

中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程
公开招标

(招标编号：0635-2429N390BH)

项目所在地区：河南省,信阳市

一、招标条件

本中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 68.4 万元，招标人为中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程招标文件、工程量清单及图纸范围内所有内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程；

三、投标人资格要求

(001 中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程)的投标人资格能力要求：3.1 资质要求：

3.1.1 投标人具有独立的法人资格及有效的企业法人营业执照。

3.1.2 投标人资质要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 项目经理要求：

投标人拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格(持有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类))，项目经理未担任其他在建及正在承接项目的项目经理(出具无在建承诺书)。

3.3 财务要求：投标人财务运行状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经审计的财务报告。

3.4 信誉要求：

3.4.1 企业未处于被责令停产、停业情况，没有被取消投标资格或者财产被接管、冻结和破产状态的情况，最近三年内企业没有骗取中标或者严重违约或者发生重大工程质量、安全生

产事故等问题，未存在被有关部门暂停在项目所在地投标资格并在暂停期内的情况（投标人自行承诺）。

3.4.2 投标人提供在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询页面，提供信用中国“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”详细的查询页面，查询日期在公告发布日期之后，经查询有被列入失信记录的将被取消投标资格。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人的法定代表人的授权委托人和项目经理须提供投标人 2024 年 01 月 01 日以来任意连续缴纳三个月社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位集体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）。

3.5.2 投标人单位负责人与其他投标人单位负责人为同一人或者投标人与其他投标人存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标，提供投标人在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息及列入严重违法失信企业名单（黑名单）查询信息，非企业性质的投标人无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章。

3.5.3 投标人近三年没有行贿犯罪记录，投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加投标；同时，投标人须与本项目设计、概算单位无关联关系（投标人自行承诺，格式自拟）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 30 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 12 日 17 时 30 分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分

递交方式：河南省机电设备国际招标有限公司（郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦 14 层）第二开标会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月21日 15时00分

开标地点：河南省机电设备国际招标有限公司（郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦14层）第二开标会议室

七、其他

1、招标条件

中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程已经相关部门批准建设，项目资金已落实，招标人为中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司，招标代理机构为河南省机电设备国际招标有限公司，建设资金来源为自筹资金，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程

2.2 招标编号：0635-2429N390BH

2.3 建设地点：河南省信阳市浉河区鸡公山大街西侧

2.4 招标范围：中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司本级营业用房装修改造工程招标文件、工程量清单及图纸范围内所有内容

2.5 标段划分：1个标段

2.6 工期：30日历天

2.7 质量要求：工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程

3、投标人资格要求：

3.1 资质要求：

3.1.1 投标人具有独立的法人资格及有效的企业法人营业执照。

3.1.2 投标人资质要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 项目经理要求：

投标人拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）），项目经理未担任其他在建及正在承接项目的项目经理（出具无在建承诺书）。

3.3 财务要求：投标人财务运行状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，提供2021年度、2022年度、2023年度经审计的财务报告。

3.4 信誉要求:

3.4.1 企业未处于被责令停产、停业情况,没有被取消投标资格或者财产被接管、冻结和破产状态的情况,最近三年内企业没有骗取中标或者严重违约或者发生重大工程质量、安全生产事故等问题,未存在被有关部门暂停在项目所在地投标资格并在暂停期内的情况(投标人自行承诺)。

3.4.2 投标人提供在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询页面,提供信用中国“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”详细的查询页面,查询日期在公告发布日期之后,经查询有被列入失信记录的将被取消投标资格。

3.5 其他要求:

3.5.1 投标人的法定代表人的授权委托人和项目经理须提供投标人2024年01月01日以来任意连续缴纳三个月社会保险证明(证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章,或个人、集体对账单,或具有同等效用的网上查询打印页的单位集体缴纳清单或个人缴费明细表,除此之外的证明无效)。

3.5.2 投标人单位负责人与其他投标人单位负责人为同一人或者投标人与其他投标人存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一项目投标,提供投标人在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息及列入严重违法失信企业名单(黑名单)查询信息,非企业性质的投标人无法在该公示系统查询的,则针对此项做出书面承诺,格式自拟并加盖公章。

3.5.3 投标人近三年没有行贿犯罪记录,投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人不得参加投标;同时,投标人须与本项目设计、概算单位无关联关系(投标人自行承诺,格式自拟)。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间:2024年9月30日至2024年10月12日(法定公休日、法定节假日除外),每日9时00分至12时00分,15时00分至17时30分(北京时间,下同);

4.2 招标文件获取方式:本项目采用网上招标文件获取形式(不接受现场招标文件获取),获取方式如下:

第一步:搜索河南省机电设备国际招标有限公司(网址:www.hnjdgj.com),进入公司网站

首页点击投标人注册,按照注册内容要求进行填写并上传企业资质扫描件及填写银行开户行(基本账户)信息。务必填写电子邮箱信息、联系人、联系方式,注册完成后。在我公司网站首页中点击投标人登陆→导航菜单→投标人业务管理→查询本招标项目→点击文件获取→公司结合获取资料审核→审核通过/不通过(审核通过可缴纳标书费;审核不通过我们会回复邮件请登录注册邮箱查看补充资料)。审核状态可登录注册账号查看。

第二步:网上报名的同时需把招标公告要求的内容,如:法人授权委托书扫描件、被授权人身份证扫描件、公司营业执照扫描件、公告资格要求的其他资料(如有相关资质要求)扫描件、公司开据发票的信息、联系人及联系方式等制作成一份 Word 文档发送至 jdzhaobiao12@163.com, (请用投标人在我公司网站注册邮箱发送资料) 邮件标题注明公司名称、所报标段名称及标段号,经过我公司工作人员资料审核无误并网上审核通过后方可缴纳标书费,公司收到标书费后发送本项目招标文件及相关技术资料电子版(汇款备注需填写招标编号,标书款发票开标现场领取)。

4.3 招标文件售价:600 元/套,售后不退。

网络支付方式:转账

标书费及投标保证金递交账户(请注明招标编号及标段/包号)

开户名称:河南省机电设备国际招标有限公司

开户银行:建设银行郑州直属支行

账 号:41001526010059688888

5、投标文件的递交(开标信息)

5.1 投标文件递交截止时间及开标时间:2024 年 10 月 21 日 15 时 00 分(北京时间)

5.2 投标文件递交地点及开标地点:河南省机电设备国际招标有限公司(郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦 14 层)第二开标会议室

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省机电设备国际招标有限公司官网》上发布。

7、联系事宜

招标人:中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司

地 址:河南省信阳市浉河区鸡公山大街西侧

联系人:胡老师

联系电话：0376-6516880

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市管城回族区商都路 27 号财信大厦 15 楼

联系人：延丽丽

电 话：0371-86096556

2024 年 9 月 30 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国人寿财产保险股份有限公司信阳市中心支公司

地 址：河南省信阳市浉河区鸡公山大街西侧

联 系 人：胡老师

电 话：0376-6516880

电子邮件： /

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地 址： 郑州市管城回族区商都路 27 号财信大厦 15 楼

联 系 人： 延丽丽

电 话： 0371-86096556

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）