

苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会关于 2025 年环漕湖湿地公园物业管理服务的采购公告

(招标编号: JSWY2025-SH-C-014)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 相城区

一、招标条件

本 2025 年环漕湖湿地公园物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 169.926076 万元, 招标人为苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 人民币壹佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾元柒角陆分 (¥1699260.76 元)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年环漕湖湿地公园物业管理服务;

三、投标人资格要求

(0012025 年环漕湖湿地公园物业管理服务)的投标人资格能力要求: 1、磋商单位应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本次采购不接受联合体投标。

3、本项目的特定资格要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 01 月 22 日 09 时 00 分到 2025 年 02 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年02月10日14时00分

递交方式：苏州市吴中区东吴北路28号国裕创新大厦4层主楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年02月10日14时00分

开标地点：苏州市吴中区东吴北路28号国裕创新大厦4层主楼

七、其他

受苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会的委托，江苏维岳工程咨询有限公司对其所需采购的2025年环漕湖湿地公园物业管护服务在国内组织竞争性磋商，欢迎符合磋商采购文件资格条件的各供应商前来参加。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：JSWY2025-SH-C-014；
- 2、项目名称：2025年环漕湖湿地公园物业管护服务；
- 3、预算金额：人民币壹佰陆拾玖万玖仟贰佰陆拾元柒角陆分（¥1699260.76元）；
- 4、采购需求：采购环漕湖湿地公园物业管护服务，开展环漕湖湿地公园范围内的保安工作，基础设施维护工作，绿化协调和保洁工作等；
- 5、服务期限：自合同签订之日起1年；
- 6、服务地点：采购人指定地点；

二、申请人的资格要求：

- 1、磋商单位应当具备下列一般条件：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、本次采购不接受联合体投标。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - （1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同

项下的采购活动。

三、获取采购文件

1、公告发布时间：自发布之日起至 2025 年 2 月 5 日。

2、采购文件获取时间：2025 年 1 月 22 日到 2025 年 2 月 5 日（周末、节假日除外）每日的 9:30-11:00, 13:30-16:00。工本费：人民币 300 元/份，售后不退。

3、采购文件获取地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼，江苏维岳工程咨询有限公司。

4、获取采购文件时请提供以下材料并加盖公章：

（1）响应单位营业执照复印件；

（2）响应单位法定代表人对本项目的授权委托书原件，法人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；

（3）响应单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面证明，格式自拟。

注：欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位提供以上报名资料的复印件，且须加盖公章后方为有效。

四、磋商时间、地点

1、递交磋商文件的时间：2025 年 2 月 10 日下午 13:30 -14:00（北京时间）

地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼

2、递交磋商文件的截止时间：2025 年 2 月 10 日下午 14:00（北京时间）

3、磋商时间：2025 年 2 月 10 日下午 14:00（北京时间）

4、磋商响应文件递交及磋商地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本次采购的有关信息刊登在江苏省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台发布，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会。

九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会

地 址：苏州市相城区漕湖街道

联 系 人：朱工

电 话：0512-69577273

电子邮件：/

招标代理机构：江苏维岳工程咨询有限公司

地 址：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼

联 系 人：蔡翔宇

电 话：0512-66060085

电子邮件：916464162@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）