

世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目招标公告

（招标编号：ZCHNNY-2024-0320）

项目所在地区：河南省, 南阳市, 方城县

一、招标条件

本世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 61 亿，招标人为全昱通世界通用航空集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目计划占地约 2000 亩，规划总建筑面积约 115 万平方米，主要建设低空旅游飞行管理中心、世界航空大学城、国家级航空运动飞行营地、国际航天航空创客博览会、无人机培训中心，国防技术军民两用空军战备预备役总部基地、卫星物联网总部基地、院士工作站、水上高铁、航空一类客货运输综合交通枢纽一体化服务设施建设、防灾救灾应急疏散设施建设、全球应急救援定位系统、国际航空会务会展中心、应急物流设施、港澳青少年国防教育国际交流基地、搜救中心，航空应急油料设施建设、水陆空应急监督巡逻和设施建设、小型航空器全国布局应急起降场地建设。航空器专用应急救援装备等技术开发应用。各种飞机私用和商用航空飞行员、空乘人员、维修人员、应急救援员等培训，航空俱乐部、航空综合服务中心、飞机交易市场、航空体验娱乐科教中心及其他配套设施。投资额约 61 亿。

范围：本招标项目划分为 7 个标段，本次招标为其中的：

- (001)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 1 标段（造价咨询）；
- (002)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 2 标段（EPC 总承包）；
- (003)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 3 标段（EPC 总承包）；
- (004)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 4 标段（EPC 总承包）；
- (005)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 5 标段（监理）；
- (006)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 6 标段（监理）；
- (007)世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 7 标段（监理）；

三、投标人资格要求

(001 世界航空大学城及航空航天教学科研基地（EPC）项目第 1 标段（造价咨询）)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

(002 世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目第 2 标段 (EPC 总承包)) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(003 世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目第 3 标段 (EPC 总承包)) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(004 世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目第 4 标段 (EPC 总承包)) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(005 世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目第 5 标段 (监理)) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(006 世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目第 6 标段 (监理)) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

(007 世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目第 7 标段 (监理)) 的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 26 日 08 时 00 分到 2024 年 04 月 01 日 17 时 30 分

获取方式: 现场获取。投标人需携带“三、投标人资格要求”的资料报名, 以上资料验原件交复印件, 符合要求的投标人报名时即可获取招标文件。地点: 南阳市范蠡东路云山赋民宿 17 楼

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 17 日 09 时 00 分

递交方式: 果岭 19 号商务酒店 2 楼会议室 (南阳市宛城区张衡东路与孔明北路交叉口东 60 米) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 17 日 09 时 00 分

开标地点: 果岭 19 号商务酒店 2 楼会议室 (南阳市宛城区张衡东路与孔明北路交叉口东 60 米)

七、其他

世界航空大学城及航空航天教学科研基地 (EPC) 项目
招标公告

一、招标条件

本招标项目世界航空大学城及航空航天教学科研基地项目已由相关部门批准建设, 资金来源

为自有资金+融资+项目贷款,资金已落实,招标人为全昱通世界通用航空集团有限公司。项目已具备招标条件,现对世界航空大学城及航空航天教学科研基地(EPC)项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1. 项目名称:世界航空大学城及航空航天教学科研基地(EPC)项目

2.2. 项目编号:ZCHNNY-2024-0320

2.3. 建设地点:南阳市方城县

2.4. 建设规模及内容:项目计划占地约2000亩,规划总建筑面积约115万平方米,主要建设低空旅游飞行管理中心、世界航空大学城、国家级航空运动飞行营地、国际航天航空创客博览会、无人机培训中心,国防技术军民两用空军战备预备役总部基地、卫星物联网总部基地、院士工作站、水上高铁、航空一类客货运输综合交通枢纽一体化服务设施建设、防灾救灾应急疏散设施建设、全球应急救援定位系统、国际航空会务会展中心、应急物流设施、港澳青少年国防教育国际交流基地、搜救中心,航空应急油料设施建设、水陆空应急监督巡逻和设施建设、小型航空器全国布局应急起降场地建设。航空器专用应急救援装备等技术开发应用。各种飞机私用和商用航空飞行员、空乘人员、维修人员、应急救援员等培训,航空俱乐部、航空综合服务中心、飞机交易市场、航空体验娱乐科教中心及其他配套设施。投资额约61亿。

2.5. 招标范围:

第1标段(造价咨询):

该项目全过程跟踪造价咨询服务,包括但不限于设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算(决)算阶段与成本控制相关的所有工作。主要服务内容:包括但不限于所有工程设计概算审核、施工阶段过程造价控制(编制各专业施工图预算、核定各项变更、签证费用、办理工程结算、编制竣工结算等)、施工图预算审核、竣工结算审核等造价咨询服务。(对于没有明确列出,但该等工作是完成造价咨询工作所不可或缺的、可合理推断的,或委托人认为有必要的,则委托人有权以书面形式对该等服务内容做出进一步规定和澄清,咨询人应当予以执行,不得视为额外服务,也不得额外收取造价咨询服务费用)。

第2标段(EPC总承包):

勘察招标范围:本标段全部勘察任务,包括但不限于满足项目建设所需要的规划设计、勘察、方案设计、初步设计、施工图设计(含技术设计、专项设计、二次深化设计)及其他相关设计配合服务。

设备采购招标范围：采购满足建筑物使用功能要求的所有材料及设备的采购、安装、调试。

施工招标范围：采用工程总承包模式建设，配合施工手续的办理，施工协调，负责项目的工程保险等项目管理和相关技术与服务工作，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任内的缺陷修复和保修工作。

第3标段（EPC总承包）：

勘察设计招标范围：本标段全部勘察设计任务，包括但不限于满足项目建设所需要的规划设计、勘察设计、方案设计、初步设计、施工图设计（含技术设计、专项设计、二次深化设计）及其他相关设计配合服务。

设备采购招标范围：采购满足建筑物使用功能要求的所有材料及设备的采购、安装、调试。

施工招标范围：采用工程总承包模式建设，配合施工手续的办理，施工协调，负责项目的工程保险等项目管理和相关技术与服务工作，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任内的缺陷修复和保修工作。

第4标段（EPC总承包）：

勘察设计招标范围：本标段全部勘察设计任务，包括但不限于满足项目建设所需要的规划设计、勘察设计、方案设计、初步设计、施工图设计（含技术设计、专项设计、二次深化设计）及其他相关设计配合服务。

设备采购招标范围：采购满足建筑物使用功能要求的所有材料及设备的采购、安装、调试。

施工招标范围：采用工程总承包模式建设，配合施工手续的办理，施工协调，负责项目的工程保险等项目管理和相关技术与服务工作，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任内的缺陷修复和保修工作。

第5标段（监理）：

本项目第2标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

第6标段（监理）：

本项目第3标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

第7标段（监理）：

本项目第4标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

2.6. 计划工期（服务期限/监理服务期）：

第1标段（造价咨询服务期限）：自合同签订之日起至竣工结算审计结束

第2、3、4标段（EPC总承包计划工期）：1825日历天

第5标段（监理服务期）：本项目第2标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

第 6 标段（监理服务期）：本项目第 3 标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

第 7 标段（监理服务期）：本项目第 4 标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

2.7. 质量标准：

第 1 标段（造价咨询）：满足国家及行业标准，达到国家现行规范及相关法律法规的要求，满足发包人要求，确保顺利通过各部门审批

第 2、3、4 标段（EPC 总承包）：

（1）勘察设计质量标准：须符合现行国家、行业、地方的相关规范、标准、规定等要求，确保通过相关部门审查（包括报规、图审及其他各项审查），设计单位负责送审、对接及配合并按要求进行修改。

（2）设备采购质量标准：满足项目需要，符合国家、地方规范标准

（3）施工质量标准：达到国家及地方现行施工验收规范的合格标准

第 5、6、7 标段（监理）：符合国家、地方相关规范及要求，达到合格及以上标准

2.8. 标段划分：本项目共划分为 7 个标段

第 1 标段（造价咨询）：本项目全过程造价咨询服务

第 2 标段（EPC 总承包）：项目计划占地约 668 亩，规划总建筑面积约 39 万平方米，主要建设内容为低空旅游飞行管理中心、世界航空大学城、国家级航空运动飞行营地、国际航天航空创客博览会、无人机培训中心，国防技术军民两用空军战备预备役总部基地、卫星物联网总部基地、院士工作站。投资额约 21 亿。本标段采用 EPC 总承包模式。

第 3 标段（EPC 总承包）：项目计划占地约 666 亩，规划总建筑面积约 38 万平方米，主要建设内容为水上高铁、航空一类客货运输综合交通枢纽一体化服务设施建设、防灾救灾应急疏散设施建设、全球应急救援定位系统、国际航空会务会展中心、应急物流设施、港澳青少年国防教育国际交流基地、搜救中心，航空应急油料设施建设、水陆空应急监督巡逻和设施建设、小型航空器全国布局应急起降场地建设。投资额约 20 亿。本标段采用 EPC 总承包模式。

第 4 标段（EPC 总承包）：项目计划占地约 666 亩，规划总建筑面积约 38 万平方米，主要建设内容为航空器专用应急救援装备等技术开发应用。各种飞机私用和商用航空飞行员、空乘人员、维修人员、应急救援员等培训，航空俱乐部、航空综合服务中心、飞机交易市场、航空体验娱乐科教中心及其他配套设施。投资额约 20 亿。本标段采用 EPC 总承包模式。

第 5 标段（监理）：本项目第 2 标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

第 6 标段（监理）：本项目第 3 标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

第7标段（监理）：本项目第4标段工程施工阶段全过程及缺陷责任期内的监理服务

三、投标人资格要求

3.1. 投标人须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2. 第1标段（造价咨询）：

投标人须具有全过程造价咨询服务的能力（提供承诺书）；

第2、3、4标段（EPC总承包）：

（1）投标人须具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

（2）投标人须具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证。

（3）投标人须具有建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级及以上资质或者工程勘察综合甲级。

第5、6、7标段（监理）：投标人需具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质；

3.3. 人员要求

第1标段（造价咨询）：投标人拟任项目负责人具有国家一级注册造价工程师资格证书。

第2、3、4标段（EPC总承包）：

（1）工程总承包项目经理：具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具有合格有效的安全生产考核合格证，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任总承包项目经理、施工负责人，提供无在建承诺书；

（2）投标人拟派施工负责人：具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具有合格有效的安全生产考核合格证，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理、施工负责人，提供无在建承诺书；

（3）投标人拟派项目设计负责人：具备一级国家注册建筑师资格；项目勘察负责人须具有注册土木工程师（岩土）执业资格并具有相关专业高级及以上技术职称。

投标人拟派总承包项目经理和施工负责人可以为同一人。

第5、6、7标段（监理）：

投标人拟任总监理工程师须具备相关专业注册监理工程师资格。

3.4. 投标人财务状况良好，不得有破产、冻结等不良债务，需提供近三年（2020年、2021年、2022年或2021年、2022年、2023年）经审计的财务报告（如截止到开标时间，企业注册时限不足要求的，以实际注册时间为准；若企业成立不足一年，提供企业注册以来的财

务报表或银行资信证明)；

3.5. 投标人需提供无行贿行为承诺函（承诺对象包括：投标人、法定代表人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；

3.6. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。【查询渠道：信用中国”

(www.creditchina.gov.cn)网站查询失信被执行人、重大税收违法失信主体、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为信息记录”】，投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载。报名时提供的信用报告生成日期为本项目招标公告发布之后，投标文件中信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内；

3.7. 本项目第1、5、6、7标段不接受联合体投标，第2、3、4标段接受联合体投标；

(1) 联合体所有成员数量不得超过4个。投标文件中应附联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体所有成员均需满足3.1、3.4、3.5、3.6条相应的资格条件；第2、3、4标段各联合体牵头人和联合体成员共同满足3.2、3.3条相应的资格条件。

(4) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；

(5) 联合体投标时，由联合体牵头人报名领取文件即可，投标保证金等费用均由联合体牵头人缴纳办理，除联合体协议书由各方签字盖章外（在投标文件中附加盖各自公章的原件扫描件），投标文件其余签名、签章等均由牵头人签署、办理。

注：本项目采用资格后审，不符合投标资格的将被拒绝，代理机构对报名资料的审验并不作为投标人资格要求的最终认定，投标人应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将对投标人的资格证明材料进行资格审核，不符合投标资格条件的投标人的投标将被拒绝。

四、招标文件获取

1、时间：2024年03月26日至2024年04月01日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：南阳市范蠡东路云山赋民宿17楼

3、方式：现场获取。投标人需携带“三、投标人资格要求”的资料报名，以上资料验原件

交复印件，符合要求的投标人报名时即可获取招标文件。

4、售价：0 元/份

五、投标文件的递交

1、截止时间：2024 年 04 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：果岭 19 号商务酒店 2 楼会议室（南阳市宛城区张衡东路与孔明北路交叉口东 60 米）

六、开标时间及地点

1、时间：2024 年 04 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：果岭 19 号商务酒店 2 楼会议室（南阳市宛城区张衡东路与孔明北路交叉口东 60 米）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

八、联系方式

招标人：全昱通世界通用航空集团有限公司

地址：河南省郑州市金水区玉凤路 189 号 1 号楼 1 单元 8 层 28 号

联系人：徐女士

联系方式：15537717711

招标代理机构：至诚工程咨询有限公司

地址：邹城市太平东路 2777 号

联系人：王先生

联系方式：17884783697

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：全昱通世界通用航空集团有限公司

地 址：河南省郑州市金水区玉凤路 189 号 1 号楼 1 单元 8 层 28 号

联 系 人：徐女士

电 话：15537717711

电子邮件：/

招标代理机构：至诚工程咨询有限公司

地 址：邹城市太平东路 2777 号

联 系 人：王先生

电 话：17884783697

电子邮件：1467839578@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）