

## 汇景发展环球中心年度维修工程项目比选公告

(招标编号：0623-2475N2105026)

项目所在地区：湖南省

### 一、招标条件

本汇景发展环球中心年度维修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金60.140745万元，招标人为湖南发展高新置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目预算：601407.45元，入围2家。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)汇景发展环球中心年度维修工程项目；

### 三、投标人资格要求

(001汇景发展环球中心年度维修工程项目)的投标人资格能力要求：投标人基本资格要求：

- (1) 投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
  - (2) 投标人具有住房城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包企业资质叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
  - (3) 投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。
  - (4) 投标人在“信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn/>)、国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))、法院失信被执行人名单信息公布与查询平台” (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>) 等网站没有被列入失信被执行人、重大违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 注：投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标

人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人如是“三证合一或五证合一”请自行说明。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月25日 09时00分到2024年05月07日 17时00分

获取方式：每日09时00分至12时00分，14时00分至17时00分（节假日休息）持①法定代表人身份证明或授权委托书原件、②本人身份证原件及复印件、③营业执照复印件，以上资料复印件需加盖投标人单位公章；到湖南省招标有限责任公司

（长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦1509室）获取比选文件及相关资料。比选文件每套售价人民币500元，逾期不售，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月10日 14时00分

递交方式：湖南省招标有限责任公司（长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦12楼指定开标室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月10日 14时00分

开标地点：湖南省招标有限责任公司（长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦12楼指定开标室）

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：湖南发展高新置业有限公司

地址：长沙市湘江中路与白沙路交汇处汇景发展环球中心A塔39楼

联系人：高先生

电话：0731-82255008

电子邮件：/




招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦1509室

联 系 人：李开银、洪剑雄、王胜利

电 话：0731-84516475/139751

电子邮件：379264511@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

项目所在地区：湖南省长沙市

## 1、比选条件

本公司受湖南发展高新置业有限公司的委托对汇景发展环球中心年度维修工程项目进行国内公开比选，项目资金来源为自筹资金。

## 2、项目概况和比选范围

规模：汇景发展环球中心年度维修工程项目，详见比选文件“发包人要求”。

建设地点：长沙市天心区湘江中路178号汇景发展环球中心。

工期：以甲方指令单为准

项目概况：汇景发展环球中心总建筑面积为295675m<sup>2</sup>，包括商业、写字楼及公寓，分为塔楼A、塔楼B、裙房和地下室。塔楼A共47层（含裙房）、建筑高度204.3m、地上建筑面积88191.75m<sup>2</sup>；塔楼B共50层（含裙房）、建筑高度208.5m、地上建筑面积94280.09m<sup>2</sup>；裙房共4层，建筑面积44514.63m<sup>2</sup>；地下室共4层。本次招标内容为汇景发展环球中心年度维修工程项目，含土建装修工程维修整改与拆除、安装工程维修整改与拆除工程。

质量要求：达到国家质量验收标准合格工程

保修要求：按建设部【2000】80号令及国务院【2000】279号令相关规定保修

招 标 范 围：  
汇景发展环球中心年度维修工程项目（详见后附模拟量清单，为零星整改维修工程，具体工程内容及时间以甲方下发的工程指令单为准）。

确定的中标单位数量：入围2家。

3、项目预算：601407.45元。

## 4、投标人资格要求

### 4.1投标人基本资格要求：

(1) 投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

(2) 投标人具有住房城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包企业资质叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(3) 投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

(4) 投标人在“信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn/>)、国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))、法院失信被执行人名单信息公布与查询平台” (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>) 等网站没有被列入失信被执行人、重大违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

注：投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人如是“三证合一或五证合一”请自行说明。

#### 5、本项目不接受联合体投标。

#### 6、比选文件的获取

获取时间：从2024年04月25日09时00分到 2024年5月7日17时00分

获取方式：请投标人代表于2024年4月25日到 2024年5月7日，每日09时00分至12时00分，14时00分至17时00分（节假日休息）持①法定代表人身份证明或授权委托书原件、②本人身份证原件及复印件、③营业执照复印件，以上资料复印件需加盖投标人单位公章；到湖南省招标有限责任公司

(长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦1509室) 获取比选文件及相关资料。比选文件每套售价人民币500元，逾期不售，售后不退。

#### 7、投标文件的递交

递交截止时间：2024年5月10日14时00分

递交方式：纸质文件递交到湖南省招标有限责任公司（长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦12楼指定开标室），逾期送达或者不按照比选文件要求密封的投标文件将被拒收。

#### 8、开标时间及地点

开标时间：2024年5月10日14时00分

开标地点：湖南省招标有限责任公司  
(长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦12楼指定开标室)

#### 9、其他

(1) 投标人取得中标资格后，不得授权委托第三方与招标人签署合同，按照合同约定履行义务时不得向第三方转让。

(2) 本比选公告在中国招标投标公共服务平台发布。在其他媒体发布的比选公告，公告内容以本比选公告指定媒体发布的公告为准。

#### 10、联系方式

招标人：湖南发展高新置业有限公司

地 址：长沙市湘江中路与白沙路交汇处汇景发展环球中心A塔39楼

联系人：高先生

电 话：0731-82255008

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：长沙市雨花区湘府东路199号招标大厦1509室

联系人：李开银、洪剑雄、王胜利

电 话：0731-84516475/13975167696