

中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包公开招标公告

(招标编号: ZKBH-JLS2023079)

项目所在地区: 吉林省, 吉林市, 市辖区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 201.92 万元, 招标人为中国邮政集团有限公司吉林市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包(具体内容详见采购需求)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包;

三、投标人资格要求

(001 中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包)的投标人资格能力要求: 1、营业执照中必须具有餐饮管理、餐饮服务、物业管理及物业管理综合有偿服务资质。

2、具有经营餐饮、物业管理经验的综合性服务公司。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、具有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录。

5、三年内无重大违法违纪等不良记录。

6、能够开具增值税专用发票。

7、与邮政无投资关系且存在以下情况的, 不得参加采购活动: 邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司), 以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业, 以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

8、列入中国邮政采购供应商黑名单及信用中国和国家企业信用信息公示系统公布的失信被执行人名单的供应商, 不得参加采购活动。(吉林省外国企业服务有限公司、吉林新阳光餐饮管理服务有限公司实行全品目全省范围准入限制, 不得参与投标)



9、定期对供应商进行后评估，如有质量或服务问题，并在甲方通知后未及时纠正的，可终止合同。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 02 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 09 日 17 时 00 分

获取方式：线上

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：线上电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：线上

七、其他

项目概况

中科标禾工程项目管理有限公司受中国邮政集团有限公司吉林市分公司的委托，现对中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包进行公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、项目基本情况

1. 项目名称：中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包。
2. 采购方式：公开招标。
3. 采购预算：总预算 201.92 万元，服务期 2 年。其中食堂服务两年预算 88.8 万元，物业保洁服务两年预算 93.12 万元，清雪服务两年预算 20 万元。
4. 最高限价：201.92 万元。
5. 采购需求：中国邮政集团有限公司吉林市分公司综合楼食堂、物业保洁服务外包（具体内容详见采购需求）。
6. 服务标准：优质服务。
7. 服务期：自合同签订之日起 2 年。（合同满一年前由需求部门、采购部门及企业专家库成员组成谈判小组，与中标供应商进行谈判，经谈判后第 2 年价格按照谈判后的价格履行）。
8. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- 1、营业执照中必须具有餐饮管理、餐饮服务、物业管理及物业管理综合有偿服务资质。
- 2、具有经营餐饮、物业管理经验的综合性服务公司。
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录。
- 5、三年内无重大违法违纪等不良记录。
- 6、能够开具增值税专用发票。
- 7、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。
- 8、列入中国邮政采购供应商黑名单及信用中国和国家企业信用信息公示系统公布的失信被执行人名单的供应商，不得参加采购活动。（吉林省外国企业服务有限公司、吉林新阳光餐饮管理服务有限公司实行全品目全省范围准入限制，不得参与投标）
- 9、定期对供应商进行后评估，如有质量或服务问题，并在甲方通知后未及时纠正的，可终止合同。

三、获取采购文件

3.1（线上）凡有意参加的企业，于2023年08月02日至2023年08月09日17:00（北京时间），在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）报名成功并完成“下载招标文件”的操作，否则作未报名成功处理。

投标人需要办理CA锁，办理方式：CA办理及招标/采购文件下载流程：登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等流程注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话4008988881（周一～周五 9:00-17:00）。

3.2 在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）报名，投标供应商采取在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）上传方式递交报名资料并电话通知采购代理机构。文件命名：项目名称+项目编号+公司名称；需采用A4纸幅面，将报名需要的有关资料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）下载招标文件，审核未通过的，采购机构联系人电话形式回复审核情况，供应商可在招标文件下载时

间内重新提交材料。

3.3 报名需要的有关资料（复印件加盖公章的扫描件）：

- （1）企业营业执照副本。
- （2）法定代表人授权委托书。
- （3）未被列入中国邮政采购供应商黑名单承诺书。
- （4）响应单位须在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)无行贿犯罪记录 本公司（案由：单位行贿罪）和个人（指法定代表人和授权委托人）（案由：行贿罪）证明材料。
- （5）响应单位须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”的记录名单证明材料。
- （6）未被政府列入取消投标资格期限内的企业或个人参加投标的承诺书，由法人签字或盖章并加盖公章。
- （7）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，由法人签字并加盖公章。

3.4 售价：500 元。过期不售，售后不退。

购买招标文件费打款账户：

收款单位：中科标禾工程项目管理有限公司吉林市分公司

银行：中国建设银行股份有限公司吉林市长春路支行

账号：2205 0161 3183 0000 0682

四、响应文件提交与开启

4.1 递交时间。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 2023 年 08 月 22 日 9:00（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在 2023 年 08 月 22 日 8:30-9:00（北京时间）完成纸质版投标文件的递交和电子版投标文件线上“签到”流程。

4.2 纸质版投标文件递交地点：吉林市高新技术产业开发区深圳街 98 号大全大厦 1606（中科标禾工程项目管理有限公司）办公室。投标人须分两组人员，一组人员当面递交纸质版投标文件，一组人员通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

4.3 加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政

投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行线上电子版投标文件解密。

4.4 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

电子采购平台支持常用视频文件格式上传，视频文件单个不超过 200M，总的投标文件不超过 1.2G，以系统要求为准。

投标人须派代表当面递交投标文件。招标人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的投标文件。逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
2. 本项目同时在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）、中国邮政集团有限公司官网、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。
3. 投标单位在提交投标文件时，需按照有关规定提供投标保证金：16000 元。保证金必须从投标单位基本账户转出。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为相关部门。

九、联系方式

招 标 人：中国邮政集团有限公司吉林市分公司

地 址：吉林市昌邑区松江东路 2 号

联 系 人：任平

电 话：13944685565

电子邮件：/

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

地 址：吉林市高新技术产业开发区深圳街 98 号大全大厦 1606

联 系 人：董晓飞

电 话：18943861943

电子邮件： 42906332@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

