

南宁市滨湖路小学长虹校区二期工程设计 E4501002816022694001 招标公告

(招标编号：E4501002816022694001)

项目所在地区：广西壮族自治区, 南宁市

一、招标条件

本南宁市滨湖路小学长虹校区二期工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政资金 555.11 万元，招标人为南宁市富申建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 拟新建一所 66 个教学班和 30 个备用教室(预留扩班使用)的完全小学，项目规划用地面积约 93.88 亩，总建筑面积 57665.75 平方米，其中地上建筑面积 53015 平方米，地下建筑面积 4650.75 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南宁市滨湖路小学长虹校区二期工程设计；

三、投标人资格要求

(001 南宁市滨湖路小学长虹校区二期工程设计)的投标人资格能力要求 3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”(以下简称：“桂建云”)入库手续并处于有效状态，具备以下资质之一：①工程设计综合甲级资质 ②工程设计建筑行业乙级及以上资质；③工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师执业资格和建筑工程类相关专业中级及以上职称，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：有要求：近 3 年内(2020 年 12 月 01 日至投标截止日前)具有 1 个类似工程设计业绩，类似业绩指：正在实施和新承接的或完成的合同总建筑面积 5 万平方米及以上的建筑工程设计项目(一般功能、规模、项目类型等相近，由招标人指定何种因素相近，已完成项目以施工图审查合格报告书为准，在建项目以设计合同或中标通知书为准。如进行设计方案招标(不含施工图部分内容)的，对应的方案或初步设计批复文件可作为已完成项目依据。)。【备注：时间的限定一般接近三年，具体时间由招标人填写；对于已完成项



目和在建项目的时间节点,除城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目等有特殊要求的项目外,均按上述表述。】

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目属于政府采购服务项目:

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目,落实政府采购政策需满足的资格要求:无。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2023 年 12 月 29 日 17 时 01 分到 2024 年 01 月 19 日 09 时 29 分

获取方式:由潜在投标人登录全国公共资源交易平台(广西·南宁)免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 01 月 19 日 09 时 30 分

递交方式:投标文件应通过全国公共资源交易平台(广西南宁)
(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)提交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 01 月 19 日 09 时 30 分

开标地点:广西壮族自治区网上开标子系统(不见面)登录方式:各投标人使用 IE 浏览器(IE11 版本)打开登录页面(登录地址:<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>)使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录

七、其他

1. 招标条件

本招标项目南宁市滨湖路小学长虹校区二期工程设计已由南宁市青秀区发展和改革局以南青发改字(2023)84 号批准建设,招标人为南宁市富申建设投资有限责任公司,建设资金来自财政资金,项目出资比例为:

国有资金 0.0 万元 0.0% 私有资金 0.0 万元 0.0%

外国政府及组织投资 0.0 万元 0.0% 境外私人投资 0.0 万元 0.0%

财政资金 31462.965 万元 100.0%



其他 0.0 万元 0.0%

项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标项目编号：E4501002816022694001

报建号（如有）：无

建设地点：南宁市青秀区长虹路以南、玉兰路以东交汇处

建设规模：拟新建一所 66 个教学班和 30 个备用教室（预留扩班使用）的完全小学，项目规划用地面积约 93.88 亩，总建筑面积 57665.75 平方米，其中地上建筑面积 53015 平方米，地下建筑面积 4650.75 平方米。

合同估算价：555.11 万元

质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

标段划分：标段(包)编号：E4501002816022694001001，标段(包)名称：南宁市滨湖路小学长虹校区二期工程设计

设计服务期限：98 日历天，定额期限 98 日历天【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016 年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定】

招标范围：实施性方案设计招标,初步设计招标,施工图设计招标,其他：施工图预算、绿色建筑设计【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备以下资质之一：①工程设计综合甲级资质②工程设计建筑行业乙级及以上资质；③工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质【备注：招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置设计单位资质类别和等级，不得提高资质等级要求。】，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具有一级注册建筑师执业资格和建筑工程类相关专业中级及以上职称，且已录入“桂建云”并处于有效状态。

3.2 业绩要求：有要求：近 3 年内（2020 年 12 月 01 日至投标截止日前）具有 1 个类似



工程设计业绩，类似业绩指正在实施和新承接的或完成的合同总建筑面积5万平方米及以上的建筑工程设计项目（一般功能、规模、项目类型等相近，由招标人指定何种因素相近，已完成项目以施工图审查合格报告书为准，在建项目以设计合同或中标通知书为准。如进行设计方案招标（不含施工图部分内容）的，对应的方案或初步设计批复文件可作为已完成项目依据。）。【备注：时间的限定一般接近三年，具体时间由招标人填写；对于已完成项目和在建项目的时间节点，除城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目等有特殊要求的项目外，均按上述表述。】

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目属于政府采购服务项目：

标段为未预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年12月29日北京时间17时01分至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）免费下载招标文件。

6. 投标文件的递交及不见面开标说明

6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西南宁）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月19日北京时间09时30分。

6.2 投标人在投标截止前登录全国公共资源交易平台（广西南宁）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)上传加密的电子投标文件。投标截止后招标代理公布投标人名单，投标人代表通过广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>)使用个人CA锁进行开标签到，解密环节时间结束前均可签到；由招标代理机构点击进入投标文件解密环节，解密环节时间为60分钟，投标人使用加密投标文件的CA锁解密投标文件，签到完成后才可进行投标文件的解密。在规定时间内，投标人应通过广西壮族自治区网上开标子系统完成签到及解密，否则，视为投标人撤销其投标文件。如投标人代表需到现场参加开标的，需持本人身份证原件或公安系统



生成的电子身份证和加盖公章的身份证复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件）现场核验。如投标人需在现场进行网上开标室签到和投标文件解密的，须自行携带手提电脑、个人 CA 锁、企业 CA 锁进入开标现场。由于投标人原因造成签到不成功或投标文件不能解密的后果由投标人自行承担。

6.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载

6.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6.5 投标人及时到广西壮族自治区公共资源交易中心办理个人 CA，投标人代表采用个人 CA 进行开标签到及开标记录表签章，不再支持企业 CA 代替签到、签章。办理方式详见网址：<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>

7. 评标方式

综合评估法（设计方案招标）

8. 设计费用支付方式

详见招标文件专用合同条款。

9. 本项目要求采用新型技术（可选）

无

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、广西建设网

（<https://www.gxcic.net/>）、全国公共资源交易平台（广西·南宁）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy>、中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn> 上发布。

11. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心。

12. 监督部门及电话



南宁市住房和城乡建设局。

监督电话：0771-5535031。

13. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登录地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”系统与全国公共资源交易平台（广西南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

14. 联系方式

招标人：南宁市富申建设投资有限责任公司 招标代理机构：云之龙咨询集团有限公司

地址：南宁市五象大道与龙岗大道交汇处 地址：南宁市良庆区云英路15号3号楼云之龙咨询集团大厦6楼

邮编：530000 邮编：530201

联系人：黎艳春 联系人：黄丽杰、韦顺、於璇

电话：0771-5900011 电话：0771-2618199

传真：/ 传真：/

电子邮箱： 电子邮箱：yzlnnfgs@vip.163.com

网址： 网址：

2023年12月29日



八、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：南宁市富申建设投资有限责任公司

地 址：南宁市五象大道与龙岗大道交汇处

联 系 人：黎艳春

电 话：0771-5900011

电子邮件：-

招标代理机构：云之龙咨询集团有限公司

地 址：南宁市良庆区云英路 15 号 3 号楼云之龙咨询集团大厦 6 楼

联 系 人：黄丽杰、韦顺、於璇

电 话：0771-2618199

电子邮件：yzlnnfgs@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄丽杰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

