

新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务招标公告

（招标编号：HBJY-CG-2023050701）

项目所在地区：湖北省,武汉市

一、招标条件

本新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金89.92万元，招标人为武汉创启融生产业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务；

三、投标人资格要求

(001新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务)的投标人资格能力要求：详见附件招标公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月08日 09时00分到2023年05月12日 17时00分

获取方式：详见附件招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月31日 09时30分

递交方式：武汉市洪山区丁字桥南路维佳佰港城B座16楼1616纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月31日 09时30分

开标地点：武汉市洪山区丁字桥南路维佳佰港城B座16楼1616

七、其他

详见附件招标公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉创启融生产业投资有限公司

地 址：武汉市洪山区洪山街野芷湖西路16号创意天地06号工坊401室

联 系 人：高涵

电 话：027-87674700

电子邮件：/

招标代理机构：湖北杰亿工程咨询有限公司

地 址：武汉市洪山区丁字桥南路维佳佰港城B座16楼1616

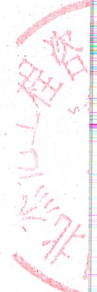
联 系 人：李宏

电 话：15927338976

电子邮件：2837646212@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李宏 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务招标公告

项目所在地区：湖北省，武汉市

一、招标条件

本新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务（项目名称）已由项目审批机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为武汉创启融生产业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：

- 1、项目名称：新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）监理服务
- 2、最高限价：89.92万元
- 3、本项目主要建设内容及规模如下：该项目建设用地面积17996.93平方米（含防护绿地面积2300平方米，以实测为准），最大计容建筑面积：不大于4.22万平方米（其中，住宅及配套设施建筑面积不大于1.41万平方米，商服建筑面积不大于2.81万平方米）。地下不计容建筑面积暂估算为1.40万平方米。
- 4、招标范围：本项目招标范围为新建商务、商业、居住、防护绿地项目（金控项目）所有建筑安装工程施工阶段、竣工阶段和保修阶段的监理服务，包括不限于支护工程、基础工程、主体结构、幕墙、精装修、市政配套、电气安装工程、给排水工程、消防工程、暖通空调工程、弱电智能化、园林绿化工程等施工过程中的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理、工程相关协调管理服务。
- 5、工程地点：洪山区雄楚大道与石牌岭路交汇处。
- 6、监理服务期：计划监理与相关服务期为2705日历天，其中监理服务期为880日历天。监理相关服务期为1825日历天。计划开工日期：2023年7月15日（具体时间以甲方通知时间为准）。
- 7、质量要求：合格（施工质量控制确保“武汉市建筑结构优质工程”，争创“武汉市建筑施工安全质量标准化示范工地（黄鹤杯）”）。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) (项目名称)新建商务、商业、居住、防护绿地项目(金控项目)监理服务;

三、投标人资格要求

(001

新建商务、商业、居住、防护绿地项目(金控项目)监理服务)的投标人资格能力要求:

(1)投标人须在中国工商行政管理机关注册登记并取得营业执照的法人或者其他组织。

(2)投标人应当具有建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

(3)投标人拟派本项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书,在本单位注册,且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项,须提供身份证、注册证、本单位2022年5月至2023年4月期间劳动保障部门出具的连续6个月及以上的依法缴纳社保的证明材料及在监项目不超过2项的承诺书。

(4)投标人须提供近一年度(2021年度或2022年度)财务审计报告(含附件)。

(5)投标人须提供投标截止时间前十二个月(不含投标截止时间的当月)中任一月的缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料;

(6)投标人必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单;(以投标截止当日代理机构查询结果为准);

(7)参与投标的投标人企业、法定代表人、拟委任的项目总监在“中国裁判文书网”近三年内查询无行贿犯罪记录(以投标截止当日代理机构查询结果为准);

(8) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)未被列入严重违法失信企业名单(以投标截止当日代理机构查询结果为准);

(9) 信誉要求: 1) 没有被依法暂停或取消投标资格; 2) 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照; 3) 没有进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形; 4) 在最近三年内没有发生重大工程质量问题;

(10) 投标人需保证在本项目提供的书面材料均真实有效, 若弄虚作假将自行承担一切法律责任, 提供《书面材料真实性保证书》。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年5月8日09时00分到2023年5月12日17时00分

获取方式:

1. 法定代表人自己领取的, 凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。

2. 法定代表人委托他人领取的, 凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取。

符合资格投标人应当在获取时间内, 携带以上材料领取招标文件。

3. 招标文件售价: 300元, 售后不退。

获取地点: 武汉市洪山区丁字桥南路维佳佰港城B座16楼1616。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年5月31日9时30分整

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年5月31日9时30分整

开标地点: 武汉市洪山区丁字桥南路维佳佰港城B座16楼1616



七、其他:

信息发布媒体:中国招标投标公共服务平台(网址:<http://www.cebpubservice.com/>)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人:武汉创启融生产产业投资有限公司

地址:武汉市洪山区洪山街野芷湖西路16号创意天地06号工坊401室

联系人:高涵

电话:027-87674700

电子邮件:/

招标代理机构:湖北杰亿工程咨询有限公司

地址:武汉市洪山区丁字桥南路维佳佰港城B座16楼1616

联系人:李宏

电话:15927338976

电子邮件:2837646212@qq.com