

昆明翠湖宾馆有限公司垃圾房、原红砖房区域及大板房区域改造项目招标公告

1. 招标条件

昆明翠湖宾馆有限公司垃圾房、原红砖房区域及大板房区域改造项目已获批准，招标人为昆明翠湖宾馆有限公司，招标代理公司为云南晨晟招标咨询有限公司，采购资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明翠湖宾馆有限公司垃圾房、原红砖房区域及大板房区域改造项目。

2.2 招标内容：昆明翠湖宾馆有限公司垃圾房、原红砖房区域及大板房区域改造项目，包含新建单车棚、垃圾房、提升机房以及新增室外混凝土地面、围墙等内容，具体详见第五章 工程量清单及招标控制价。

2.3 工期要求：自接到招标人通知后 45 日历天完成。

2.4 施工地点：云南省昆明市翠湖南路 6 号。

2.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，满足招标人使用要求，一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）；

（2）投标人须具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效期内的安全生产许可证（复印件加盖公章）。

（3）投标人拟派项目经理须具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格）。

3.2 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近三年（2021 年~2023 年）经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若企业成立时间不足三年的，则需提供企业成立至今经第三方审计单位出具的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

3.3 信誉要求：

(1) 投标人及其法定代表人在“中国执行信息公开网”未被纳入“失信被执行人名单”；

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”未被纳入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”；

(3) 投标单位及其法定代表人、主要负责人和行贿人 2017 年 10 月 15 日至今通过中国裁判文书网未被查询到存在向行业其他工商企业行贿；

(4) 投标单位及其法定代表人、主要负责人和行贿人未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”；

由招标人规范管理部门完成第(4)项，将查询结果告知参与现场监督的部门，由现场监督人员将结果提交评标委员会按资格条件要求进行处理。

(5) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。(由招标代理机构通过“天眼查等关联关系查询网站、软件”进行相关信息查询并于开标当天将查询结果提交评标委员会评审)

3.4 其他要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产状态；投标资格未被暂停或取消，无被禁止市场准入情形（投标人自行承诺）；

(2) 本项目不接受联合体投标；

注：提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取（各投标人可网络报名获取招标文件，无需至现场报名）

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（以下简称云采招阳）进行在线发布招标文件，投标人可进行在线获取招标文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人，需于 2024 年 7 月 29 日 9 时 00 分至 2024 年 8 月 2 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取招标文件。

5.2 在线获取招标文件流程：

(1) 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击对应按钮即可操作。

(2) 进入目标项目操作窗口，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：①法定代表人身份证明书（须附法定代表人身份证正反面）、②法定代表人授权委

托书（须附授权代理人代表人身份证正反面）、③营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（3）资料经项目负责人审核确认后，潜在投标人须采用在线支付方式缴纳招标文件费（300 元）。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件下载】。

5.3 本项目不进行电子在线开标，投标人无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交投标文件。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 8 月 19 日 14 时 30 分，地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理，本次招标不接受邮寄的投标文件。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、云南合和（集团）股份有限公司官网上同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：昆明翠湖宾馆有限公司

地址：云南省昆明市翠湖南路 6 号

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：凡工、田玉、蒋工

邮编：650000

电话：0871-63139599 63139566

