

驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计招标公告

(招标编号: ZMD2025-004)

项目所在地区: 河南省, 驻马店市, 市辖区

一、招标条件

本驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 580 万元, 招标人为驻马店市城美置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目概况: 本项目位于驿城大道与慎阳路交叉口东北角, 土地面积为 113746.82 平方米 (合 170.62 亩), 总建筑面积约 306493 平方米, 土地用途为城镇住宅用地, 土地使用权出让年期为 70 年, 规划容积率为 1.4-2.0, 规划建筑密度不大于 25%, 建筑限高不大于 45 米, 绿地率不小于 35%, 本项目景观工程面积约 90000m²。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计第一标段; (002)驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计第二标段;

三、投标人资格要求

(001 驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计第一标段)的投标人资格能力要求: 3.1.1 投标人具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。

3.1.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级资质证书或工程设计综合甲级资质证书, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.1.3 投标人拟派项目负责人需具备国家一级注册建筑师执业资格证书。

3.1.4 财务要求: 投标人没有财务被接管、冻结、破产状态。具有 2021-2023 年度经审计的财务报告, 若投标人成立时间不足三年的, 提供自成立年度后经审计的财务报告。

3.1.5 信誉要求: 投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)和“重大税收违法失信主体”, “中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 查询结果页面截图, 若有不良记录投标无效。(查询日期为招标公告发布日期之后, 投标人出具网页截图加盖企业公章)

3.1.6 本次招标 不接受 联合体投标。；

(002 驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计第二标段)的投标人资格能力要求：3.2.1 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2.2 投标人须具有风景园林工程设计专项甲级资质或工程设计综合甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.3 投标人拟派项目负责人需具备园林相关专业中级或中级以上工程师职称。

3.2.4 财务要求：投标人没有财务被接管、冻结、破产状态。具有 2021-2023 年度经审计的财务报告，若投标人成立时间不足三年的，提供自成立年度后经审计的财务报告。

3.2.5 信誉要求：投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）

3.2.6 本次招标 不接受 联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 21 日 08 时 00 分到 2025 年 01 月 26 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 21 日 8:00 时至 2025 年 01 月 26 日 17:30 时，登录“驻马店市公共资源交易中心

（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统下载招标文件及相关资料。招标文件售价 0 元。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。（详见 <https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/> 导航栏下载中心栏目里投标人操作手册）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 02 月 13 日 09 时 00 分

递交方式：投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）和地点见招标文件。加密电子投标文件（*.ZMDTF 格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbid> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 02 月 13 日 09 时 00 分

开标地点：本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统

(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

七、其他

驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目工程设计
招标公告

（采用资格后审方式）

项目编号：ZMD2025-004

1. 招标条件

本招标项目 驻马店市城美置业有限公司城投·观澜项目 已经相关部门批准实施，项目代码 2411-411771-04-01-969136。招标人为驻马店市城美置业有限公司，建设资金为自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于驿城大道与慎阳路交叉口东北角，土地面积为 113746.82 平方米（合 170.62 亩），总建筑面积约 306493 平方米，土地用途为城镇住宅用地，土地使用权出让年期为 70 年，规划容积率为 1.4-2.0，规划建筑密度不大于 25%，建筑限高不大于 45 米，绿地率不小于 35%，本项目景观工程面积约 90000m²。

2.2 项目投资额及资金来源：本工程建设资金为自筹资金。

2.3 招标范围：本项目工程计划分 2 个标段

第一标段：包含本项目方案深化、初步设计（不含景观工程）、概算、审批报建资料及相关服务工作，并积极配合业主完成主管部门的审查及后续服务工作等。

第二标段：包含本项目的景观概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、项目景观投资估算、设计概算及施工图现场服务等全部景观设计内容。

2.4 质量标准：

第一标段：设计成果符合国家现行工程设计规范、标准、规程，并确保设计成果满足有关部门验收要求及招标人要求。

第二标段：设计成果符合国家现行工程设计规范、标准、规程，并确保设计成果满足有关部门验收要求及招标人要求。

2.5 服务周期:

第一标段: 30 日历天。自签订合同协议书之日起 30 日历天完成设计服务相关内容并提交设计成果文件, 协助招标人完成设计成果文件的备案、审查等工作。

第二标段: 45 日历天。自签订合同协议书之日起 45 日历天完成设计服务相关内容并提交设计成果文件, 协助招标人完成设计成果文件的备案、审查等工作。

2.6 标段划分: 本项目工程设计划分 2 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 第一标段 :

3.1.1 投标人具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。

3.1.2 投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计甲级资质证书或工程设计综合甲级资质证书, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.1.3 投标人拟派项目负责人需具备国家一级注册建筑师执业资格证书。

3.1.4 财务要求: 投标人没有财务被接管、冻结、破产状态。具有 2021-2023 年度经审计的财务报告, 若投标人成立时间不足三年的, 提供自成立年度后经审计的财务报告。

3.1.5 信誉要求: 投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)和“重大税收违法失信主体”, “中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 查询结果页面截图, 若有不良记录投标无效。(查询日期为招标公告发布日期之后, 投标人出具网页截图加盖企业公章)

3.1.6 本次招标 不接受 联合体投标。

3.2 第二标段:

3.2.1 投标人具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。

3.2.2 投标人须具有风景园林工程设计专项甲级资质或工程设计综合甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.3 投标人拟派项目负责人需具备园林相关专业中级或中级以上工程师职称。

3.2.4 财务要求: 投标人没有财务被接管、冻结、破产状态。具有 2021-2023 年度经审计的财务报告, 若投标人成立时间不足三年的, 提供自成立年度后经审计的财务报告。

3.2.5 信誉要求: 投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)和“重大税收违法失信主体”, “中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法

失信行为记录名单”，查询结果页面截图，若有不良记录投标无效。（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）

3.2.6 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 投标人首先通过“驻马店市公共资源交易中心

（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）”网站进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息，由企业自行核验通过，最后根据通知公告及下载中心有关办理CA锁的要求准备好CA办理所需资料，到驻马店市公共资源交易中心一楼业务受理大厅CA窗口办理CA密钥，完成注册。

4.2 凡有意参加投标者，请于2025年01月21日8:00时至2025年01月26日17:30时，登录“驻马店市公共资源交易中心（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）”网站，凭领取的企业身份认证锁（CA密钥）登录系统下载招标文件及相关资料。招标文件售价0元。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。（详见<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>导航栏下载中心栏目里投标人操作手册）。

4.3 获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”

（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/TPFront/>）下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及CA密钥制作电子投标文件。

4.4 请各投标人登录时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

5. 资格审查方式

5.1 本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

5.2 本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段挑选该标段投标所用资格审查材料和评标办法中要求提供的相关资料，以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

6、投标文件的上传/递交

- 6.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。
- 6.2 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）和地点见招标文件。加密电子投标文件（*.ZMDTF 格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder>）上传完成。
- 6.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。
- 6.4 远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder>）投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。
- 6.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《驻马店市公共资源交易中心网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。

8、联系方式

招标人：驻马店市城美置业有限公司

地 址：河南省驻马店市市辖区市财政局 302 室

联系人：聂先生

电 话：18137515551

代理机构：河南智鸿工程管理服务有限公司

地 址：驻马店市骏马路与金山巷交叉口瀚宇商务 17 楼

联系人：宋先生

电 话：0396-2190919

监督单位：河南驻马店经济开发区建设交通局招标办

地 址：驻马店市文明路与置地大道交叉口西北角

电 话：0396-2666001

特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1. 网络要求

网络带宽 4M 以上。

2. 硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。

操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器 IE11 及以上。

3. 人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南驻马店经济开发区建设交通局招标办。

九、联系方式

招 标 人：驻马店市城美置业有限公司

地 址：河南省驻马店市市辖区市财政局 302 室

联 系 人：聂先生

电 话：18137515551

电子邮件：18137515551@163.com

招标代理机构：河南智鸿工程管理服务有限公司

地 址：驻马店市骏马路与金山巷交叉口瀚宇商务 17 楼

联 系 人：宋玉康

电 话：0396-2190919

电子邮件：zmdwx-2000@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）