

竞争性磋商公告

本竞争性磋商项目昆明尚信物业服务有限公司所属项目装修和生活垃圾清运服务单位招选（项目名称）已批准实施，项目资金来自企业自筹，采购人为昆明尚信物业服务有限公司。现对该项目装修和生活垃圾清运服务单位进行竞争性磋商。

1. 项目概况与采购范围

1.1项目名称：昆明尚信物业服务有限公司所属项目装修和生活垃圾清运服务单位招选。

1.2项目地点：昆明市官渡区。

1.3项目概况：现昆明尚信物业服务有限公司所属项目即将交付使用，为推进项目的交房工作，更好地开展小区验房、分房、物业管理等工作，现需选取一家装修和生活垃圾清运服务单位。

1.4采购范围：需完成项目所属地域内的装修建筑垃圾及生活垃圾清运工作，其中装修建筑垃圾清运约800车（约17立方米/车）；生活垃圾清运半年约5000桶（约240升/桶）。具体内容详见第五章“服务要求及标准”。

1.5服务周期：（1）装修建筑垃圾清运暂定1年；（2）生活垃圾清运暂定6个月。具体时间以采购人实际委托为准。

1.6质量标准：符合现行的国家标准、行业标准及采购人的要求。

1.7资金来源及落实情况：企业自筹，已落实。

1.8标段划分：本项目不分标段。

1.9采购预算（招标规模）：1299000.00元，其中装修建筑垃圾清运1224000.00元，生活垃圾清运75000.00元。

2. 供应商资格要求

2.1本次参与竞争性磋商供应商应符合以下条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：供应商须具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件，若为自然人的，提供自然人的身份证明。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

①具有良好的商业信誉：提供承诺书或声明函；

②具有健全的财务会计制度：提供财务状况报告，可以是经审计的财务报告及报表，或

提供银行出具的资信证明材料，或者提供财政部门认可的担保机构出具的投标担保函。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明函；

(4) 具有依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的良好记录：供应商须提供至本项目投标截止时间前任意时段的纳税证明材料和缴纳社会保障资金证明材料。若为新成立企业或依法免税或暂缓缴纳的或者不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应的证明材料或声明函或承诺书。

(5) 供应商参与本次采购活动的前三年内（以响应文件递交截止时间为准），在经营活动中没有重大违法记录，并提供声明函。

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料：采购人或采购代理机构在响应文件递交的截止时间后将对供应商的信用信息在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上进行查询，并以截图方式存档，评标时提供给评审委员会。信用信息使用规则：供应商如被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（或失信惩戒人）或重大税收违法案件，或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外）名单的，不得参与本次磋商采购活动。

2.2 其他要求：

(1) 供应商应具备建筑垃圾、生活垃圾清运相关资格（提供备案通知或许可证等证明材料）。

(2) 供应商相关承诺书：符合竞争性磋商文件格式要求。

2.3 本次采购不接受联合体磋商。

3. 竞争性磋商文件的获取

3.1 凡有意参加本竞争性磋商者，请于2024年3月20日9:30至2024年3月26日17:00时（北京时间，节假日除外），联系北京求实工程管理有限公司赵工（联系电话：18388114869；邮箱：694007859@qq.com）办理获取竞争性磋商文件的相关事宜。

3.2 获取竞争性磋商文件的方式：通过网络方式获取，获取竞争性磋商文件时发送企业介绍信扫描件及获取人身份证（复印件加盖公章扫描件）至邮箱694007859@qq.com。待开标时递交纸质的企业介绍信（原件）及获取人身份证（复印件加盖公章）。

3.3 竞争性磋商文件每套售价人民币600元，售后不退。

4. 响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间（磋商截止时间，下同）为2024年4月1日9时30分，地点为

昆明市西山区日新中路润城第一大道5栋12层1202室北京求实工程管理有限公司云南分公司会议室。

4.2逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5. 发布公告的媒介

本项目磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

6. 联系方式

采购人：昆明尚信物业服务有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区云秀路2898号国投大厦附楼II六楼

联系人：陈工

联系电话：13987121129

代理机构：北京求实工程管理有限公司

地 址：昆明市西山区日新中路润城第一大道5栋12层1202、1203室

联系人：赵工

电 话：0871-68375449-602

