宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

（招标编号：XZP2024081500035）

项目所在地区：江苏省常州市金坛市

一、招标条件

本宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为常州市金坛区东城宜景苑业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 工程量清单范围内的全部内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

三、投标人资格要求

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程:

（1）企业资质：具备电子与智能化工程专业承包二级（含）以上资质；

（2）项目负责人资质类别和等级：具备机电工程二级及以上注册建造师资格；

（3）本次招标不接受联合体投标；

（4）法律、法规规定的其他条件。

本项目*不 允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-16 08:00到2024-08-20 17:00

获取方式： 投标单位自行下载所需资料

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-23 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-23 09:30

开标地点：江苏信达建设工程咨询有限公司，常州市金坛区汇金路227号(筑立方大厦9楼-开标室)

七、其他

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

招标公告

1、工程名称：宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

2、招标人：常州市金坛区东城宜景苑业主委员会

3、工程概况：

（1）工程地点：常州市金坛区；

（2）项目编号：XZP2024081500035

（3）质量等级要求：合格；

（4）施工工期：60日历天；

（5）项目内容：工程量清单范围内的全部内容（具体内容详见工程量清单）；

（6）项目控制价：454037.00元（任一投标单价或投标总价超过控制单价或最高限价，作无效标处理）。

4、 投标人资格要求：

（1）企业资质：具备电子与智能化工程专业承包二级（含）以上资质；

（2）项目负责人资质类别和等级：具备机电工程二级及以上注册建造师资格；

（3）本次招标不接受联合体投标；

（4）法律、法规规定的其他条件。

5、其它报名条件：

（1）本工程采用资格后审的方式；

（2）投标保证金：8000.00元；必须以现金（不接受现金支票等其他形式）的形式在开标时递交（投标保证金必须拿信封密封，信封袋上注明工程名称、报名单位全称并加盖报名单位公章）；否则招标人将拒绝接受其投标文件。

未中标单位的投标保证金开标结束后退还（无息），中标单位的投标保证金合同签订后5个工作日内无息退还（无息）。

（3）投标人的法定代表人或其委托代理人必须参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，需按下列要求递交相关材料：

如法定代表人参加开标会的须持本人第二代身份证原件及法定代表人身份证明文件原件（除投标文件及资审材料中另外单独提供一份）进行身份核验；否则招标人将拒绝其投标；

如委托代理人出席开标会，需持法定代表人授权委托书原件（除投标文件及资审材料中另外单独提供一份）及本人第二代身份证原件进行身份核验，否则招标人将拒绝其投标。

注：以上参加人员在开标时间截止时有下列情形之一的，视为自动放弃投标处理，招标人不予受理：

未到达开标现场的；

未参加投标签到的；

身份核验时未能提供身份证明等相关材料的。

6、资格后审需携带以下资料：

（1）常州市建设工程投标报名申请书（附件1）；

（2）法定代表人资格证明书及本人身份证；或法定代表人授权委托书及委托代理人身份证；

（3）企业营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证；

（4）投标项目负责人建造师注册证书及建设行政主管部门颁发的安全生产考核证书（B证）；

（5）授权委托人及项目负责人的社会保障机构盖章的养老保险缴纳证明（缴纳时间为2024年4月至今，其中任一月均可）。

特别提醒：

资格审查资料必须按上述顺序提供三套复印件装订成册，装订成册的资料与原件（或公证件或带有二维码的打印件，身份证可提供复印件并加盖公章）一起必须装袋、密封（注：密封袋骑缝处加盖报名单位公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名单位全称并加盖报名单位公章和法定代表人印章）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料（未能按要求提供以上密封资料的，招标人将拒绝其参与投标）。

投标人递交的关于本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位的证明原件。

（资格后审时一次性递交上述资料，不接受补充资料，资料不全或不符合要求的作资格审查不合格处理，资格审查不合格的不再进入后续评审环节。）

7、招标文件的获取

（1）招标文件获取时间为： 2024年8月16日至投标截止日前；

招标文件、编制说明、工程量清单：详见附件；

投标单位自行下载所需资料，或http://www.jsxdgc.com/bidds.asp?Action=View&ProductID=119&Catalog=2024/8/15 自行下载。

（2）答疑时间：投标人要求对招标文件进行澄清的，应在投标截止之日前3天按照招标文件中规定的联系方式，以书面形式（包括书面文字、电子邮件等）通知招标人。

（3）开标时间：2024年8月23日上午9:30；

（4）开标地点：江苏信达建设工程咨询有限公司，常州市金坛区汇金路227号(筑立方大厦9楼-开标室)。

8、评标办法：详见招标文件。

9、招标文件费用：500元/份，售后不退。投标人于开标现场递交投标文件的同时以现金或微信支付该项费用，由招标代理统一收取并开具收据。

10、代理机构：本工程由江苏信达建设工程咨询有限公司受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

招 标 人：常州市金坛区东城宜景苑业主委员会 招标代理：江苏信达建设工程咨询有限公司

地 址：常州市金坛区 地 址：金坛区汇金路227

联 系 人：史先生 联 系 人：王女士

电 话：13901337671 电 话：13585409077

附件1：

常州市建设工程投标报名申请书

（招标人）：

根据贵单位 招标公告，我单位拟参与该招标工程的投标报名，且拟派 为本工程的项目负责人，特此申请。

我单位基本情况：

1、资质类别和等级：

2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

（1）我单位本次报名的项目负责人均无因违约或重大质量、安全事故而被有关部门暂停投标资格；

（2）我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本地企业停止一年的投标，外地企业三年内不得参与投标并通告当地建设行政主管部门）；

（3）如果我单位中标，将按有关规定和招标人的要求在规定的时间内办理好工程开工的相关手续。

地址： 邮编：

联系人： 电话：

E-mail:

申请单位名称（公章）

企业法定代表人（盖章）

年 月 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招　　标　　人：常州市金坛区东城宜景苑业主委员会

地　　址：常州市金坛区

联　　系　　人：史先生

电　　话：13901337671

电　子　邮　件：/

招 标 代 理 机 构：江苏信达建设工程咨询有限公司

地　　址：常州市金坛区汇金路227号901、903室

联　　系　　人：沈泳宏

电　　话：13862689607

电　子　邮　件：565380065@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王月美（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

编制说明

一、工程概况

本项目为宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程。 项目特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等见招标文件。本次招标范围为：监控系统、机房、门禁系统、可视对讲系统按图纸计算到位

二、编制依据

1、根据招标方提供的相关资料。

2、中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）；《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）；《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整内容，《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（省建设厅公告【2018】第 24 号文），省建设厅公告【2019】第 19 号文等。

4、(1）本项目单价为全费用综合单价，全费用综合单价包括：设备（材料）费、制作安装费、调试费、运输费(含上、下人力资费)、脚手架搭拆费、管理费、利润、措施费、规费、税金（9%增值税专用发票）、成品保护费、风险、备品备件等的一切费用。(2)清单内设备及材料的相关参数及做法如有不全的根据招标人的要求执行等。(3)本项目工程量相关损耗及其它相关费用包含在相应报价中，结算时综合单价不予调整。(4）本项目质保期为三年。

5、材料价格按 2024 年 7 月份常州工程造价信息除税指导价及市场询价计入（如 2024 年 7 月份没有则依次前推）。

6、本工程计税方式为：增值税一般计税办法，依据苏建价【2016】154 号文件及常建【2016】94 号；增值税税率调整参见苏建函价【2019】178 号文。

7、清单内设备及材料的相关参数及做法如有不全的根据招标人的要求执行等。

三、主要设备推荐品牌如下：

1、视频监控设备推荐品牌为：大华或海康威视或宇视或经甲方认可的上述同档次品牌。

2、交换机推荐品牌为：大华或海康威视或锐捷或华三或经甲方认可的上述同档次品牌。

3、门禁系统设备推荐品牌为：大华或海康或中控或经甲方认可的上述同档次品牌。

4、可视对讲系统推荐品牌为：大华或海康或安居宝或经甲方认可的上述同档次品牌。

5、硬盘推荐品牌为：海康威视或希捷或西部数据或经甲方认可的上述同档次品牌。

6、线缆推荐品牌为：上海信基或天诚或晨林或经甲方认可的上述同档次品牌。

7、硬盘录像机推荐品牌为：大华或海康威视或宇视或经甲方认可的上述同档次品牌。

8、解码器推荐品牌为：大华或海康威视或宇视或经甲方认可的上述同档次品牌。

9、监视器推荐品牌为：大华或海康威视或宇视或经甲方认可的上述同档次品牌。

10、显示器推荐品牌为：飞利浦或 AOC 或小米或经甲方认可的上述同档次品牌。

江苏信达建设工程咨询有限公司

2024 年 8 月 2 日

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

招标工程量清单

招　标　人:	_____	工 程 造 价咨询　人:	_____
	(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人或其授权人:	_____	法定代表人或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编制人:	_____	复 核 人:	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：		复核时间:	

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	全费用单价（元）	合价（元）	备注
	一、监控系统						
1	200万高清红外枪式摄像机	200万 1/2.7″ CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态焦距&视场角: 4 mm，水平视场角：81.3°，垂直视场角：43.6°，对角视场角：96.9° 6 mm，水平视场角：50.9°，垂直视场角：29.3°，对角视场角：58.1° 8 mm，水平视场角：39.4°，垂直视场角：21.7°，对角视场角：45.6° 12 mm，水平视场角：24.6°，垂直视场角：13.9°，对角视场角：28.1° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光，可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m，白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 1920 × 1080 视频压缩标准: 主码流：H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式: DC：12 V ± 25%，支持防反接保护； 电流及功耗: DC：12 V，0.4 A，最大功耗：5 W； 电源接口类型: Ø5.5 mm圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 340 g 带包装重量: 500 g 防护: IP66	只	67			

2	200万高清红外半球摄像机	200万 1/2.7″ CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm，水平视场角：81.3°，垂直视场角：43.6°，对角视场角：96.9° 6 mm，水平视场角：50.9°，垂直视场角：29.3°，对角视场角：58.1° 8 mm，水平视场角：39.4°，垂直视场角：21.7°，对角视场角：45.6° 12 mm，水平视场角：24.6°，垂直视场角：13.9°，对角视场角：28.1° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光，可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m，白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 1920 × 1080 视频压缩标准: 主码流：H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式: DC：12 V ± 25%，支持防反接保护； 电流及功耗: DC：12 V，0.4 A，最大功耗：5 W； 电源接口类型: Ø5.5 mm圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 340 g 带包装重量: 500 g 防护: IP66	只	1			

3	200万高清红外电梯半球	200万 1/2.7″ CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm，水平视场角：81.3°，垂直视场角：43.6°，对角视场角：96.9° 6 mm，水平视场角：50.9°，垂直视场角：29.3°，对角视场角：58.1° 8 mm，水平视场角：39.4°，垂直视场角：21.7°，对角视场角：45.6° 12 mm，水平视场角：24.6°，垂直视场角：13.9°，对角视场角：28.1° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光，可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m，白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 1920 × 1080 视频压缩标准: 主码流：H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式: DC：12 V ± 25%，支持防反接保护； 电流及功耗: DC：12 V，0.4 A，最大功耗：5 W； 电源接口类型: Ø5.5 mm圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 340 g 带包装重量: 500 g 防护: IP66	只	12			

4	400万人脸识别枪机	400万 星光级1/1.8″ CMOS AI抓拍筒型网络摄像机 支持智能资源模式切换：全结构化（默认）、人脸抓拍、人脸比对、道路监控、Smart事件、人数统计 全结构化模式： a)抓拍人体：支持运动方向、上衣颜色、下装颜色、性别、年龄段、戴眼镜、背包、拎东西、戴帽子、戴口罩、发型、上衣类型、下装类型等属性识别；b)抓拍人脸：支持性别、年龄、年龄段、戴眼镜、戴口罩、表情、戴帽子等属性识别；c)抓拍非机动车：支持上衣颜色、下衣颜色、性别、戴眼镜、年龄段、背包、拎东西、戴帽子、戴口罩、上衣类型、下装类型、戴口罩、发型、非机动车类型；d)抓拍机动车：支持车身颜色、车型识别、车辆行驶方向、车牌颜色、车牌类型等属性识别； 人脸抓拍模式： a)支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选，输出最优的人脸；b)支持人脸去误报、快速抓拍人脸；c)支持快速抓拍和最佳抓拍两种模式；d)最多同时检测60张人脸；e)支持人脸去重； 人脸比对模式： a)支持前端人脸比对；b)支持最多10个人脸库的管理，最多15万张人脸的导入；c)支持合计人脸库的存储空间最大3 GB，单张人脸不超过300 KB；d)支持不同人脸库不同时间布防；e)支持黑名单比对成功报警输出；f)支持人脸瞳距20像素以上的人脸检测；g)支持人脸快速比对，最佳比对方式设置；h)最多同时检测60个目标； 道路监控模式： a)车辆检测：支持车牌识别并抓拍，车牌号码/车身颜色/车辆类型/车辆品牌；b)混行检测：检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车，自动对车辆牌照进行识别，可以抓拍无车牌的车辆图片； Smart事件模式： 支持越界侦测，区域入侵侦测，进入/离开区域侦测，徘徊侦测，人员聚集侦测，快速运动侦测，停车侦测，物品遗留/拿取侦测，场景变更侦测，音频陡升/陡降侦测，音频有无侦测，虚焦侦测； 人数统计模式： a)人员统计：支持实时报警，人数变化报警和拥堵等级变化报警，并支持人数异常和停留时间异常报警；b)行为分析：支持离岗检测，以及在离岗检测报警；c)区域关注度：支持区域人数检测、停留时长检测、实时数据上传，并支持区域人数分析和队列状态分析展示；d)热度图：支持设备上报和平台查询方式获取信息，并支持上报伪彩图背景大图； 设备内置温和补光灯，告别光污染，保证夜间正常进行人脸抓拍；设备内置电动变焦镜头，操作便易，变焦过程平稳 支持GB35114安全加密；最低照度：彩色：0.0005 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light；黑白：0.0001 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with IR；宽动态：120dB；焦距&视场角：2.8~12 mm：水平视场角：114.6°~41.8°，垂直视场角：59.3°~23.6°，对角线视场角：141.3°~48.1°；补光灯类型：混合补光（支持白光模式和混光模式），750 nm + 暖白光；补光距离：混合补光：2.8~12 mm：普通监控：50 m，人脸抓拍/识别：5 m；防补光过曝：支持防补光过曝开启和关闭，开启下支持自动和手动，手动支持根据距离等级控制补光灯亮度；最大图像尺寸：2688 × 1520；视频压缩标准：H.265/H.264/MJPEG；网络存储：支持Micro SD(即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡（最大256 GB）断网本地存储及断网续传，NAS（NFS，SMB/CIFS均支持），配合海康黑卡支持SD卡加密及SD卡状态检测；视频输出：1 Vp-p Composite Output(75Ω/CVBS)；网络：1个RJ45 10 M/100 M/1000 M自适应以太网口；音频：2 路输入（Line in），1路输出（Line out） 接口类型：外甩线；报警：3路输入，2路输出（报警输入支持开关量，报警输出最大支持DC12 V，30 mA）；RS-485：采用半双工模式，支持自适应HIKVISION，PELCO-P和PELCO-D协议 复位：支持；在IE浏览器下，具有设备重启和布防动态报警数据感知与记录功能，布防动态报警数据包括异常掉线、历史布防、实时布防3种类型；可记录报警的开始时间、结束时间、布防类型、报警链路地址、端口、链路续传。设备具有耀光抑制功能，耀光区域≤1%。	只	2			
5	400万高空抛物摄像机	可输出400万像素(2688×1520)；支持H.264、H.265编码；支持国标GA/T1400.1-2017；	只	14			
6	无线网桥	建议接入2路1080P，接口信息3*10/100Base-T RJ45电口	套	12			

7	枪式摄像机支架	1、铝合金材质；2、多维度调节；3、支持内部出线	个	83			
8	摄像机电源	摄像机电源 DV12V/2A 尺寸为74.5mm(L)*88mm(W)*37mm(H)　AC输入线350mm DC输出线800mm　灰色 支持共模4KV,差模2KV　　达到V5能效等级 支持AC180~260V电压供电 支持DC12V2A输出 支持温度范围在-30℃~+70℃的环境下工作　通过3C检测	个	96			
9	监控立杆	电杆组件，高度3.5米，热镀锌钢管，壁厚2.0mm，包括基础、预埋件、浇筑	套	28			
10	立杆横臂	立杆横臂 2米	根	1			
11	室外不锈钢弱电箱	室外不锈钢弱电箱 500*600*200监控弱电箱，落地安装 含基础槽钢及混凝土基础浇筑	台	10			
12	室内弱电箱	400*300*200监控弱电箱	台	15			
13	贰级防雷	贰级防雷，浪涌保护器	个	10			
14	单口光收发	一个百兆电口，一个光口	对	2			
15	8口交换机	8个百兆电口，1个SFP口	套	25			
16	光缆终端盒	6芯小号	套	27			
17	原监控设备拆除	原监控设备拆除 含监控设备、部分杆件、弱电箱拆除、原有线路回抽、搬运、清理等	项	1			
	监控系统小计						

	二、机房设备						
1	24口千兆汇聚交换机	24个千兆光口千兆交换机	台	2			
2	24口千兆核心交换机	1、固化10/100/1000M以太网电口≥24，100/1000M SFP千兆光接口≥4个，10/100/1000M复用电口≥2个；交换容量≥336Gbps，包转发率≥126Mpps，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 2、要求设备采用静音无风扇节能设计，且功耗≤22W； 3、长期工作温度-5°-55°，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 4、支持端口浪涌抗扰度≥10KV（即具备10KV的防雷能力）； 5、符合国家低碳环保等政策要求，支持IEEE 802.3az标准的EEE节能技术； 6、支持快速链路检测协议RLDP，可快速检测链路的通断和光纤链路的单向性，并支持端口下的环路检测功能，防止端口下因私接Hub等设备形成的环路而导致网络故障的现象，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 7、支持CPU保护策略，对发往CPU的数据流，进行流区分和优先级队列分级处理，并根据需要实施带宽限速，充分保护CPU不被非法流量占用、恶意攻击和资源消耗，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 8、支持SNMP、CLI(Telnet/Console)、Syslog、NTP、TFTP、Web管理功能；	台	1			
3	光模块	千兆单模模块	个	50			
4	机柜	600*600*2000，前后网孔门	台	2			
5	收发器机框	收发器机框 14槽位	套	4			
6	48芯ODF架	48芯光纤配线架，含耦合器、尾纤	套	1			
7	光纤跳线	1.5米光纤跳线	根	54			
8	32路硬盘录像机	硬件规格： 1.5U标准机架式 ；1个HDMI，1个VGA，异源输出 8盘位，可满配8TB硬盘；2个，RJ45 10M/100M/1000M自适应以太网口；3个USB2.0接口 ；报警输入：16路开关量（0~5V高低电平）；报警输出：4路继电器输出 系统参数：输入带宽：200Mbps　输出带宽：128Mbps 32路H.264、H.265混合接入　最大支持8×1080P解码 平台对接协议：ISUP/萤石/GB28181/SDK	台	3			
9	监控级硬盘	6000G；5400RPM；128M；SATA	块	22			
10	云存储硬盘	8000G；7200RPM；	块	1			

11	高清解码器	视频标准：SVAC/MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/MJPEG ； 画面分割：支持单屏1/4/6/8/9/16/25/36分割，支持MxN自由分割； 解码能力：支持1路3200W@25fps / 3路1200W@15fps / 4路800W@30fps / 6路600W@25fps / 8路500W @25fps / 9路400W@25fps / 10路300W @30fps / 16路1080P @30fps /64路D1@30fps同时解码； 视频输出路数：1路	台	1			
12	65寸监视器	65寸监视器	台	1			
13	显示器	21.5寸显示器	台	1			
14	高清线	10米高清视频信号线	根	2			
15	理线架	1.采用金属材质，坚固且不易被划伤； 2.琴键式理线槽位,保证跳线良好的弯曲,保证传输性能； 3.上下活扣设计,前挡板可上下翻动，方便理线；	套	12			
16	插座	专业PDU 8位10A	套	2			
17	配电箱	含空开、防雷等	台	1			
18	传输费	门卫机房至320平台传输费用	月	36			
	机房设备小计						
	三、线材辅材						
1	单模24芯光缆	1.全截面阻水结构，双面覆膜铝带纵包，确保良好的阻水防潮性能 松套管内填充特种油膏，对光纤进行关键性保护 磷化钢丝中心加强构件模量高、耐腐蚀 聚乙烯护套使得光缆具有良好的抗紫外线性能 产品使用寿命30年以上 2.衰减系数最大值：1310nm/0.35 dB/km,1550nm/0.21 dB/km 3.拉伸力：长期 300 N/100mm 短暂 1000 N/100mm 4.弯曲半径：静态 10倍光缆外径，动态 20倍光缆外径	m	1300			

2	单模6芯光缆	1.全截面阻水结构，双面覆膜铝带纵包，确保良好的阻水防潮性能 松套管内填充特种油膏，对光纤进行关键性保护 磷化钢丝中心加强构件模量高、耐腐蚀 聚乙烯护套使得光缆具有良好的抗紫外线性能 产品使用寿命30年以上 2.衰减系数最大值：1310nm/0.35 dB/km,1550nm/0.21 dB/km 3.拉伸力：长期 300 N/100mm 短暂 1000 N/100mm 4.弯曲半径：静态　10倍光缆外径，动态　20倍光缆外径	m	1950			
3	单模尾纤	单模尾纤，SC/SC	根	60			
4	光纤连接	含光纤熔接所需辅材	芯	108			
5	主电源线	多芯软导线 RVV-2*2.0mm2	m	1650			
6	电源线	多芯软导线 RVV-2*1.0mm2	m	4450			
7	超五类非屏蔽双绞	超五类非屏蔽网线-裸铜	m	4820			
8	预埋管	半硬质塑料管 PE32（含挖填土）	m	360			
9	预埋管	半硬质塑料管 PE50（含挖填土）	m	450			
10	配管	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管敷设 PVC20	m	1000			
11	配管	砖、混凝土结构暗配 JDG25mm 套接紧定式电线管敷设	m	400			
	线材辅材小计						
	四、门禁系统						
1	门禁读卡一体机	IC感应式门禁读卡器一体机	台	10			
2	门禁电源	12V 5A门禁专用电源	个	10			
3	开门按钮	开门按钮 86型	个	10			
4	单门磁力锁	单门磁力锁含支架 带延时及门磁信号	套	10			

5	闭门器	闭门器 定制，80KG	套	10			
6	发卡器	定制	台	1			
7	感应卡	IC卡（含印刷）	张	15			
8	信号线	门禁控制线 RVV6*1.0	m	310			
9	超五类非屏蔽双绞	超五类非屏蔽网线-裸铜	m	650			
10	电源线	多芯软导线 RVV2*1.0	m	650			
11	配管	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管敷设 PVC20	m	200			
	门禁系统小计						
	五、可视对讲系统小计						
1	单元门口机	IoT，4.3寸液晶屏，铝本色铝面板，触摸按键，双摄，Linux系统，IC卡，二维码识别，云对讲，嵌入式安装	台	14			
2	门口机电源	输入电压：AC/100V～250V，输出电压：DC/18V±10%，输出电流：3A，功率：40W	个	14			
3	开门按钮	开门按钮 86型	个	14			
4	双门磁力锁	双门磁力锁 带延时及门磁信号	套	14			
5	发卡器	定制	台	1			
6	感应卡	IC卡	张	688			
7	小区管理主机	触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头	台	1			
8	管理软件	配套加密码狗软件	套	1			
9	信号线	多芯软导线 RVV6*1.0	m	210			
10	超五类非屏蔽双绞	超五类非屏蔽网线-裸铜	m	350			

11	电源线	多芯软导线 RVV2*1.0	m	380			
12	配管	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管敷设 PVC20	m	400			
	可视对讲系统小计						
	合　　计						

注：(1）本项目单价为全费用综合单价，全费用综合单价包括：设备（材料）费、制作安装费、调试费、运输费(含上、下人力资费)、脚手架搭拆费、管理费、利润、措施费、规费、税金（9%增值税专用发票）、成品保护费、风险、备品备件等的一切费用。(2)清单内设备及材料的相关参数及做法如有不全的根据招标人的要求执行等。(3)本项目工程量相关损耗及其它相关费用包含在相应报价中，结算时综合单价不予调整。（4）本项目质保期为三年。

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

招标控制价

控制价(小写): 454037.00

(大写): 肆拾伍万肆仟零叁拾柒元整

招　标　人:		工 程 造 价 咨　询　人:	江苏信达建设工程咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人或其授权人:		法定代表人或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编制人:		复 核 人:	
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年8月2日　复核时间: 2024年8月2日

宜景苑监控、门禁及可视对讲系统改造工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	全费用单价(元)	合价（元）	备注
	一、监控系统						
1	200万高清红外枪式摄像机	200万 1/2.7″ CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态焦距&视场角: 4 mm，水平视场角：81.3°，垂直视场角：43.6°，对角视场角：96.9° 6 mm，水平视场角：50.9°，垂直视场角：29.3°，对角视场角：58.1° 8 mm，水平视场角：39.4°，垂直视场角：21.7°，对角视场角：45.6° 12 mm，水平视场角：24.6°，垂直视场角：13.9°，对角视场角：28.1° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光，可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m，白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 1920 × 1080 视频压缩标准: 主码流：H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式: DC：12 V ± 25%，支持防反接保护； 电流及功耗: DC：12 V，0.4 A，最大功耗：5 W； 电源接口类型: Ø5.5 mm圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 340 g 带包装重量: 500 g 防护: IP66	只	67	760	50920	

2	200万高清红外半球摄像机	200万 1/2.7″ CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm，水平视场角：81.3°，垂直视场角：43.6°，对角视场角：96.9° 6 mm，水平视场角：50.9°，垂直视场角：29.3°，对角视场角：58.1° 8 mm，水平视场角：39.4°，垂直视场角：21.7°，对角视场角：45.6° 12 mm，水平视场角：24.6°，垂直视场角：13.9°，对角视场角：28.1° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光，可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m，白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 1920 × 1080 视频压缩标准: 主码流：H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式: DC：12 V ± 25%，支持防反接保护； 电流及功耗: DC：12 V，0.4 A，最大功耗：5 W； 电源接口类型: Ø5.5 mm圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 340 g 带包装重量: 500 g 防护: IP66	只	1	780	780	
3	200万高清红外电梯半球	200万 1/2.7″ CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm，水平视场角：81.3°，垂直视场角：43.6°，对角视场角：96.9° 6 mm，水平视场角：50.9°，垂直视场角：29.3°，对角视场角：58.1° 8 mm，水平视场角：39.4°，垂直视场角：21.7°，对角视场角：45.6° 12 mm，水平视场角：24.6°，垂直视场角：13.9°，对角视场角：28.1° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光，可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m，白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 1920 × 1080 视频压缩标准: 主码流：H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 存储温湿度: -30 ℃~60 ℃，湿度小于95%（无凝结） 供电方式: DC：12 V ± 25%，支持防反接保护； 电流及功耗: DC：12 V，0.4 A，最大功耗：5 W； 电源接口类型: Ø5.5 mm圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 340 g 带包装重量: 500 g 防护: IP66	只	12	780	9360	

4	400万人脸识别枪机	400万 星光级1/1.8″ CMOS AI抓拍筒型网络摄像机 支持智能资源模式切换：全结构化（默认）、人脸抓拍、人脸比对、道路监控、Smart事件、人数统计 全结构化模式： a)抓拍人体：支持运动方向、上衣颜色、下装颜色、性别、年龄段、戴眼镜、背包、拎东西、戴帽子、戴口罩、发型、上衣类型、下装类型等属性识别；b)抓拍人脸：支持性别、年龄、年龄段、戴眼镜、戴口罩、表情、戴帽子等属性识别；c)抓拍非机动车：支持上衣颜色、下衣颜色、性别、戴眼镜、年龄段、背包、拎东西、戴帽子、戴口罩、上衣类型、下装类型、戴口罩、发型、非机动车类型；d)抓拍机动车：支持车身颜色、车型识别、车辆行驶方向、车牌颜色、车牌类型等属性识别； 人脸抓拍模式： a)支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选，输出最优的人脸；b)支持人脸去误报、快速抓拍人脸；c)支持快速抓拍和最佳抓拍两种模式；d)最多同时检测60张人脸；e)支持人脸去重； 人脸比对模式： a)支持前端人脸比对；b)支持最多10个人脸库的管理，最多15万张人脸的导入；c)支持合计人脸库的存储空间最大3 GB，单张人脸不超过300 KB；d)支持不同人脸库不同时间布防；e)支持黑名单比对成功报警输出；f)支持人脸瞳距20像素以上的人脸检测；g)支持人脸快速比对，最佳比对方式设置；h)最多同时检测60个目标； 道路监控模式： a)车辆检测：支持车牌识别并抓拍，车牌号码/车身颜色/车辆类型/车辆品牌；b)混行检测：检测正向或逆向行驶的车辆以及行人和非机动车，自动对车辆牌照进行识别，可以抓拍无车牌的车辆图片； Smart事件模式：支持越界侦测，区域入侵侦测，进入/离开区域侦测，徘徊侦测，人员聚集侦测，快速运动侦测，停车侦测，物品遗留/拿取侦测，场景变更侦测，音频陡升/陡降侦测，音频有无侦测，虚焦侦测； 人数统计模式： a)人员统计：支持实时报警，人数变化报警和拥堵等级变化报警，并支持人数异常和停留时间异常报警；b)行为分析：支持离岗检测，以及在离岗检测报警；c)区域关注度：支持区域人数检测、停留时长检测、实时数据上传，并支持区域人数分析和队列状态分析展示；d)热度图：支持设备上报和平台查询方式获取信息，并支持上报伪彩图背景大图；设备内置温和补光灯，告别光污染，保证夜间正常进行人脸抓拍；设备内置电动变焦镜头，操作便易，变焦过程平稳 支持GB35114安全加密；最低照度：彩色：0.0005 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with Light；黑白：0.0001 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with IR；宽动态：120dB；焦距&视场角：2.8~12 mm：水平视场角：114.6°~41.8°，垂直视场角：59.3°~23.6°，对角线视场角：141.3°~48.1° 补光灯类型：混合补光（支持白光模式和混光模式），750 nm + 暖白光；补光距离：混合补光：2.8~12 mm：普通监控：50 m，人脸抓拍/识别：5 m；防补光过曝：支持防补光过曝开启和关闭，开启下支持自动和手动，手动支持根据距离等级控制补光灯亮度；最大图像尺寸：2688 × 1520；视频压缩标准：H.265/H.264/MJPEG；网络存储：支持Micro SD(即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡（最大256 GB）断网本地存储及断网续传，NAS（NFS，SMB/CIFS均支持），配合海康黑卡支持SD卡加密及SD卡状态检测；视频输出：1 Vp-p Composite Output(75Ω/CVBS)；网络：1个RJ45 10 M/100 M/1000 M自适应以太网口；音频：2 路输入（Line in），1路输出（Line out） 接口类型：外甩线；报警：3路输入，2路输出（报警输入支持开关量，报警输出最大支持DC12 V，30 mA）；RS-485：采用半双工模式，支持自适应HIKVISION，PELCO-P和PELCO-D协议 复位：支持；在IE浏览器下，具有设备重启和布防动态报警数据感知与记录功能，布防动态报警数据包括异常掉线、历史布防、实时布防3种类型；可记录报警的开始时间、结束时间、布防类型、报警链路地址、端口、链路续传。设备具有耀光抑制功能，耀光区域≤1%。	只	2	2850	5700	
5	400万高空抛物摄像机	可输出400万像素(2688×1520)；支持H.264、H.265编码；支持国标GA/T1400.1-2017；	只	14	1850	25900	
6	无线网桥	建议接入2路1080P，接口信息3*10/100Base-T RJ45电口	套	12	450	5400	
7	枪式摄像机支架	1、铝合金材质；2、多维度调节；3、支持内部出线	个	83	30	2490	

8	摄像机电源	摄像机电源 DV12V/2A 尺寸为74.5mm(L)*88mm(W)*37mm(H)　AC输入线350mm DC输出线800mm　灰色 支持共模4KV,差模2KV　　达到V5能效等级 支持AC180~260V电压供电 支持DC12V2A输出 支持温度范围在-30℃~+70℃的环境下工作　通过3C检测	个	96	30	2880	
9	监控立杆	电杆组件，高度3.5米，热镀锌钢管，壁厚2.0mm，包括基础、预埋件、浇筑	套	28	650	18200	
10	立杆横臂	立杆横臂 2米	根	1	330	330	
11	室外不锈钢弱电箱	室外不锈钢弱电箱 500*600*200监控弱电箱，落地安装 含基础槽钢及混凝土基础浇筑	台	10	560	5600	
12	室内弱电箱	400*300*200监控弱电箱	台	15	320	4800	
13	贰级防雷	贰级防雷，浪涌保护器	个	10	150	1500	
14	单口光收发	一个百兆电口，一个光口	对	2	580	1160	
15	8口交换机	8个百兆电口，1个SFP口	套	25	1100	27500	
16	光缆终端盒	6芯小号	套	27	150	4050	
17	原监控设备拆除	原监控设备拆除 含监控设备、部分杆件、弱电箱拆除、原有线路回抽、搬运、清理等	项	1	3000	3000	
	监控系统小计					169570.0	
	二、机房设备						
1	24口千兆汇聚交换机	24个千兆光口千兆交换机	台	2	3750	7500	

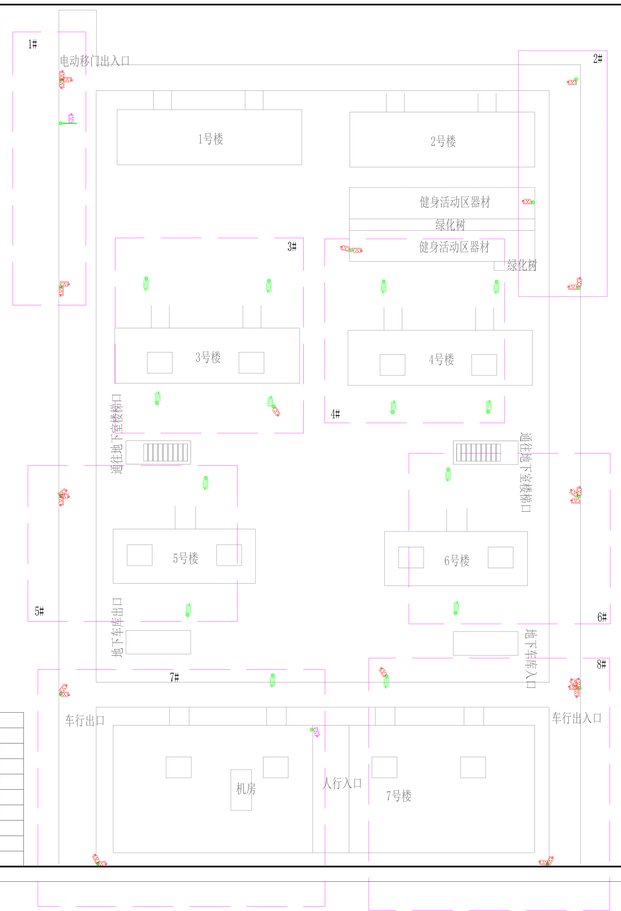
2	24口千兆核心交换机	1、固化10/100/1000M以太网电口≥24，100/1000M SFP千兆光接口≥4个，10/100/1000M复用电口≥2个；交换容量≥336Gbps，包转发率≥126Mpps，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 2、要求设备采用静音无风扇节能设计，且功耗≤22W； 3、长期工作温度-5°-55°，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 4、支持端口浪涌抗扰度≥10KV（即具备10KV的防雷能力）； 5、符合国家低碳环保等政策要求，支持IEEE 802.3az标准的EEE节能技术； 6、支持快速链路检测协议RLDP，可快速检测链路的通断和光纤链路的单向性，并支持端口下的环路检测功能，防止端口下因私接Hub等设备形成的环路而导致网络故障的现象，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 7、支持CPU保护策略，对发往CPU的数据流，进行流区分和优先级队列分级处理，并根据需要实施带宽限速，充分保护CPU不被非法流量占用、恶意攻击和资源消耗，提供官网截图及链接，加盖原厂公章； 8、支持SNMP、CLI(Telnet/Console)、Syslog、NTP、TFTP、Web管理功能；	台	1	6500	6500	
3	光模块	千兆单模模块	个	50	250	12500	
4	机柜	600*600*2000，前后网孔门	台	2	3250	6500	
5	收发器机框	收发器机框 14槽位	套	4	850	3400	
6	48芯ODF架	48芯光纤配线架，含耦合器、尾纤	套	1	1650	1650	
7	光纤跳线	1.5米光纤跳线	根	54	35	1890	
8	32路硬盘录像机	硬件规格： 1.5U标准机架式 ；1个HDMI，1个VGA，异源输出 8盘位，可满配8TB硬盘；2个，RJ45 10M/100M/1000M自适应以太网口；3个USB2.0接口 ；报警输入：16路开关量（0~5V高低电平）；报警输出：4路继电器输出 系统参数：输入带宽：200Mbps　输出带宽：128Mbps 32路H.264、H.265混合接入　最大支持8×1080P解码 平台对接协议：ISUP/萤石/GB28181/SDK	台	3	3650	10950	
9	监控级硬盘	6000G；5400RPM；128M；SATA	块	22	1050	23100	
10	云存储硬盘	8000G；7200RPM；	块	1	1950	1950	
11	高清解码器	视频标准：SVAC/MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/MJPEG ； 画面分割：支持单屏1/4/6/8/9/16/25/36分割，支持MxN自由分割； 解码能力：支持1路3200W@25fps / 3路1200W@15fps / 4路800W@30fps / 6路600W@25fps / 8路500W @25fps / 9路400W@25fps / 10路300W @30fps / 16路1080P @30fps /64路D1@30fps同时解码； 视频输出路数：1路	台	1	5500	5500	
12	65寸监视器	65寸监视器	台	1	6500	6500	
13	显示器	21.5寸显示器	台	1	1500	1500	

14	高清线	10米高清视频信号线	根	2	160	320	
15	理线架	1.采用金属材质，坚固且不易被划伤； 2.琴键式理线槽位,保证跳线良好的弯曲,保证传输性能； 3.上下活扣设计,前挡板可上下翻动，方便理线；	套	12	45	540	
16	插座	专业PDU 8位10A	套	2	220	440	
17	配电箱	含空开、防雷等	台	1	960	960	
18	传输费	门卫机房至320平台传输费用	月	36	160	5760	
	机房设备小计					97460.0	
	三、线材辅材						
1	单模24芯光缆	1.全截面阻水结构，双面覆膜铝带纵包，确保良好的阻水防潮性能 松套管内填充特种油膏，对光纤进行关键性保护 磷化钢丝中心加强构件模量高、耐腐蚀 聚乙烯护套使得光缆具有良好的抗紫外线性能 产品使用寿命30年以上 2.衰减系数最大值：1310nm/0.35 dB/km,1550nm/0.21 dB/km 3.拉伸力：长期 300 N/100mm 短暂 1000 N/100mm 4.弯曲半径：静态　10倍光缆外径，动态　20倍光缆外径	m	1300	4.3	5590	
2	单模6芯光缆	1.全截面阻水结构，双面覆膜铝带纵包，确保良好的阻水防潮性能 松套管内填充特种油膏，对光纤进行关键性保护 磷化钢丝中心加强构件模量高、耐腐蚀 聚乙烯护套使得光缆具有良好的抗紫外线性能 产品使用寿命30年以上 2.衰减系数最大值：1310nm/0.35 dB/km,1550nm/0.21 dB/km 3.拉伸力：长期 300 N/100mm 短暂 1000 N/100mm 4.弯曲半径：静态　10倍光缆外径，动态　20倍光缆外径	m	1950	3.8	7410	
3	单模尾纤	单模尾纤，SC/SC	根	60	80	4800	
4	光纤连接	含光纤熔接所需辅材	芯	108	16.5	1782	
5	主电源线	多芯软导线 RVV-2*2.0mm2	m	1650	5.5	9075	
6	电源线	多芯软导线 RVV-2*1.0mm2	m	4450	3.5	15575	
7	超五类非屏蔽双绞线	超五类非屏蔽网线-裸铜	m	4820	3.0	14460	
8	预埋管	半硬质塑料管 PE32（含挖填土）	m	360	22.6	8136	
9	预埋管	半硬质塑料管 PE50（含挖填土）	m	450	35.8	16110	
10	配管	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管敷设 PVC20	m	1000	10.5	10500	

11	配管	砖、混凝土结构暗配 JDG25mm 套接紧定式电线管敷设	m	400	15.5	6200	
	线材辅材小计					99638.0	
	四、门禁系统						
1	门禁读卡一体机	IC感应式门禁读卡器一体机	台	10	1200	12000	
2	门禁电源	12V 5A门禁专用电源	个	10	105	1050	
3	开门按钮	开门按钮 86型	个	10	45	450	
4	单门磁力锁	单门磁力锁含支架 带延时及门磁信号	套	10	380	3800	
5	闭门器	闭门器 定制，80KG	套	10	260	2600	
6	发卡器	定制	台	1	680	680	
7	感应卡	IC卡（含印刷）	张	15	8	120	
8	信号线	门禁控制线 RVV6*1.0	m	310	7.5	2325	
9	超五类非屏蔽双绞线	超五类非屏蔽网线-裸铜	m	650	3.0	1950	
10	电源线	多芯软导线 RVV2*1.0	m	650	3.5	2275	
11	配管	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管敷设 PVC20	m	200	10.5	2100	
	门禁系统小计					29350.0	
	五、可视对讲系统小计						
1	单元门口机	IoT，4.3寸液晶屏，铝本色铝面板，触摸按键，双摄，Linux系统，IC卡，二维码识别，云对讲，嵌入式安装	台	14	2200	30800	
2	门口机电源	输入电压：AC/100V～250V，输出电压：DC/18V±10%，输出电流：3A，功率：40W	个	14	75	1050	
3	开门按钮	开门按钮 86型	个	14	45	630	
4	双门磁力锁	双门磁力锁 带延时及门磁信号	套	14	450	6300	
5	发卡器	定制	台	1	680	680	
6	感应卡	IC卡	张	688	8	5504	
7	小区管理主机	触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头	台	1	3300	3300	

8	管理软件	配套加密码狗软件	套	1	1600	1600	
9	信号线	多芯软导线 RVV6*1.0	m	210	7.5	1575	
10	超五类非屏蔽双绞线	超五类非屏蔽网线-裸铜	m	350	3.0	1050	
11	电源线	多芯软导线 RVV2*1.0	m	380	3.5	1330	
12	配管	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管敷设 PVC20	m	400	10.5	4200	
	可视对讲系统小计					58019.0	
	合　　计					454037.00	

注：(1）本项目单价为全费用综合单价，全费用综合单价包括：设备（材料）费、制作安装费、调试费、运输费(含上、下人力资费)、脚手架搭拆费、管理费、利润、措施费、规费、税金（9%增值税专用发票）、成品保护费、风险、备品备件等的一切费用。(2)清单内设备及材料的相关参数及做法如有不全的根据招标人的要求执行等。(3)本项目工程量相关损耗及其它相关费用包含在相应报价中，结算时综合单价不予调整。（4）本项目质保期为三年。



序号	图例	设备名称	线管类型
1		400万人脸识别枪机	RVV2*1.0+Cat 5E
2		400万结构化枪机	RVV2*1.0+Cat 5E
3		200万高清红外枪式	RVV2*1.0+Cat 5E
4		400万高空抛物摄像机	RVV2*1.0+Cat 5E
5		200万高清红外半球	RVV2*1.0+Cat 5E
6		200万高清红外电动球	RVV2*1.0+Cat 5E
7			
8			
9			

备注：西侧为车行出口不考虑结构化，东侧车行入口采用原有结构化枪机

设计单位DESIGN UNIT

设计 DESIGNED BY

校对 CHECKED BY

制图 DRAWING BY

审核 AUDITED BY

建设单位CLIENT

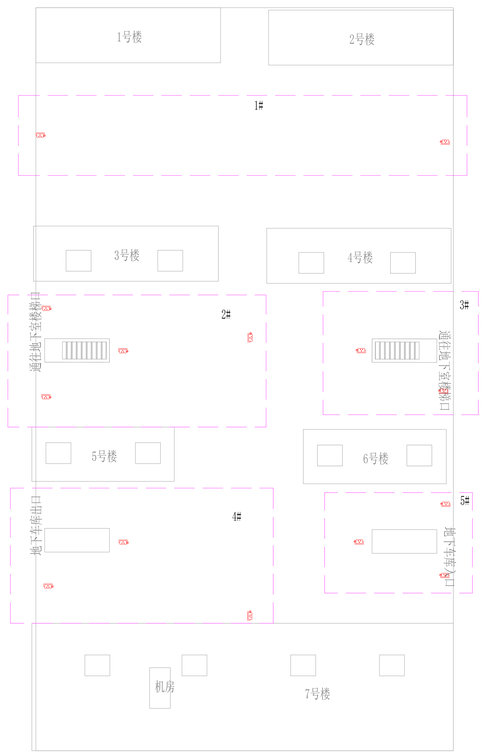
项目名称PROJECT 宜昌苑新电子智能化改造工程

图名 DRAWING TITLE 室外监控平面图

图幅 阶段

比例 专业

日期 2022.05 图号 ELV-12



序号	图例	设备名称	线管类型
1		400万人脸识别枪机	RVV2*1.0+Cat 5E
2		400万结构化枪机	RVV2*1.0+Cat 5E
3		200万高清红外枪式	RVV2*1.0+Cat 5E
4		400万高空抛物摄像机	RVV2*1.0+Cat 5E
5		200万高清红外半球	RVV2*1.0+Cat 5E
6		200万高清红外电动球	RVV2*1.0+Cat 5E
7			
8			
9			

设计单位DESIGN UNIT

设计 DESIGNED BY

校对 CHECKED BY

制图 DRAWING BY

审核 AUDITED BY

建设单位CLIENT

项目名称PROJECT 宜昌苑新电子智能化改造工程

图名 DRAWING TITLE 地下室监控平面图

图幅 阶段

比例 专业

日期 2022.05 图号 ELV-13

图纸目录

图号	图纸名称	图幅	备注	图号	图纸名称	图幅	备注
ELV-01	图纸目录	A3					
ELV-02	设计说明	A3					
ELV-03	监控系统图	A3					
ELV-04	门禁系统图	A3					
ELV-05	可视对讲系统图	A3					
ELV-06	1-2号楼监控平面图	A3					
ELV-07	3号楼监控平面图	A3					
ELV-08	4号楼监控平面图	A3					
ELV-09	5号楼监控平面图	A3					
ELV-10	6号楼监控平面图	A3					
ELV-11	6号楼监控平面图	A3					
ELV-12	室外监控平面图	A3					
ELV-13	地下室监控平面图	A3					

设计说明

一、工程概况

宜景苑小区包含1-7号楼共7栋单体建筑、地下室，室外出入口4个（3个车行出入口，1个人行出入口）

本次主要针对宜景苑的监控系统、门禁系统及可视对讲系统的改造。

二、设计依据

1、中华人民共和国现行的有关设计规范和标准：

《智能建筑设计标准》GB 50314-2015
《民用建筑电气设计规范》JGJ-2018
《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198-2011
《出入口控制系统工程设计规范》GB 50396-2007
《安全防范工程技术规范》GB50348-2018
《安全防范系统通用图形符号》GT/T74-94
《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
《自动化仪表工程施工及验收规范》GB 50093-2002
《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收规范》GB 50168-2018
《电气装置安装工程 接地装置施工及验收规范》GB 50169-2016
《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB 50254-2014
《电气装置安装工程盘、柜及二次回路结线施工及验收规范》GB 50171-92
《智能建筑弱电工程设计施工图集》97X 700
《建筑安装工程施工图集 6 弱电工程》

2、相关使用部门提出的特殊的需求、要求。

三、设计范围

1)高清监控系统 2)门禁系统 3)可视对讲系统

四、监控系统设计说明

本次设计采用数字式监控系统。具体点位考虑如下：

室外车行出入口原有结构化枪机利旧，人行出入口设置400万人脸识别枪机共2台，室外主干道、周界、停车位等位置设置200万高清红外枪式摄像机 共29台；

地下车库出入口、车行道设置200万高清红外枪式摄像机共14台；400万高空抛物摄像机共14台；

单元楼出入口设置200万高清红外枪式摄像机共14台，顶层通往室外平台的出口设置200万高清红外枪式摄像机共10台，电梯轿厢设置200万高清红外半球摄像机共12台，机房设置200万高清红外电梯半球共1台。

系统传输采用超五类网线+电源线的方式,距离超出90米的采用光纤+电源线的方式传输以确保信号传输的稳定性；

机房内设1台管理电脑，物业管理办公室设1台70寸液晶监视器用于观看监控图像。硬盘存储格式为D1以上格式，按每天24小时录像，存储时间不少于30天。

小区出入口结构化枪机及人脸识别枪机的图上统一上传至公安网络管理；

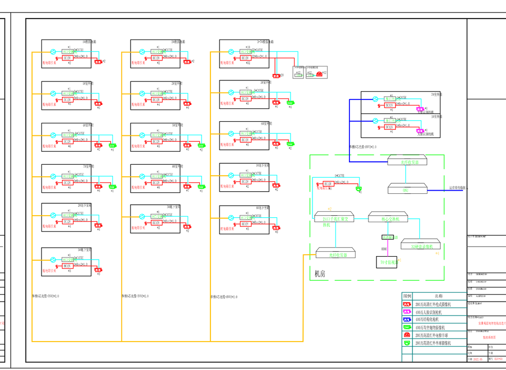
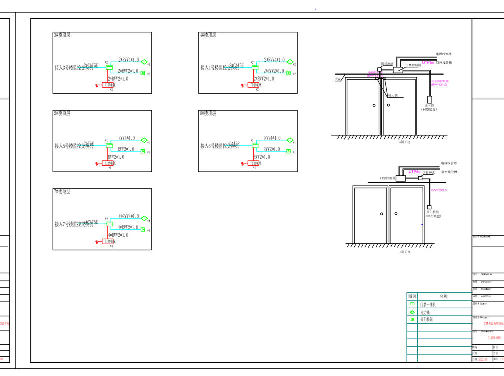
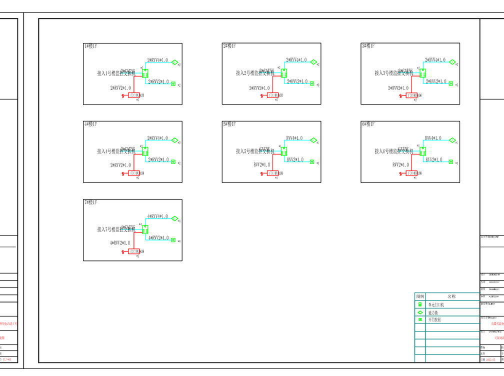
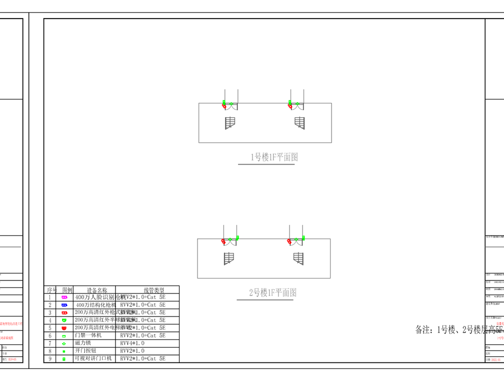
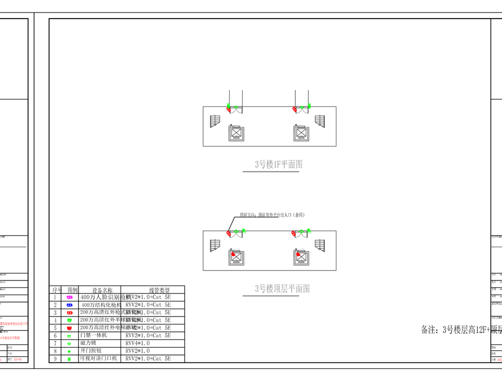
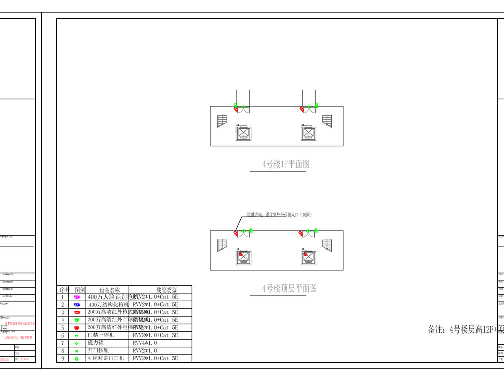
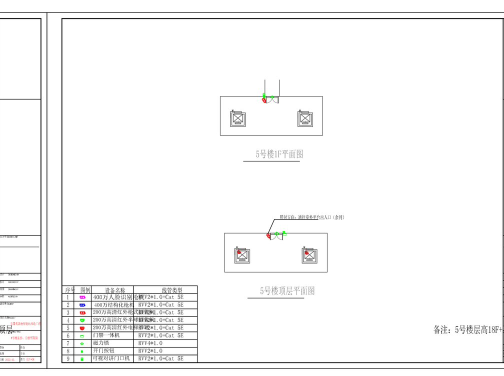
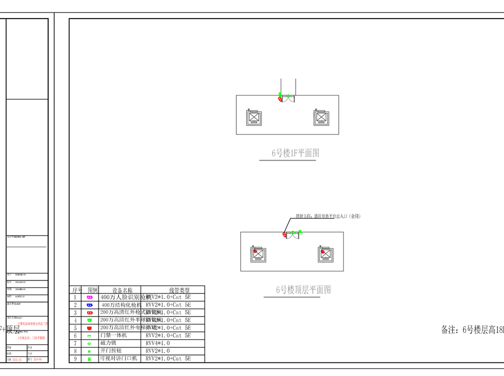
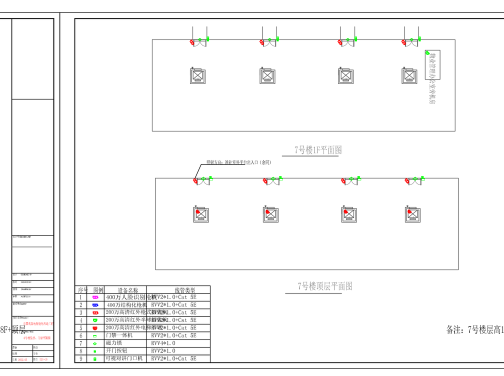
安全管理人员通过此高科技手段，能实掌握小区内部区域的人流、物流的动态变化，能随时记录、调用有关信息，并进行有针对性的管理。

五、门禁系统

本次门禁系统主要考虑在3-7号楼顶层通往室外平台的出口设置门禁读卡器共10套。

六、可视对讲系统

1、随着音视频技术、互联网通信技术的推广和成熟，除了基础的对讲通讯需求、安保需求，业主和管理单位的深层次需求得到满足也成为现实。

2、在单元门口设置一套可视对讲门口机，来访客人可通过单元门口机呼叫住户，与住户通话并进入单元门。（本次仅考虑门口机部分布线及安装，室内机安装部分不在本次设计范围内）

序号	图例	设备名称	线管类型
1		400万人脸识别枪机	RVV2*1.0+Cat 5E
2		400万结构化枪机	RVV2*1.0+Cat 5E
3		200万高清红外枪式摄像机	RVV2*1.0+Cat 5E
4		400万高空抛物摄像机	RVV2*1.0+Cat 5E
5		200万高清红外半球摄像机	RVV2*1.0+Cat 5E
6		200万高清红外电梯半球	RVV2*1.0+Cat 5E
7		门禁一体机	RVV2*1.0+Cat 5E
8		磁力锁	RVV4*1.0
9		开门按钮	RVV2*1.0
10		可视对讲门口机	RVV2*1.0+Cat 5E