

西安市高新区创服绿城物业服务有限公司服务区域内项目 消防维保服务单位入围（框架协议）-招标公告

（招标编号：【KRDL】K1-2312284）

招标项目所在地区：陕西省西安市

一、招标条件

本招标项目西安市高新区创服绿城物业服务有限公司服务区域内项目消防维保服务单位入围（框架协议）（招标项目编号：【KRDL】K1-2312284），已由项目审批机关/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，招标人为西安市高新区创服绿城物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目概况：本项目消防维保服务面积暂定为 800000.00m²，包含室内高新第一中学、高新第十一初中、高新第二十二幼儿园、高新第三十一小学、高新第二十一小学、高新第二十一幼儿园、高新第五初级中学和高新第二十三小学公区、丝路创智谷、国际文化传播中心、客厅指挥部等服务区域。

招标内容与范围：本招标项目内容为消防主机与分机、火灾报警系统及联动系统、消防配电室气体灭火系统、消防强排烟系统、自动喷淋灭火联动系统、消火栓联动系统、喷淋冷却联动系统、自动喷淋水系统、消火栓水系统、防火分区隔离联动系统、防排烟联动系统、应急照明强制点亮系统、消防通讯设备系统、正压送风系统等，进行定期保养、日常维修。具体详见招标文件要求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）西安市高新区创服绿城物业服务有限公司服务区域内项目消防维保服务单位入围（框架协议）

三、投标人资格要求

1. 资格审查方式：资格后审
2. 资格审查条件：
 - 2.1 投标人须为国内依法注册的独立法人机构，具备合法有效的营业执照；
 - 2.2 投标人需在“社会消防技术服务信息系统”中备案；
 - 2.3 投标人须在人员、设备、资金等方面具备履行合同所必需的专业技术能力；

2.4 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法案件当事人名单及未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单；

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年12月29日09时00分—2024年01月05日17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年12月29日至2024年01月05日（每日09:00-17:00，法定节假日除外），携带单位介绍信或法定代表人授权委托书（法定代表人身份证明书）及身份证原件及身份证复印件加盖公章至开瑞项目管理有限公司招标一部购买招标文件。

招标文件每套售价为人民币捌佰元整/标段（¥800.00元），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月18日09时30分00秒

递交方式：西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层开瑞项目管理有限公司第二会议室纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月18日09时30分00秒

开标地点及方式：西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层开瑞项目管理有限公司第二会议室现场开标。

七、其他

公告发布媒体：本次招标公告在陕西采购与招标网（<http://www.sntba.com>）发布。

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市高新区创服绿城物业服务有限公司。

九、联系方式

招标人：西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

地址：陕西省西安市高新区西太路800号城市客厅管理办公室225室

联系人：田工

电话：13888366826

电子邮件：/

招标代理机构：开瑞项目管理有限公司

地址：西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层

联系人：陈宁、李银杰

电话：029-89569197 17671792111

电子邮件：578352796@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）