

附件 3

国有建设用地使用权出让网上挂牌公告 (孟自然资告字[2023]11 号)

经孟县人民政府批准,孟县自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1(幅)宗地的国有建设用地使用权,并指定孟县不动产登记中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌宗地的基本情况和规划指标要求

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)	增加幅度(万元)	建筑限高(m)
1	2022-39-1(变)	秀水镇南关村	14147平方米	二类城镇住宅用地	≤ 3.9	$\leq 32\%$	$\geq 10\%$	住宅70年 商业40年	1230.76	738.46	13	≤ 65 米

备注:

1、全装修住宅面积占总住宅建筑面积的比例不低于10%。按宗地商品住房建筑面积配建1%的公租房,按标准装修并建成后无偿移交给项目所在地政府,不配建或不宜配建的项目,按该项目商品住房平均销售价格缴纳应配建公租房面积部分的建设资金。

2、还建面积

按照南关村旧村改造需要,秀水镇南关村村委会要求土地受让人返还规划建设总面积的28%(住宅建筑面积28%,商业建筑总面积28%,配套地下室建筑总面积28%),用于宗地内拆迁户安置。

根据县政府2022年10月19日专题会议纪要((2022)67号)精神,土地受让人需给原孟县粮油批发市场城镇供应总店还建2128.94平方米商业用房,交县工信局管理。

3、地上建筑物处置

鉴于该宗地上存在未批先占违法行为,孟县自然资源局已于2023年1月16日下达行政处罚决定书(孟自资罚字[2023]2号)进行了处罚,罚款已缴纳。

已委托资质部门对建筑物进行了评估,评估价格为9518万元,阳泉市成美置业有限公司同意建筑物与土地一起挂牌出让,土地成交后,受让人与该公司对接,由该公司负责办理建筑物相关手续。

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件书》、《孟县国有土地使用权（2022-39-1（变）号宗地）修建性规划图》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权挂牌出让为无底价挂牌，按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在 2023年8月4日至2023年9月7日前 登录全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市），提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2023年9月7日9时00分（以到账时间为准）。

温馨提示：

- 1、竞买人必须以本人账户，将竞买保证金交入指定账号内。
- 2、为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，**建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前** 交纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：2022-39-1（变）号地块：2023年8月24日10时00分至2023年9月7日10时00分。

挂牌网址：全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）
(<http://ggzy.yq.gov.cn>)。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）查看和下载。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在全国公共资源交易平台（山西省·阳泉市）按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进

行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、保证金账号。

开户单位：阳泉市公共资源交易中心（阳泉市政府采购中心）

开户行：中国工商银行阳泉开发区支行

行 号：10216300439

账 号：9558830503000086824

九、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7 及以上，浏览器请使用 IE11、360，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到网上交易系统下载，并正确安装。竞买人应在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。

特此公告

联系电话：0353-8182699

联系人：翟玉芳

孟县自然资源局

2023年8月4日