

威信县老旧小区配套基础设施改造项目（一期）全过程造价咨询

（招标编号：YNJB-CG2023-013）

项目所在地区：云南省，昭通市，威信县

一、招标条件

本威信县老旧小区配套基础设施改造项目（一期）全过程造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 198.00 万元，招标人为威信县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：老旧小区改造部分、市政基础设施改造部分。改造老旧小区共 29 个，改造 139 栋建筑，改造建筑面积 17.55 万平方米，消防管网 16.6 公里，供气管道 20.4 公里，雨污管道 33.2 公里，供电线路 33.4 公里，通信线路 28 公里，照明设施 450 套。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)威信县老旧小区配套基础设施改造项目（一期）全过程造价咨询；

三、投标人资格要求

(001 威信县老旧小区配套基础设施改造项目（一期）全过程造价咨询)的投标人资格能力要求：本次磋商要求磋商申请人须具有独立法人资格（营业执照），且没有处于被责令停业、磋商资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；并在人员、设备、资金等方面具有相应的执业能力；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：时间：2023 年 12 月 12 日至 2023 年 12 月 18 日，每天上午 09:00 至 12:00 点，下午 14:30 点至 17:00 点（北京时间，法定节假日除外）；地点：水富市恒晟园林小区 1 栋 18 号铺面；方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：昭通市威信县扎西镇麒麟社区茶园路纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：昭通市威信县扎西镇麒麟社区茶园路

七、其他

竞争性磋商公告

项目概况

威信县老旧小区配套基础设施改造项目（一期）全过程造价咨询的潜在磋商申请人应在水富市恒晟园林小区1栋18号铺面获取磋商文件，并于2023年12月26日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、基本情况表

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：198.00万元

最高限价：198.00万元

建设规模：总投资约4.4亿元。老旧小区改造部分、市政基础设施改造部分。改造老旧小区共29个，改造139栋建筑，改造建筑面积17.55万平方米，消防管网16.6公里，供气管道204公里，雨污管道33.2公里，供电线路33.4公里，通信线路28公里，照明设施450套。

磋商范围：包括但不限于：

设计阶段：设计概算的审核、优化设计的造价咨询、施工图预算的审核；

实施阶段：施工阶段全过程造价控（项目资金使用计划的编制，工程计量与工程款审核，询价与核价，工程变更、工程索赔和工程签证审核，合同期中结算、终止结算审核，工程造价动态管理等）；

竣工阶段：工程结算编制、工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。其他未列举的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程》

（CECA/GC4-2017）执行。

合同履行期限：满足采购人的要求（从采购人委托之日起至本项目竣工验收移交及审计完成）

计划工期：450日历天。

本项目不接受联合体。

二、磋商申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本次磋商要求磋商申请人须具有独立法人资格（营业执照），且没有处于被责令停业、磋商资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；并在人员、设备、资金等方面具有相应的执业能力；

3.3 拟派项目负责人资格：具有一级造价工程师证书或注册造价工程师证书；必须是磋商申请人职工且证书注册单位名称与磋商申请人名称一致（提供社保证明材料和劳动合同）；

3.4 其他主要人员要求：满足本招标项目全过程造价咨询需求，能保证项目的全过程跟踪造价服务顺利进行；

三、获取采购文件

时间：2023年12月12日至2023年12月18日，每天上午09:00至12:00点，下午14:30点至17:00点（北京时间，法定节假日除外）

地点：水富市恒晟园林小区1栋18号铺面

方式：现场获取

四、响应文件提交

截止时间：2023年12月26日09点30分（北京时间）

地点：昭通市威信县扎西镇麒麟社区茶园路

五、开启

时间：2023年12月26日09点30分（北京时间）

地点：昭通市威信县扎西镇麒麟社区茶园路

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2020年1月1日至2022年12月31日）审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；若为新注册公司则提交企业成立起至今的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若不能提供应提交书面说明材料，并对材料的真实性负责。

2、信誉要求：投标人具有良好的企业信誉，无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，无行贿犯罪记录和投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供承诺书）；

3、与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的单位，不得参加磋商。单位负责人为同一

人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商，否则，不得参加本次竞争性磋商。

4、申请人报名还须携带以下资料：

- (1) 营业执照副本；
- (2) 银行基本账户开户许可证；
- (3) 法定代表人身份证明书；
- (4) 授权委托书原件、委托代理人身份证及社保证明；
- (5) 项目负责人造价师证；

注：①. 以上材料应同时提交加盖公章的复印件一套；

②. 在递交响应文件后，还须在竞争性磋商现场递交刻录响应文件的光盘，逾期送达或者未送达指定地点的，视为撤回响应文件，不予受理，不得参与本次竞争性磋商会议。

5、质量要求：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012) 及国家、地方相关的现行造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

6、公告媒体：本竞争性磋商公告在中国政府采购网和中国招标投标公共服务平台上发布，对在其他网站或媒体转载的公告及内容，采购人和采购代理机构不承担任何法律责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：威信县住房和城乡建设局
地址：威信县扎西镇人民路 96 号
联系方式：13466214665

2. 采购代理机构信息

名称：云南骏博工程项目管理有限公司
地址：云南省昆明市滇池度假区银海泊岸小区 4 号地块 19 幢 1 单元 1 层 101 号
联系方式：18164705900

3. 项目联系方式

项目联系人：黄小强
电话：18164705900

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：威信县住房和城乡建设局

地 址：威信县扎西镇人民路 96 号

联 系 人：王工

电 话：13466214665

电子邮件：13466214665@163.com

招标代理机构：云南骏博工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市滇池度假区银海泊岸小区 4

联 系 人：黄小强

电 话：18164705900

电子邮件：18164705900@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）