标人资格要求有意参与本项目投标的投标人,请于上述规定时间内(北京时间)携带以下资料并加盖单位公章:营业执照等合法证明材料、法定代表人(单位负责人)资格证明书、法定代表人(单位负责人)身份证、授权委托书、受委托人身份证、受委托人的社保缴费证明(获取招标文件截止时间前30日内由社保部室开具的或从社保网站打印的,证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致,参保月份至少包括投标当月或投标前2个月中任意一个月)到天津市南开区南大道218号获取招标文件。(2)招标文件售价800元/本,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月08日09时30分

递交方式：天津市南开区长江道众望大厦C座5层（天津万泽建设工程咨询有限公司开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月08日09时30分

开标地点：天津市南开区长江道众望大厦C座5层（天津万泽建设工程咨询有限公司开标室）

七、其他

7.1 项目地点：天津市滨海新区。

7.2 招标范围 提供滨海欣嘉园销售中心、样板间物业服务。包括水吧区接待服务、公共秩序维护、环境保洁、定期安全巡查、设备运行及维修服务等物业服务，具体详见项目需求书。

7.3 服务期：自合同签订之日起一年。

7.4 质量标准：国家、地方现行规范中的合格标准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为廉政举报电话：022-65557008；廉政举报邮箱：
sunzhzh@bhjt.cn。

九、联系方式

招 标 人：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

地 址：天津滨海新区欣嘉园建投房地产办公楼

联 系 人：赵立欣

电 话：022-25271110

电子邮件：/

招标代理机构：天津万泽建设工程咨询有限公司

地 址：天津市南开区南大道218号

联 系 人：马森

电 话：022-28220046

电子邮件：270941859@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马森（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

