

长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目（一标段）EPC+0

招标公告
(招标编号: /)



项目所在地区：湖南省，长沙市，雨花区

一、招标条件

本长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目（一标段）EPC+0 已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 7301 万元，招标人为长沙市雨花国有资产经营集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目位于规划中的绿心中央公园内（项目东至洞株公路，南含石燕湖景区及三市峰，北至石燕湖停车场）。本次主要针对项目东部（洞株公路西侧、黄金冲水库周边）区域与南部（环石燕湖景区东、南、西侧）区域内绿道、绿道周边游览服务点进行整体建设，建设总长度约 8.5 公里，其中有约 5 公里位于山上，材料的运输及水电的接入较为不便。本项目针对现状道路进行提质改造，属于现状改造项目，另结合森林防火需要建设防火道，宽度约 1.8-7.0 米左右，项目用地均为周边居民生产生活需要及林业生产使用，应在保证周边居民生产生活的基础上进行综合提质。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目（一标段）EPC+0；

三、投标人资格要求

(001 长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目（一标段）EPC+0) 的投标人资格能力要求：2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：具备住房城乡建设主管部门颁发的施工资质：市政公用工程施工总承包壹级及以上资质；设计资质：工程设计综合资质甲级或同时具有：①工程设计市政行业乙级及以上资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质；②风景园林工程设计专项甲级资质，施工单位的安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程一级注册建造师（不得设置类似业绩要

求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程一级注册建造师，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备专业执业资格；

拟任设计项目负责人具备市政公用工程相关专业高级及以上职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：/。

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包（EPC）项目组成的投标联合体。

具体规定如下：/；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 18 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 11 日 08 时 59 分

获取方式 5.1 有投标意愿者，请于 2024-09-18 起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分

递交方式：6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间

为 2024-10-11 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目（一标段），项目审批、核准或备案机关名称长沙市雨花区发展和改革局批文名称及编号关于长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目的批复，雨发改投【2023】84 号，建设单位为长沙市雨花国有资产经营集团有限公司，项目总投资为 7301 万元，资金来源和落实情况区本级预算以及省市补助资金（项目预算和最终结算金额以区投评中心核算金额为准），已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长株潭绿心地区跳马片区乡村振兴旅游基础设施提升建设项目（一标段）EPC+0；

1.2.2 建设地点：长沙市雨花区跳马镇，规划建设中的绿心中央公园内；

1.2.3 项目基本情况

本项目位于规划中的绿心中央公园内（项目东至洞株公路，南含石燕湖景区及三市峰，北至石燕湖停车场）。本次主要针对项目东部（洞株公路西侧、黄金冲水库周边）区域与南部（环石燕湖景区东、南、西侧）区域内绿道、绿道周边游览服务点进行整体建设，建设总长度约 8.5 公里，其中有约 5 公里位于山上，材料的运输及水电的接入较为不便。本项目针对现状道路进行提质改造，属于现状改造项目，另结合森林防火需要建设防火道，宽度约 18-70 米左右，项目用地均为周边居民生产生活需要及林业生产使用，应在保证周边居民生产生活的基础上进行综合提质。

（1）绿道工程：结合现状道路，进行综合提质改造。建设范围包括洞株公路东入口-黄金冲水库节点-三市峰（含一条避开山顶的备选路线）-环石燕湖森林步道-石燕湖旅游区北大门停车场区域以及 S326 民宿驿站至洞株路绿道入口。

（2）驿站工程：在现有房屋的基础上，进行改造，形成游览服务点设施。建设范围包含跳

马农监站驿站、S326 民宿驿站、跳马山塘驿站，共 3 处驿站建筑及周边景观工程。

(3) 天网、消防、路灯、园林景观、标识系统及室外水电等配套基础设施工程。

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”;市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”,单项合同额作为考核指标时,招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围)

1.3 工期要求: 720☑天(日历日,下同) □月□年;(含施工图设计及施工工期)

1.4 招标范围:(1)工程总承包范围:包括但不限于本项目前期报建工作、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程承发包的范围。

(2)运营范围:

跳马农监站驿站:风貌控制区域约 1787m²,院落面积约 333m²。本次建筑改造面积 429m²,占地面积 209m²。

S326 民宿驿站 风貌控制区域约 4558m²,重点改造区域面积约 3000m²,干塘面积约 1100m²。本次建筑改造面积 178m²,占地面积 201 平米。

跳马山塘驿站 风貌控制区域约 16000m²。用地面积约 5000-8000m²。总建筑面积 1500-2300 m²,本次拟改造建筑面积 2300m²。;

1.5 质量标准:工程设计质量标准:按照法律规定,以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求。工程施工质量标准:工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收规范规定的合格标准。

1.6 保修要求:按国务院 2000 年 279 号令相关规定保修。

1.7 招标方式:采用公开招标,组织形式采用委托招标,标段划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质,资质证书处于有效期内:具备住房城乡建设主管部门颁发的施工资质:市政公用工程施工总承包壹级及以上资质;设计资质:工程设计综合资质甲级或同时具有:①工程设计市政行业乙级及以上资质或市政行业(燃气工程、轨道交通工程除

外) 乙级及以上资质或工程设计市政行业(道路工程)专业乙级及以上资质; ②风景园林工程设计专项甲级资质, 施工单位的安全生产许可证处于有效期;

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程一级注册建造师(不得设置类似业绩要求; 以联合体投标的, 拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员);

2.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程一级注册建造师, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备专业执业资格;

拟任设计项目负责人具备市政公用工程相关专业高级及以上职称(适用于未实行执业资格)。

2.6 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标, 但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目);

2.8 类似工程业绩要求:

不要求

要求, 企业承担过 1 项类似工程; 类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位:

不得参加投标

允许参加投标, 且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件(设计图纸可编辑)。

2.10 其他要求: /。

装配式建筑: 投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入工程总承包(EPC)项目组成的投标联合体。

具体规定如下: /

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024]34号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者, 请于 2024-09-18 起在长沙公共资源交易电子服务平台(

<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024-10-11 09:00:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、《长沙市雨花区人民政府网》（<http://www.yuhua.gov.cn/>）雨花区发改局公共资源服务上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市雨花区住房和城乡建设局、长沙市雨花区国有资产事务中心，电话:0731-85880290、0731-85881632。

9. 其它

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCXZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按 2 转 1 或 4009980000。

10. 联系方式



招 标 人：长沙市雨花国有资产经营集团有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府路与景观路交汇处双塔国际银座 4 楼；

联 系 人：杨先生；

电 话：0731-82880207；

招标代理机构：湖南博思智询项目管理有限公司；

地 址：长沙市雨花区韶山中路 419 号顺天国际金融中心北塔 H4 楼 1434-1435 室；

联 系 人：于伟君、李琴、刘降寒；

电 话：0731-85115117。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市雨花区住房和城乡建设局、长沙市雨花区国有资产事务中心。

九、联系方式

招 标 人：长沙市雨花国有资产经营集团有限公司

地 址：长沙市雨花区湘府路与景观路交汇处双塔国际银座 4 楼

联 系 人：杨子恒

电 话：0731-82880207

电子邮件：640191107@qq.com

招标代理机构：湖南博思智询项目管理有限公司

地 址：长沙市韶山中路 419 号顺天国际金融中心北塔 H4 楼 1435

联 系 人：于伟君

电 话：13397649890

电子邮件：1007056455@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

