

济源示范区 2023 年老旧小区改造提升项目项目管理招标公告

(招标编号：JGZJ-工程-2023120)

项目所在地区：河南省, 省直辖县级行政区划, 济源市

一、招标条件

本济源示范区 2023 年老旧小区改造提升项目项目管理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 100 万元，招标人为济源产城融合示范区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 按照招标人对项目管理的要求，在招标人的授权范围和确定的时限内，协助招标人负责对 2023 年老旧小区改造提升项目施工阶段和竣工验收阶段进行项目技术服务，同时协助招标人做好其他临时性工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)济源示范区 2023 年老旧小区改造提升项目项目管理；

三、投标人资格要求

(001 济源示范区 2023 年老旧小区改造提升项目项目管理)的投标人资格能力要求 3.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的房屋建筑工程监理甲级及以上资质，且在有效期内，并在人员、设备等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派项目负责人至少有一项在本公司注册的国家注册执业资格证书（注册监理工程师或注册造价工程师或壹级注册建造师），并具备工程类高级职称，需提供的任意一月（2023 年 03 月、2023 年 04 月、2023 年 05 月）的养老保险个人账户查询单；

3.3 投标人资产未被冻结，须提供 2020 年、2021 年、2022 年经第三方审计的财务报告（成立不足三年的，提供公司成立以来的每年度财务审计报告，如果成立不足一年的，无须提供财务审计报告，仅须提供单位财务报表即可）。

3.4 投标人 2022 年 06 月 01 日至投标截止之日未违反国家 24 部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条。（无需提供证明，须做出承诺）。

3.5 投标人 2022 年 06 月 01 日至本项目投标截止时间内未被列入省级建筑市场监管公共服务平台或全国建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”和人力资源社会保障主管部门拖欠农民工工资“黑名单”（无须提供证明，须作出承诺）。

3.6 投标人未被人民法院列为失信被执行人[投标人须提供“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”查询网页截图](查询网页截图须体现查询时间,查询时间为招标公告发布日期之后)。

3.7 企业在近三年内无行贿犯罪记录(无须提供证明,须作出承诺)。

3.8 本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 27 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 00 时 00 分

获取方式: 投标企业请于招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前,在济源市公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 17 日 08 时 30 分

递交方式: 济源市电子招投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 17 日 08 时 30 分

开标地点: 济源市电子招投标交易平台

七、其他

1. 招标条件

本招标项目济源示范区 2023 年老旧小区改造提升项目项目管理已由济源市发展和改革委员会批准,批准文号为济发统审批(2022)230、(2022)345、(2022)346、(2022)347 号文,招标人为济源产城融合示范区住房和城乡建设局,建设资金来自中央和省级补助资金、地方专项债券、地方财政配套资金和自筹资金。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围及其他情况说明

2.1 项目名称: 济源示范区 2023 年老旧小区改造提升项目项目管理

2.2 项目代码: 2209-419001-04-01-258394、2211-419001-04-05-552148、2211-419001-04-05-116007、2211-419001-04-05-409640

2.3 项目编号: JGZJ-工程-2023120

2.4 项目地址: 济源示范区内

2.5 项目建设内容: 该项目为济源示范区 2023 年老旧小区改造项目,共涉及 28 个老旧小区,涉及改造 47 栋 1386 户。改造内容包括屋顶保温、防水工程改造、楼栋外立面改造、

雨水落水管道拆除换新、空调外机规整、窗户、楼梯间墙面及顶面翻新改造、楼道内管线规整、栏杆扶手修缮翻新、设置标识牌、小区围墙、大门翻修、新建门卫室、内部道路硬化改造、绿化种植、设置停车位、安装充电桩、新建电动车充电棚、改造更换给水管网、污水管网、雨水管网、供热管网、燃气管网、建设雨（污）水检查井、更换智能水表、分户计量表、改造电力电缆、通信电缆入地、更换变压器、建设换热站；加装路灯照明、设置监控系统、增设智能垃圾箱、快递柜等。改造内容针对各个小区的实际情况具体分类实施。

2.6 服务期限：自项目管理服务合同生效之日至工程验收结算完毕。

2.7 招标范围：按照招标人对项目管理的要求，在招标人的授权范围和确定的时限内，协助招标人负责对 2023 年老旧小区改造提升项目施工阶段和竣工验收阶段进行项目技术管理服务，同时协助招标人做好其他临时性工作。

2.8 质量要求：合格，符合现行国家、省、市、行业标准。

2.9 项目估算：约 100 万元

3、投标人资格要求

3.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的房屋建筑工程监理甲级及以上资质，且在有效期内，并在人员、设备等方面具有相应的能力。

3.2 投标人拟派项目负责人至少有一项在本公司注册的国家注册执业资格证书（注册监理工程师或注册造价工程师或壹级注册建造师），并具备工程类高级职称，需提供的任意一月（2023 年 03 月、2023 年 04 月、2023 年 05 月）的养老保险个人账户查询单；

3.3 投标人资产未被冻结，须提供 2020 年、2021 年、2022 年经第三方审计的财务报告（成立不足三年的，提供公司成立以来的每年度财务审计报告，如果成立不足一年的，无须提供财务审计报告，仅须提供单位财务报表即可）。

3.4 投标人 2022 年 06 月 01 日至投标截止之日未违反国家 24 部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条。（无需提供证明，须做出承诺）。

3.5 投标人 2022 年 06 月 01 日至本项目投标截止时间内未被列入省级建筑市场监管公共服务平台或全国建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”和人力资源社会保障主管部门拖欠农民工工资“黑名单”（无须提供证明，须作出承诺）。

3.6 投标人未被人民法院列为失信被执行人[投标人须提供“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”查询网页截图]（查询网页截图须体现查询时间，查询时间为招标公告发布日期之后）。

3.7 企业在近三年内无行贿犯罪记录（无须提供证明，须作出承诺）。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 投标企业请于招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，在济源市公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元。

5、变更

本项目如有变更，将发布于《全国公共资源交易平台（河南省·济源市）》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《济源市众成建设工程有限公司》网，不再另行通知，请各投标单位注意随时关注。

6. 本工程采用电子开评标

投标文件的递交方式详见招标文件投标人须知前附表。请各投标单位提前办理 CA 证书，提前学习电子投标文件制作，投标文件制作工具请到济源市公共资源交易中心网站“公共服务→下载专区”栏目下载。为防止网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请各投标企业尽量提前一至两天上传文件，因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持：0391-5507018（工作时间）

CA 锁及标证通办理方式及价格详见：

<http://www.jyggjy.cn/zytz/20220617/943828ec-9a8a-4575-a04c-affe2f9cd3f1.html>

7、投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2023 年 07 月 17 日 08 时 30 分。

7.2 投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录济源市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“济源市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，济源市电子招投标交易平台将拒绝接收。

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到济源市电子招投标交易平台

(<http://www.jyggjy.cn/>)，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照济源市公共资源交易中心首页-公共服务-下载专区-《济源市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》；

7.4 除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（河南省·济源市）、中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台和济源市众成建设工程管理有限公司网上发布。

9. 其他内容

各投标人如需要对招标文件、中标结果公示提出异议（质疑）的，应在规定的时间在济源市公共资源交易平台进行。

10、联系方式

招 标 人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局

地 址：济源市第二行政区

联 系 人：冯先生

电 话：0391-6633067

招标代理机构：济源市众成建设工程管理有限公司

地 址：济源市天坛路中段 958 号

联 系 人：王女士

电 话：0391-6911995

监督部门：济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科

监督电话：0391-6833058

济源市众成建设工程管理有限公司

2023 年 06 月 26 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科。

九、联系方式

招 标 人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局

地 址：济源市第二行政区 9 号楼

联 系 人：冯先生

电 话：0391-6633067

电子邮件：jyjwczk@126.com

招标代理机构：济源市众成建设工程管理有限公司

地 址： [济源市天坛路 958 号](#)

联 系 人： [王女士](#)

电 话： [0391-6911995](#)

电子邮件： jyzcjs@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）