

云南省工人疗养院绿化管养道路修缮提升项目竞争性磋商公告

1. 采购条件

云南省工人疗养院绿化管养道路修缮提升项目，资金已落实。云南晨晟招标咨询有限公司（以下简称：代理机构）受云南省工人疗养院（以下简称：采购人）委托，现拟对本项目进行公开竞争性磋商，欢迎符合资格要求的潜在供应商参与本项目的竞争性磋商。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：云南省工人疗养院绿化管养道路修缮提升项目。

2.2 项目编号：CS202412031113

2.3 采购范围：本工程为云南省工人疗养院绿化管养道路修缮提升项目包括：（1）景观土建工程，主要包括：拆除工程和垃圾外运，透水砖铺设，新做实心塑木地板，新建树池等；（2）园林绿化工程，主要包括：种植土回填、栽种地被等。

2.4 项目地点：云南省工人疗养院院区。

2.5 工期要求：自开工令下达之日起 90 日历天。

2.6 质量要求：工程质量符合国家现行建筑工程施工质量验收规范及验评标准，项目实施完成后满足使用要求。

2.7 质量保证期：质保期按国家规定执行，质保期自项目验收合格之日起计算。缺陷责任期不低于 24 个月，缺陷责任期满无质量问题无息退质保金。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本项目采用资格后审的资格审查方式。

2.10 本项目采购控制价：866206.17 元

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 企业资质要求：供应商具有建设行政主管部门核发的有效的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。（提供电子证书或纸质复印件，若有效期延期的，还须同时提供经发证机关的有关说明或通告，安全生产许可证电子证书内的使用有效期及用途须符合本项目实际）。

3.3 人员要求：

（1）项目负责人资格：二级及以上注册建造师专业为：市政公用工程；拟派项目负责

人具备有效的安全生产考核合格证书；证书的注册单位须与供应商名称一致；拟派项目负责人在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人（提供承诺书），具备与供应商签订的有效劳动合同，具备 2024 年 9 月份以来连续 3 个月以上供应商缴纳的社会保险证明。

（2）技术负责人：具备建筑工程相关专业工程师及其以上职称；具备与供应商签订的有效劳动合同，具备 2024 年 9 月份以来连续 3 个月以上供应商缴纳的社会保险证明；

（3）供应商拟派专职安全员须具有安全生产考核合格证书（C 证）（提供电子证书或纸质复印件，若有效期延期的，还须提供经发证机关的有关说明或通告，安全生产考核合格证书电子证书内的使用有效期及用途须符合本项目实际）。

（4）现场人员配备要求：满足《市政基础设施工程专业（管理）人员数量最低配备标准》见公告附件 1。

3.3 财务要求：

（1）供应商未处于被责令停产停业，财产被接管、冻结、清算（含自行清算、强制清算、破产清算）状态，未出现被法院强制执行的情况。

（2）供应商提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）。成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.4 信誉要求：

（1）信誉良好，未因不良行为记录被取消或暂停其投标资格。供应商及其法定代表人未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”的失信被执行人。

（2）中国裁判文书网“刑事案件”专栏查询查询供应商的企业、法定代表人无行贿行为记录。

（3）中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为记录。

（4）在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“黑名单”；

注：以上内容由供应商提供承诺书，其余查询内容由代理机构查询后将查询结果递交磋商小组核验。

3.5 本次竞争性磋商不接受联合体。

4. 竞争性磋商采购文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（以下简称平台）进行在线发布招标文件，投标人可进行在线获取招标文件、文件费缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人，需于 2024 年 12 月 13 日 9 时 00 分至 2024 年 12 月 19 日 17 时 00 分（北京时间）前登录平台获取招标文件。潜在投标人获取招标文件的确认时间，以潜在投标人在平台“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

4.2 在线获取招标文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招标文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：①法定代表人身份证明书（须附法定代表人身份证正反面）、②法定代表人授权委托书（须附授权代理人代表人身份证正反面）、③营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（3）资料经项目负责人审核确认后，潜在投标人须采用在线支付方式缴纳招标文件费（500 元）。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件下载】。

4.3 本项目不进行电子在线开标，投标人无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交投标文件。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2024 年 12 月 23 日 10 时 00 分。

5.2 响应文件递交地点：云南晨晟招标咨询有限公司会议室（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次公告同时在云采招阳电子招采交易平台（<https://www.ebidcn.com>）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台

(www.cebpubservice.com)上发布。采购人和代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：云南省工人疗养院

办公地址：昆明市西山区白鱼口

联系人：李老师

电话:0871-68581077，传真:0871-68581077

代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

办公地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚城商务中心B座24层

联系人：凡星、田迪、蒋伟鸿

联系电话：0871-63139599

传真：0871-63131155

电子邮箱：489020986@qq.com



附件 1、施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	其他要求
项目负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	见公告
技术负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	见公告
施工员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	具备与供应商签订的有效劳动合同，具备 2024 年 9 月份以来连续 3 个月以上供应商缴纳的社会保险证明
安全员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	见公告
质量员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	具备与供应商签订的有效劳动合同，具备 2024 年 9 月份以来连续 3 个月以上供应商缴纳的社会保险证明
标准员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
材料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
机械员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
劳务员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	
资料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为供应商配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。