

新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计评标结果公
示

（招标编号：HX-HNGC-2023-010-001）

公示结束时间：2024年03月03日

一、评标情况

标段(包)[001]新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：人禾设计工程集团有限公司、上海秦森园林股份有限公司，费率：3.5%，质量：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求，工期/交货期/服务期：60天；

中标候选人第2名：华设计集团股份有限公司，费率：3.55%，质量：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求，工期/交货期/服务期：60天；

中标候选人第3名：中国城市建设研究院有限公司，费率：3.49%，质量：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求，工期/交货期/服务期：60天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(人禾设计工程集团有限公司、上海秦森园林股份有限公司)的项目负责人：封升 证书编号：18C2060125；

中标候选人(华设计集团股份有限公司)的项目负责人：陈娜证书编号：
G3300218323；

中标候选人(中国城市建设研究院有限公司)的项目负责人：毕婧证书编号：
20203331029；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(人禾设计工程集团有限公司、上海秦森园林股份有限公司)的资格能力条件：响应招标文件要求；

中标候选人(华设计集团股份有限公司)的资格能力条件：响应招标文件要求；

中标候选人(中国城市建设研究院有限公司)的资格能力条件：响应招标文件要求；



4、中标候选人的评标情况

中标候选人(人禾设计工程集团有限公司、上海秦森园林股份有限公司)的评标情况:得分 90.33;

中标候选人(华设计集团股份有限公司)的评标情况:得分 80.64;

中标候选人(中国城市建设研究院有限公司)的评标情况:得分 80.29;

二、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对评标结果有异议的,可以在评标结果公告发布之日起三日内,由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件及授权委托书,以书面形式向招标人和招标代理机构提出异议(邮寄、传真件不予受理),逾期将不再受理。

三、其他

华夏城投项目管理有限公司受郑州溱洧文化旅游开发有限公司的委托,就新密古城保护和有机更新项目(一期)景观生态及相关配套工程设计进行公开招标,按规定程序进行了开标、评标,现就本次招标的评标结果公布如下:

一、项目概况与招标范围

- 1.1、项目名称:新密古城保护和有机更新项目(一期)景观生态及相关配套工程设计。
- 1.2、招标编号:HX-HNGC-2023-010-001。
- 1.3、项目地点:新密市城关镇辖区内。
- 1.4、项目概况:新密古城保护和有机更新项目主要业态有中医康养、婚庆会展、数字博物馆、文化体验馆、研学工坊、茶楼戏院、酒吧食肆、主题客栈、温泉民宿、高端酒店等。
- 1.5、设计周期:分批分阶段实施,每阶段设计周期60日历天。
- 1.6、质量要求:符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求,满足本项目建设要求。
- 1.7、标段划分:1个标段。
- 1.8、招标范围:本次招标为设计服务招标。项目占地面积约601亩,其中景观设计总面积约为448亩,设计范围包含古城核心区东街百肆集、诗经文博馆、东门水瓮城等区块,设计内容包括但不限于:确定项目景观定位、合理构建功能布局、合理布局总平面图、河道及景观水系设计、园区桥梁、驳岸码头设计、组织区域内交通流线、市政管网衔接优化设计、海绵城市设计、导视系统设计、后期运营方向引导、统筹协调设计并配合完成园林绿化及规划报批报建工作、科学构建绿化体系等工作,包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场施工服务、后期配合、设计人员驻场指导等内容。

1.9、招标控制价（最高投标限价）：本项目采用费率招标，费率按照不高于新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程建安费的3.7%，建安费最终取费基数以新密市财政投资评审中心审定金额为准。

二、招标公告媒体及日期

本项目招标公告于2024年02月05日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新密市公共资源交易中心网》上发布。

三、开标情况

3.1 开标日期：2024年02月28日

3.2 开标地点：新密市公共资源交易中心第三开标室

四、评标信息

4.1 评标日期：2024年02月28日

4.2 评标地点：新密市公共资源交易中心远程评标室1

4.3 评标委员会名单：丁大许、楚贡耀、陈延华、宋文佳、高广义

五、评标结果信息

第一中标候选人：

联合体牵头人：人禾设计工程集团有限公司

联合体成员：上海秦森园林股份有限公司

投标费率：3.5%

设计周期：分批分阶段实施，每阶段设计周期60日历天。

质量要求：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求。

项目负责人：封升 证书编号：18C2060125

技术负责人：邹水莲 证书编号：23GEEDCB0275

公司地址：南阳市卧龙区张衡西路丽康家苑

第二中标候选人：华设设计集团股份有限公司

投标费率：3.55%

设计周期：分批分阶段实施，每阶段设计周期60日历天。

质量要求：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求。



项目负责人：陈娜 证书编号：G3300218323

技术负责人：吴利军 证书编号：201901000194

公司地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

第三中标候选人：中国城市建设研究院有限公司

投标费率：3.49%

设计周期：分批分阶段实施，每阶段设计周期 60 日历天。

质量要求：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求。

项目负责人：毕婧 证书编号：20203331029

技术负责人：杨益盛 证书编号：20203330973

公司地址：北京市西城区德胜门外大街 36 号

六、评标结果公示发布媒介

本次评标结果同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新密市公共资源交易中心网》上发布。

七、本次招标联系事项

1. 招标人：郑州溱洧文化旅游开发有限公司

地址：河南省郑州市新密市西大街与未来路交叉口向西

联系人：孙先生

联系电话：13673671321

2. 招标代理机构：华夏城投项目管理有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区金梭路 33 号 1 号楼 1 单元 15 层 919 号

联系人：张女士

联系电话：0371-63686655

3. 监督部门：郑州溱洧文化旅游开发有限公司

统一社会信用代码：91410183MA9GJEH408

联系人：梁先生

联系电话：19103859333

各有关当事人对评标结果有异议的，可以在评标结果公告发布之日起三日内，由法定代表人或其授权代表携带本人身份证及授权委托书，以书面形式向招标人和招标代理机构提出异议（邮寄、传真件不予受理），逾期将不再受理。

郑州溱洧文化旅游开发有限公司

2024年02月29日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州溱洧文化旅游开发有限公司。

五、联系方式

招标人：郑州溱洧文化旅游开发有限公司

地址：河南省郑州市新密市西大街与未来路交叉口向西

联系人：孙先生

电话：13673671321

电子邮件：/

招标代理机构：华夏城投项目管理有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区金梭路33号1号楼1单元15层919号

联系人：张女士

电话：0371-63686655

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张取（签名）

招标人或其招标代理机构：华夏城投项目管理有限公司（盖章）

