

# 绛县涑水新区农业科技产业示范园建设项目（EPC 总承包）

## 招标公告

（招标编号：2024GC010595）

招标项目所在地区：绛县

### 一、招标条件

绛县涑水新区农业科技产业示范园建设项目（EPC 总承包）已由绛县行政审批局批准并获得山西省企业投资项目备案凭证，项目资金来源为企业自筹和银行配套融资。招标人为绛县正源农业产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包进行国内公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：项目共分为东区、西区，东区为农业现代化产业基地，占地面积 68069.14 平方米，总建筑面积 80700 平方米，含地下建筑面积 21250 平方米、地上建筑面积 59450 平方米。西区为新型农业配套设施，占地面积 21421.38 平方米，总建筑面积 50590 平方米，含地下建筑面积 8350 平方米、地上建筑面积 42240 平方米。

建设内容：本次招标包括室内二次结构及部分装饰工程，设备安装，强电、弱电、暖通空调、给排水、消防，外立面装饰，屋顶采光顶，楼宇亮化，水、电、暖、通信道路及场地硬化、绿化、停车位等室外工程以及配套设施设备。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

01 绛县涑水新区农业科技产业示范园建设项目（EPC 总承包）：

招标内容与范围：设计包括：本项目整体施工图设计、竣工图编制、各专业设计之间的协调、现场配合及后续相关服务（后续相关服务应包括但不限于规

划报建阶段设计，协助招标人办理规划许可，绿建论证、重大项目论证、图纸变更、消防审查等服务)；施工包括：本项目施工图纸范围内的所有内容 & 工程验收、移交、保修期内的缺陷修复和保修工作等。

建设地点：绛县涑水大街南侧，文公南路东西两侧。

工期：720 日历天。

本次招标金额：36640.29 万元，其中建安工程费 35418.93 万元，工程设计费 1221.36 万元。

质量要求：设计必须符合有关法律、法规、规章的规定和国家、行业、山西省工程建设的技术标准、规范、执行工程建设强制性标准，并满足招标人的要求；工程施工符合设计图纸、国家有关规范标准相关要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 三、投标人资格要求

#### 01 绛县涑水新区农业科技产业示范园建设项目（EPC 总承包）：

(1) 本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质和建筑工程施工总承包壹级及以上资质及有效的安全生产许可证书，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

(2) 本次招标拟派项目主要人员要求：

①投标人拟派项目经理需具备建筑工程专业壹级及以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书，担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理或施工项目负责人；

②拟派设计负责人需具备壹级注册建筑师执业资格；

③拟派施工负责人需具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书；

④项目经理和施工负责人未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人；

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

(4) 本项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位不得参与本次招标。

(5) 投标人应具有良好的商业信誉，不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人名单的投标人，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人。

(6) 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①本次投标仅限两个单位组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方应当分别具备承担招标项目的能力和相应的资质条件；

②联合体各方必须签署具有法律效力的联合体协议书，明确总承包项目牵头人、双方各自的项目负责人，约定双方拟承担的工作和责任；

③工程总承包项目经理必须为联合体牵头人单位人员，负责项目的全过程综合管理和组织实施；

④联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

⑤联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招

标人承担连带责任；未经招标人书面同意，联合体的成员结构、相互关系均不得变动；

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024年5月11日00时00分起至2024年5月17日00时00分止（北京时间，下同）。招标文件每套售价0.00元，售后不退。

获取方法：在山西省公共资源交易市场主体库（<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>）进行注册，主体库注册完成后办理CA数字证书（USBKey），同步成功后凭借CA数字证书在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）交易系统登陆入口登录，通过系统下载招标文件（.pdf格式），此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。

主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用CA下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间（同开标时间）：2024年5月31日15时00分。

递交方法：电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成，投标截止时间前在全国公共资源交易平台（山西省·运城市）（<http://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn/>）上传经过CA签章的加密电子投标文件（.wenc格式）。逾期递交或未按要求递交投标文件的,招标人将予以拒收。。

递交地址：运城市公共资源电子交易系统

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年5月31日15时00分

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

#### 七、提交投标保证金的形式

通过本单位基本银行帐户电汇或者以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、保证、保险等或现金形式提交。

#### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省·运城市）  
(<https://ggzyjyzyx.yuncheng.gov.cn/>)。

#### 九、其他公告内容

本公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

#### 十、监督部门

本招标项目的监督部门为山西省绛县建设工程招标投标办公室

联系人：王女士

监督电话：15343593606。

#### 十一、联系方式

名称：绛县正源农业产业发展有限公司

地址：绛县古绛镇振兴东街 335 号

联系人：吉先生

联系方式：13467263808

代理机构：山西诚泰达工程项目管理有限公司

地址：运城市韩信路华荣东方明珠 6 号楼一单元 1201 室

联系人：马先生

电话：17835987228

电子邮件：499848411@qq.com

