

大家保险成都金融广场项目 1#楼公寓过渡性精装工程施工项目资格预审公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本大家保险成都金融广场项目 1#楼公寓过渡性精装工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为成都厚德天府置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)大家保险成都金融广场项目 1#楼公寓过渡性精装工程施工;

三、投标人资格要求

(001 大家保险成都金融广场项目 1#楼公寓过渡性精装工程施工)的投标人资格能力要求:

- 1 资质条件: 具备建筑装修装饰工程专业承包资质贰级(含)以上资质(须在有效期内); 施工企业须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图或“四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表”;
- 2 法务资信: 未出现在法院(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人名单中(已执行完结的除外, 以提供法院结案的有关法律文书为准);
- 3 财务要求: 近三年的财务状况良好, 具有良好的银行资信和商业信誉, 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的, (提供承诺函);
- 4 税务要求: 属于增值税一般纳税人;
- 5 业绩要求: 近 4 年(指 2020 年 1 月 1 日至今)至少有 2 个已完工单项合同额 400 万元以上的装修装饰工程施工业绩(已完工程业态要求: 住宅、公寓、办公楼、酒店、商业项目);
- 6 项目负责人要求: 须具备建筑工程贰级及以上建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 并承诺在中标后不担任其他任何在施建设工程项目的项目经理;



7 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

8 其他要求：无。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年03月27日08时30分到2024年04月05日16时30分

获取方式：线上报名：营业执照、资质证书复印件加盖公章，授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章，标书款汇款底单复印件加盖公章。以上扫描件及被授权人联系信息、报名标段名称发送至邮箱：zhaoyufeng@chinatendering.com.cn。逾期不予受理报名（以收到邮件时间为准）。标书款收款账户信息：账户名称：中金招标有限责任公司，开户名称：中金招标有限责任公司，开户银行：招商银行股份有限公司北京海淀科技金融支行，帐号：867080112810001

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年04月11日09时30分

递交方式：北京市海淀区西三环北路21号久凌大厦南楼15层纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年04月11日09时30分

资格预审地点：北京市海淀区西三环北路21号久凌大厦南楼15层

评审办法：本次资格预审采用合格制，当通过详细审查的申请人数量多于20家时，合格制审查变更为有限数量制审查，通过资格预审的申请人不少于15家。

#### 七、其他

1 本招标项目的建设地点：四川省成都市高新区石墙片区

2 本招标项目的建设规模：总建筑约860000平方米，地下室深度约21.6米，共5层。其中1号楼为酒店及公寓（11层-36层为公寓，建筑面积约67613.71平方米）（以上仅供参考，实际以规划指标位置）。

3 本招标项目工程合同估算价：本次招标立项金额为：390万元。

4 本招标项目的计划工期：在满足工程工期的要求下，本分包工程工期的关键节点如下：

计划开工日期：2024年6月25日；

计划完成日期：2024年8月25日；

具体开工日期以甲方下达的开工令为准。

5 本招标项目的标段划分：本项目分为一个标段。

6 招标范围：1号楼公寓部分公区（包括1F接待大堂、电梯厅、标准层走道等部位）墙面及



顶棚 依据招标文件、施工图、物料册、界面划分表、施工规范等就公寓过渡性精装工程开展一切相关精装修工作。

依据招标文件及招标图纸所示,完成全部精装修施工图纸内工程的深化设计、材料供应、材料样板、精装修施工、成品保护、验收、保洁、保修,移交工作。包括但不限于下列工作:

- (1) 根据招标图进行图纸深化设计;
- (2) 承包范围内土建结构以上所有装饰装修工程; 以及为了完成上述工作所采取的手脚手架搭设拆除、水平垂直运输、吊装等措施;
- (3) 承包范围内临时入户门(含门锁、五金)、现场勘察、测量尺寸、深化设计、安装、调试、五金配件、运输、二次搬运;
- (4) 承包范围内灯具、开关插座、管线、电缆等供应及安装;
- (5) 承包范围内的土建改造、楼层断水;
- (6) 负责移交公寓正式精装单位, 以及移交前的成品保护工作;
- (7) 资料收集整理、质量保修、政府报建、配合承包人及当地主管部门的消防验收(联动调试、检测)。
- (8) 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求。
- (9) 完成合同内工程所需其它一切工作及责任;
- (10) 发包人要求的其它工作。

7 其他 无

报名资料审核通过后, 将资格预审文件以邮件形式发送至报名邮箱。

资格预审文件每套售价 500 元, 售后不退。

招标人不再提供其他任何资格预审文件获取的方式。

本项目采用现场递交或邮寄;

- (1) 现场递交地点为: 北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层。
- (2) 邮寄方式递交: 请申请人合理安排邮寄时间及送达时间, 必须在资格预审申请文件递交截止时间前将申请文件送达邮寄接收地址, 因快递公司逾期送达或不可抗力逾期送达导致其申请文件被拒收的, 以及文件包装在快递过程中的损坏等造成密封不合格情形, 由申请人自行承担。

邮寄接收地址: 北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

接收人: 赵玉峰

联系方式: 010-68405028





逾期送达的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：成都厚德天府置业有限公司

地址：成都市高新区天府大道北段 1599 号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中金招标有限责任公司

地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

联系人：柳建林、赵玉峰、赵艺芬、张妃

电话：010-68405028

电子邮件：zhaoyufeng@chinatendering.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

