

# 原二职中海源寺校区盘活项目可行性研究报告编制服务 竞争性谈判公告

## 1. 谈判条件

原二职中海源寺校区盘活项目可行性研究报告编制服务，已由相关文件批准建设，项目建设资金为企业自筹，出资比例为100%，昆明市同力建设工程咨询有限公司受招标人昆明民兴置地发展有限责任公司委托进行本项目竞争性谈判招标工作，欢迎符合条件的潜在竞谈申请人参加申请。

## 2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：原二职中海源寺校区盘活项目位于五华区黑林铺道办事处，项目四至范围：东至西北三环，南至云南省第三女子监狱，西至班庄村，北至海源寺，地块总面积约73.6亩，拟通过利用该地块新建校舍与相关教育机构合作方式盘活资产。

2.2 招标规模：约34万元。

2.3 谈判范围：项目可行性研究报告编制的全部内容，包括但不限于可行性研究编制、概念性设计分析研究、强排方案研究、合作模式、后期运营方案等。可研编制成果需通过专家评审，投标人根据评审提出的修改意见对可研编制成果资料进行修改完善，直至取得相关行政主管部门的批复文件，具体内容以招标人实际委托为准。

注：（1）招标人保留对委托内容进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准；

（2）竞谈申请人应综合考虑项目实际情况，服务过程中涉及多次汇报、评审、修改、完善等工作内容，成交人不得拒绝且由此产生的费用由成交人自行承担，招标人不再支付其他任何费用。

2.4 服务期限：15天内完成概念性设计分析研究方案；25天内完成项目可行性研究报告；35天内完成项目合作模式、后期运营方案及品牌打造方案的编制。45天内必须全部完成上述工作。

2.5 质量要求：

（1）概念性设计研究分析：达到预期概念性设计目标要求，方案的可信度和有效性应具备合理性和可实施性，满足甲方前期工作需求。

（2）编制项目可行性研究报告：按照国家发改委项目可行性研究报告通用范本编制，并符合国家、地方现行的法律、法规及相关规范，提交的可行性研究报告最终成果须获得发改部门、国资委投资可研等上级主管部门的批复意见，并满足甲方报批及融资需求。

(3) 研究分析合作模式、编制后期运营方案：为招标人未来与第三方机构合作提供具备合理性和可实施性的方案，满足招标人投资研判、决策审批及招商需求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 竞谈申请人资格要求

3.1 营业执照：竞谈申请人须为具备经主管部门登记注册的企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 资质要求：竞谈申请人应通过全国投资项目在线审批监管平台备案，咨询专业为建筑专业，服务范围为项目咨询，并提供“全国投资项目在线审批监管平台（<https://new.tzxm.gov.cn/>）”查询结果截图。

3.3 财务状况：竞谈申请人财务状况良好，近三年（2021-2023）企业财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表））（成立时间不足三年的，自成立初年提供；成立不足一年的，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件或存款证明）。

3.4 项目负责人：具有主管部门颁发的咨询工程师（投资）执业资格证书，提供劳动合同或社保缴费证明。

3.5 企业信誉：2021年1月1日至今在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）。

3.6 相关承诺：按竞争性谈判文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.7 本项目不接受联合体参加申请。

### 4. 资格审查方式

本项目谈判资格审查采用资格后审的方式。

### 5. 竞争性谈判文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 11 月 27 日（法定节假日、公休日除外），每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），持企业营业执照复印件加盖单位章、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或其授权委托人身份证原件至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取竞争性谈判文件。

5.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元（现金支付），售后不退。招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 竞争性谈判文件的递交

6.1 竞谈申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间（申请截止时间，下同）为 2024年11月28日10时30分，地点为：**昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室）**。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞谈申请文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：昆明民兴置地发展有限责任公司  
地 址：昆明市西山区前卫街道润城第二大道7栋  
联 系 人：沈工  
联系电话：0871-63187966-8712

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司  
地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室  
联 系 人：和可钦、王洋洋、程敏  
电 话：0871-63114071、13658848005、15987132440



## 9. 招标人监督部门及联系方式

本项目由昆明市土地开发投资经营有限责任公司纪检监察室、招标合同部进行监督。  
纪检监察室监督电话：0871-63187966-8103；  
招标合同部监督电话：0871-63187966-8352。