

NO. 新区2023G15地块房地产开发项目全周期企划代理招标公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

一、招标条件

本NO. 新区2023G15地块房地产开发项目全周期企划代理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京盛乾房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目地点: 南京市东至规划路, 南至广西埂大街, 西至胜利路, 北至规划路。
服务期: 本次招投标服务周期为开盘前两个月至整盘货值加推并售罄。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

NO. 新区2023G15地块房地产开发项目全周期企划代理

三、投标人资格要求

NO. 新区2023G15地块房地产开发项目全周期企划代理:

(1) 具有独立订立合同的能力, 提供有效的营业执照。(提供营业执照复印件加盖投标人公章)

(2) 投标人自2019年5月1日以来承担过单项合同不低于100万元的类似全周期企划服务。(提供合同复印件加盖投标人公章, 时间以合同签订时间为准)

(3) 其他要求: 以下内容需在投标文件中提供加盖投标人公章的承诺书签原件:

1) 企业没有违反法律、法规行为, 依法被取消投标资格且期限未滿;
2) 企业没有因招投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招投标行政监督部门公示且期限未滿;

3) 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管, 冻结和破产状态;

4) 提交的资格审查资料完全属实, 无失实内容和无弄虚作假内容。

(4) 投标人必须提供项目负责人与投标人签订的有效劳动合同及社保机构出具投标人为拟投入本项目的项目负责人缴纳的养老保险缴费证明。(须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位, 养老保险金缴费证明加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)。已办理退休手续的人员只需提供有效的劳动合同、退休证明; 若属事业单位无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。相关证明材料编入投标文件中, 否则将作为资格审查不通过处理。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-15 09:00到2024-07-22 17:00

获取方式：1、报名及招标文件发售时间：2024年7月15日至2024年7月22日，每天上午9:00至11:00时，下午2:00至17:00。 2、报名及招标文件获取地点：南京长昇工程项目管理有限公司，南京市广聚路33号安科大厦A栋21楼。 3、投标单位报名时请持：单位介绍信或法人授权委托书及本人身份证，否则报名将被拒绝。逾期未报名的，招标人将不再接受报名及发放招标文件。 4、报名费：500元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-05 14:00

递交方式：纸质递交至南京市公共资源交易中心江北新区分中心（南京市江北新区天浦路1号5号楼109开标室

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-05 14:00

开标地点：南京市公共资源交易中心江北新区分中心（南京市江北新区天浦路1号5号楼109开标室

七、其他

评分办法详见招标文件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京盛乾房地产开发有限公司

地 址：中国（江苏）自由贸易试验区南京片区七里桥北路1号南京江

北新区人力资源服务产业园一期 17 栋 105-107室

联 系 人：王鸿艳

电 话：15651787868

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京长昇工程项目管理有限公司

地 址：南京市广聚路33号安科大厦A栋21楼

联 系 人：罗工

电 话：15895932145

电 子 邮 件：1374974579@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）罗美玲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）