

天悦佳苑、第五小区电梯维护项目（二次）竞争性谈判公告

（招标编号：招字[2023]37号）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区

一、招标条件

本天悦佳苑、第五小区电梯维护项目（二次）竞争性谈判公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 15.6 万元，招标人为克拉玛依市独山子区至信物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：①、例行维保工作；②、24 小时紧急修理服务；③、易损件的维修更换；④、在检验合格有效期届满前一个月，维护单位应积极配合甲方通过政府及相关单位对设备的定期检验工作，因此产生的（年检费、限速器校验费、砝码费）由甲方自行承担。⑤、维护单位维保人员进行维护保养或发现设备存在安全隐患时，应在现场按要求设置安全标识，做好有效防护。⑥、维护单位应接受甲方对合同范围内的工作质量、进度、方法、安全、记录等监督检查。⑦、由于维护单位因维保不当造成产品损坏的，对甲方因此遭受的直接损失进行赔偿。（详见竞争性谈判文件）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天悦佳苑、第五小区电梯维护项目(二次)竞争性谈判公告；

三、投标人资格要求

(001 天悦佳苑、第五小区电梯维护项目(二次)竞争性谈判公告)的投标人资格能力要求：1、报名人资格：

- 1) 具备独立法人资格，营业执照经营范围包含本次招标内容的代理商 或 生产厂家
- 2) 具有独立承担民事责任的能力；
- 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 6) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 7) 本项目的特定资格要求：（1）被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体名单的投标单

位，不得参加投标；（2）有效的中华人民共和国特种设备生产许可证（其许可项目包含：电梯安装及修理；许可参数： $V > 1.75\text{m/s}$ ）；（3）能够提供本地化服务；（4）专业的维护保养人员。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月24日09时30分到2023年04月26日19时30分

获取方式：线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月29日11时00分

递交方式：新疆新世纪招标有限公司（独山子区大庆东路30-5号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月29日11时00分

开标地点：新疆新世纪招标有限公司（独山子区大庆东路30-5号）

七、其他

新疆新世纪招标有限公司受克拉玛依市独山子区至信物业服务有限责任公司委托，对天悦佳苑、第五小区电梯维护项目（二次）进行竞争性谈判，该项目资金来源为企业自筹资金。现请合格的供应商参加投标。

一、项目名称：天悦佳苑、第五小区电梯维护项目（二次）

二、项目编号：招字[2023]37号

三、项目招标人：克拉玛依市独山子区至信物业服务有限责任公司

四、项目概况及招标范围

1、项目所在地：独山子区

2、项目服务内容 ①、例行维保工作 ②、24小时紧急修理服务 ③、易损件的维修更换；④、在检验合格有效期届满前一个月，维护单位应积极配合甲方通过政府及相关单位对设备的定期检验工作，因此产生的（年检费、限速器校验费、砝码费）由甲方自行承担。⑤、维护单位维保人员在进行维护保养或发现设备存在安全隐患时，应在现场按要求设置安全标识，做好有效防护；⑥、维护单位应接受甲方对合同范围内的工作质量、进度、方法、安全、记录等监督检查。⑦、由于维护单位因维保不当造成产品损坏的，对甲方因此遭受的直接损失进行赔偿。（详见竞争性谈判文件）

3、服务期限：2023年5月1日至2024年1月15日；共计：260天(日历日)

4、项目资金：15.6 万元

5、资金来源：企业自筹资金

6、招标范围：竞争性谈判文件、维护设备清单及技术要求、答疑文件等范围内所有工作内容。

7、评标办法：采用竞争性谈判

8、本次招标 不接受 联合体投标。

9、本项目拟采用“资格后审”方法选择合格的代理商或生产厂家。

五、招标代理机构名称：新疆新世纪招标有限公司

六、供应商资格要求及报名要求

1、报名人资格：

1) 具备独立法人资格，营业执照经营范围包含本次招标内容的代理商 或 生产厂家

2) 具有独立承担民事责任的能力；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

7) 本项目的特定资格要求：（1）被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体名单的投标单位，不得参加投标；（2）有效的中华人民共和国特种设备生产许可证（其许可项目包含：电梯安装及修理；许可参数： $V > 1.75\text{m/s}$ ）；（3）能够提供本地化服务；（4）专业的维护保养人员。

2 报名要求：由法定代表人持本人身份证原件或委托代理人持法定代表人授权委托书原件、有效的中华人民共和国特种设备生产许可证（其许可项目包含：电梯安装及修理 许可参数： $V > 1.75\text{m/s}$ ）、具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。如未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体的供应商请提供网上截图资料并加盖单位公章。

以上资料扫描件并加盖单位公章及联系方式打包发至邮箱：1530271465@qq.com

七、获取文件时间

2023年4月24日至2023年4月26日，每日上午09:30时至13:30时，下午15:30时至19:30时(北京时间)在新疆新世纪招标有限公司(克拉玛依市独山子区大庆东路30-5号)购买招标文件。招标文件费100.00元/份(售后不退，递交方式与投标保证金递交方式一致)。

八、投标保证金

1、投标保证金采用电汇或网银转账的方式，缴纳时间为(2023年4月24日09:30时—2023年4月28日23:59时)，投标人应充分考虑资金到账时间，在规定的时限前自行办妥投标保证金缴纳手续，投标保证金的缴付时间以电汇凭证和网银对账单上的时间为准，超过缴纳的时限缴纳投标保证金视为报名无效。

2、投标保证金金额：叁仟元整；投标保证金递交方式必须采用银行转账或网银的方式，由报名单位基本账户汇至新疆新世纪招标有限公司三分公司账户中，不得以现金和其他形式缴纳，不得以分公司、办事处或其他机构的名义缴纳，报名单位在缴纳保证金时，需在进账凭证上明确项目编号、项目名称、资金用途，以便查对核实。

账户单位：新疆新世纪招标有限公司三分公司

账号：300 4800 9092 0000 9372

开户行名称：工行昌吉分行建国路支行

九、开标时间：2023年4月29日11:00时(北京时间)于新疆新世纪招标有限公司(独山子区大庆东路30-5号)开标，请各供应商严格按照招标文件要求携带有效证件参与开标。

十、开标地址：新疆新世纪招标有限公司(独山子区大庆东路30-5号)

十一、公告发布范围：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布。

十二、联系方式：

新疆新世纪招标有限公司

联系人：邓女士、陆女士

联系电话：0992-3691723 18097800448

克拉玛依市独山子区至信物业服务有限责任公司

联系人：王先生

联系电话：15729953577

八、监督部门

本招标项目的监督部门为克拉玛依市独山子金盾保安服务有限公司。

九、联系方式

招标人：克拉玛依市独山子区至信物业服务有限责任公司

地址：新疆克拉玛依市独山子区伊宁路 13 号 A 栋 19 号

联系人：王先生

电话：15729953577

电子邮件：/

招标代理机构：新疆新世纪招标有限公司

地址：独山子大庆东路 30-5

联系人：陆女士

电话：0992-3691723

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆女士（签名）

招标人或其招标代理机构：新疆新世纪招标有限公司（盖章）

