

济南市钢城区艾山街道城子坡片区城市更新项目钢铁遗址修缮保护项目跟踪审
计

(招标编号: JZ-202403C-1032-099)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本济南市钢城区艾山街道城子坡片区城市更新项目钢铁遗址修缮保护项目跟踪审计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金约 27.2 万元, 国有(非财政)投资, 招标人为济南民生实业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 该项目位于济南市钢城区, 公园占地面积 105300 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)济南市钢城区艾山街道城子坡片区城市更新项目钢铁遗址修缮保护项目跟踪
计;

三、投标人资格要求

(001 济南市钢城区艾山街道城子坡片区城市更新项目钢铁遗址修缮保护项目跟踪审计)

的投标人资格能力要求: 3.1. 资格要求: 本次磋商要求供应商在设备、人员和资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验;

3.2. 项目负责人要求: 项目负责人必须具备国家注册造价师或者二级注册造价工程师资格, 且在本单位注册;

3.3. 业绩要求: 供应商近 3 年(自 2021 年 3 月 17 日至 2024 年 3 月 17 日止)具有单项合同建设规模 7 万平方米或单项合同额 15 万元及以上的景观绿化工程造价咨询业绩(业绩要求提供合同, 时间以合同签订时间为准);

3.4. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(2020 年度、2021 年度、2022 年度,)财务状况表, 企业成立年限不足 3 年的, 则提供从企业成立至今的财务状况表;

3.5. 信誉要求: 供应商近 3 年(自 2021 年 3 月 17 日至 2024 年 3 月 17 日止)社会信誉自查承诺(盖公司公章); 供应商未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。供应商应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制;



3.6. 本次磋商不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 18 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 22 日 17 时 00 分

获取方式：另行通知

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：详见磋商文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：详见磋商文件

七、其他

济南市钢城区艾山街道城子坡片区城市更新项目钢铁遗址修缮保护项目跟踪审计竞争性磋商公告

1. 竞争性磋商条件

本项目济南市钢城区艾山街道城子坡片区城市更新项目钢铁遗址修缮保护项目跟踪审计，采购人为济南民生实业有限公司，建设资金为国有（非财政）投资，项目出资比例为 100%，资金已落实，项目已具备条件，现对该项目进行竞争性磋商。

2. 项目概况与竞争性磋商范围

2.1 工程概况：该项目位于济南市钢城区，公园占地面积 105300m²。

2.2 建设规模：105300 平方米。

2.3 本项目合同估算价：约 27.2 万元。

2.4 竞争性磋商范围：具体范围包含但不限于概预算审核、协助各阶段方案测算、工程量清单及招标控制价审核、施工图预算编制、施工过程的投资管控、竣工结算及备案、项目后评估、协助财务决算、项目复审、协助迎接上级有关部门的检查及其他建设单位要求的咨询等工作。（具体详见竞争性磋商文件）。

2.5 标段划分：一个标段。

2.6 服务期：从合同签订之日起至建设项目竣工验收合格后并完成竣工结算及备案、成本后评估、协助完成财务决算等工作止。

3. 供应商资格要求



3.1. 资格要求: 本次磋商要求供应商在设备、人员和资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验;

3.2. 项目负责人要求: 项目负责人必须具备国家注册造价师或者一级注册造价工程师资格, 且在本单位注册;

3.3. 业绩要求: 供应商近3年(自2021年3月17日至2024年3月17日止)具有单项合同建设规模7万平方米或单项合同额15万元及以上的景观绿化工程造价咨询业绩(业绩要求提供合同, 时间以合同签订时间为准);

3.4. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近3年度(2020年度、2021年度、2022年度,)财务状况表, 企业成立年限不足3年的, 则提供从企业成立至今的财务状况表;

3.5. 信誉要求: 供应商近3年(自2021年3月17日至2024年3月17日止)社会信誉自查承诺(盖公司公章); 供应商未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人。供应商应对属于限制参与工程建设项目的投标活动失信被执行人依法依规予以限制;

3.6. 本次磋商不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

基本条件合格制

5. 获取竞争性磋商文件的时间、地点及方式

5.1 获取时间: 另行通知

5.2 获取地点: 济南建招工程咨询有限公司 (济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层1511-2/1511-3室)。

5.3 请于2024年3月18日9:00至2024年3月22日17:00前(北京时间), 将下列资料原件扫描件(要求图片清晰可辨)制作成PDF文档发送至 jzdailyibu@163.com, 邮件中请备注投标单位名称、联系人、联系电话、邮箱及所报项目名称并电话通知招标代理人员。需提供以下资料的原件扫描件:

- ① 营业执照;
- ② 类似业绩合同;
- ③ 拟派项目负责人注册证书;
- ④ 财务状况表;
- ⑤ 投标人社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开网”网站截图;
- ⑥ 法定代表人证书或法定代表人授权委托书及身份证;



⑦ 投标人信息一览表（格式自拟，包含投标单位名称、联系人、联系电话、邮箱信息）。

注 提交的申请资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会的资格审查为准。投标人应对其所提供资料的真实性负责。招标人有权随时核验投标人所提供资料的真实性。

6. 提交响应性文件的时间、地点及方式

详见竞争性磋商文件。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网和济南建招工程咨询有限公司网站上发布。

8. 联系方式

采购单位：济南民生实业有限公司 招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司
地 址： 济南市钢城区 地 址：济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层
1511-2/1511-3 室

邮 编： 邮 编：250100

联 系 人：李老师 联 系 人：郭老师

电 话： 电 话：88886111/18660121609

传 真： 传 真：88886111

电子邮件： 电子邮件： jzdailiyibu@163.com

网 址： / 网 址： www.jnjianzhao.com



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南民生实业有限公司

地 址：济南市钢城区

联 系 人：李老师

电 话：0531-88877222

电子邮件： /

招标代理机构：济南建招工程咨询有限公司

地 址： 济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层

联系人：郭秋洁

电话：0531-88886111

电子邮件：jzdailiyibu@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

