

中创豫信生命健康科技园 B 区工程设计-招标公告

(招标编号: SCGK-2024-068)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本中创豫信生命健康科技园 B 区工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为河南中创豫宁大健康产业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: B 区一期: 规划总用地面积约为 41014.5 平方米, 总建筑面积约为 69500 平方米 (其中地上约 61500 平方米, 地下约 8000 平方米), 容积率 1.5, 建筑密度 40%, 主要建设 4-5 层 (个别 8 层) 组团研发厂房、多层研发厂房、高层厂房、展示中心、园区配套等;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中创豫信生命健康科技园 B 区工程设计;

三、投标人资格要求

(001 中创豫信生命健康科技园 B 区工程设计)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具备独立法人资格, 具有合格 (有效) 的企业法人营业执照;

3.2 资质要求: 具备工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级资质或工程设计综合资质甲级;

3.3 项目设计负责人要求: 具有国家一级注册建筑师证书, 具有高级或以上职称, 拟任设计负责人须为本单位员工, 须提供劳动合同和近六个月的社保缴纳证明 (以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准, 养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表, 查询日期为公告发布之后至投标截止时间前);

3.4 财务要求: 财务运行状况良好, 没有财务被接管、冻结、破产状态, 提供企业近三年 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告 (公司成立不足三年的, 从成立年份开始提供, 新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可);

3.5 信誉要求:

3.5.1 投标人没有处于被责令停产、停业, 或者投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态; 自 2021 年 1 月 1 日以来没有骗取中标或者严重违约以及重大设计质量问题等, 未存

在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。投标人企业、法定代表人、设计负责人（出具书面承诺，加盖单位公章）；

3.5.2 自 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人、设计负责人无任何行贿犯罪行为记录（投标人自行承诺并加盖单位公章）；

3.5.3 对列入失信被执行人记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、设计负责人、投标时提供招标公告发布后的查询网页；

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标。【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人相关信息】。

3.7 本次招标接受联合体投标

（1）联合体成员不超过 2 家，且每个联合体成员须为一个独立法人单位；

（2）联合体各方应签订联合体协议书明确各方权利义务；并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

（3）联合体授权的授权代表负责签署本次投标相关资料，联合体各方必须在联合体协议中对此予以认可，联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同中投标；

（4）联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。；

本项目 *允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 18 日 09 时 00 分到 2024 年 06 月 22 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取招标文件；获取地点：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座；
售价：1000 元人民币/份，售后不退；获取文件须携带：法定代表人身份证或法定代表人授权委托书、委托代理人的身份证原件，营业执照（加盖公章的复印件）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 08 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月08日09时30分

开标地点：郑州市郑东新区商都路31号，新华书店广场B座4层

七、其他

1. 招标条件

本招标项目中创豫信生命健康科技园B区，已由郑州航空港经济综合实验区经济发展局以2406-410173-04-01-323709号文批准建设，资金来源为自筹资金并已落实。招标人为河南中创豫宁大健康产业有限公司，招标代理机构为河南世承工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中创豫信生命健康科技园B区工程设计；

2.2 招标编号：SCGK-2024-068；

2.3 建设规模及内容：

B区一期：规划总用地面积约为41014.5平方米，总建筑面积约为69500平方米（其中地上约61500平方米，地下约8000平方米），容积率1.5，建筑密度40%，主要建设4-5层（个别8层）组团研发厂房、多层研发厂房、高层厂房、展示中心、园区配套等；

B区二期：规划总用地面积约为33839.5平方米，总建筑面积约为37000平方米（其中地上约34000平方米，地下约3000平方米），容积率1.0，建筑密度40%，主要建设3-4层（个别8层）组团研发厂房、高层厂房、园区配套等；

2.4 工程地点：郑州航空港经济综合实验区长安路以东，立德街以西，大寨路以北，舟航路以南；立言街以东，凌风街以西，巡航路以北，宇航路以南；

2.5 资金来源：自筹资金；

2.6 招标范围：

（1）工程设计范围：项目可行性研究报告，本项目规划红线范围内的方案设计、修建性详细规划设计、施工图设计（包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、装配式建筑、景观、道路、防震、综合管网等各专业设计，以及建筑节能、绿色建筑、海绵城市、消防、人防工程、幕墙、地基处理、抗震支架、智能化、钢结构、亮化、标识标牌及标线等专项设计）等；

（2）工程设计服务：完成项目各阶段的评审会及相关报批报建、深化设计技术审核及盖章、施工图及设计变更的技术交底、施工图图纸会审、各阶段施工现场的设计巡场和技术服务、解决施工过程中发生的技术问题、完成后续施工样板及材料的选型认样、完成项目相关的技术总结文件、完成各设计阶段需要的汇报、对接工作；

2.7 设计周期： 60 个日历天；

2.8 技术标准：与本工程有关的现行国家设计规范通则及标准；

2.9 标段划分：本项目共划分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立法人资格，具有合格（有效）的企业法人营业执照；

3.2 资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合资质甲级；

3.3 项目设计负责人要求：具有国家一级注册建筑师证书，具有高级或以上职称，拟任设计负责人须为本单位员工，须提供劳动合同和近六个月的社保缴纳证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）；

3.4 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态，提供企业近三年 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告（公司成立不足三年的，从成立年份开始提供，新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可）；

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；自 2021 年 1 月 1 日以来没有骗取中标或者严重违约以及重大设计质量问题等，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的情况。投标人企业、法定代表人、设计负责人（出具书面承诺，加盖单位公章）；

3.5.2 自 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人、设计负责人无任何行贿犯罪行为记录（投标人自行承诺并加盖单位公章）；

3.5.3 对列入失信被执行人记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、设计负责人、投标时提供招标公告发布后的查询网页；

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标。**【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人相关信息】。**

3.7 本次招标接受联合体投标

- (1) 联合体成员不超过 2 家，且每个联合体成员须为一个独立法人单位；
- (2) 联合体各方应签订联合体协议书明确各方权利义务；并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；
- (3) 联合体授权的授权代表负责签署本次投标相关资料，联合体各方必须在联合体协议中对此予以认可，联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同中投标；
- (4) 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间2024年06月18日~2024年06月22日上午09:00时至11:30时,下午14:00时至18:00时,节假日休息);

4.2 获取地点：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座；

4.3 获取方式：现场获取招标文件；

4.4 售价：1000 元人民币/份，售后不退；

4.5 获取文件须携带 法定代表人身份证或法定代表人授权委托书、委托代理人的身份证原件，营业执照（加盖公章的复印件）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间： 2024 年 7 月 8 日 9 时 30 分（北京时间）；

5.2 开标地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层。

6、 投标响应文件开启

6.1 时间：2024 年 7 月 8 日上午 9 时 30 整(北京时间)；

6.2 地点：郑州市郑东新区商都路 31 号，新华书店广场 B 座 4 层。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

8. 本次招标联系事项

招标人：河南中创豫宁大健康产业有限公司

地 址：郑州市航空港区长安路与鄱阳湖交叉口东北角润丰锦尚 2 号楼 6 楼 603

联系人：毛先生

联系电话：13782600028

邮 箱： /

招标代理机构：河南世承工程管理有限公司

地 址：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座

联系人：王佳

电 话：13137929566

传 真：/

邮 箱：hnsccglyxgs@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：河南中创豫宁大健康产业有限公司

地 址：郑州市航空港区长安路与鄱阳湖交叉口东北角润丰锦尚 2 号楼 6 楼 603

联 系 人：毛先生

电 话：13782600028

电子邮件：/

招标代理机构：河南世承工程管理有限公司

地 址：郑州市管城区紫荆山路 59 号裕鸿国际 B 座

联 系 人：王佳

电 话：13137929566

电子邮件：hnsccglyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）