

南山地产上海嘉定区南门社区 JDC1-0801、JDC1-0802 单元 44-08 地块景观设计
咨询服务竞争性谈判公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 嘉定区

一、招标条件

本南山地产上海嘉定区南门社区 JDC1-0801、JDC1-0802 单元 44-08 地块景观设计咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹, 招标人为上海南闰实业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标用地面积 34703.9m², 容积率 2.3, 建筑密度 19.99%, 景观设计面积暂定 28000m²

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 南山地产上海嘉定区南门社区 JDC1-0801、JDC1-0802 单元 44-08 地块景观设计咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 南山地产上海嘉定区南门社区 JDC1-0801、JDC1-0802 单元 44-08 地块景观设计咨询服务)的投标人资格能力要求:

- 1、投标人必须具有独立的法人资格, 具有独立承担民事责任的能力;
- 2、投标人须是获准在中国境内从事景观设计或咨询的公司;
- 3、投标人需持有景观设计相关获奖证书;
- 4、项目负责人的资格要求 项目负责人须具有相关项目负责人经验 5 年以上, 项目负责人每周驻场天数不得少于 1 个工作日;
- 5、业绩: 投标人近三年承接过至少 3 个类似业绩, 需提供加盖公章的合同;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 01 月 26 日 15 时 00 分到 2024 年 01 月 29 日 15 时 00 分

获取方式: 线上获取, 报名资料发送至邮箱 shqysj@nsdc.com.cn (需供应商发送: 项目名称+供应商单位名称+联系人+联系方式+采购文件接收邮箱+法人授权书+企业资质信息

等。)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 04 日 13 时 30 分

递交方式：上海市嘉定区金沙江路巧帛人文原地 B 栋 502 邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 04 日 13 时 30 分

开标地点：上海市嘉定区金沙江路巧帛人文原地 B 栋 502

七、其他

1、招标人：上海南闰实业发展有限公司

2、招标人地址：上海市嘉定区金沙江路巧帛人文原地 B 栋 502

3、项目地点：上海市嘉定区嘉定工业园区南门社区

4、本项目招标最高限价 98 万元，投标人不得超过上述上限价。

5、工期：180 日历天

计划起止日期：2024 年 2 月 19 日到 2024 年 8 月 19 日（暂定时间，后续以实际项目要求为准）

6、获取采购文件时需提供资料（邮件形式）：

6.1、法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证复印件；

6.2、营业执照、资质证书、业绩（复印件需加盖投标单位公章）。

注：1）以上提交的资料复印件须加盖公章。如有缺漏，招标人将拒绝接受其报名。

2）投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

6.3、报名单位邮件要求：

主题：上海市嘉定区嘉定工业园区南门社区 JDC1-0801、JDC1-0802 单元 44-08 地块项目景观设计咨询服务报名资料提交

内容：XX 单位+联系人+联系方式+唯一收取采购文件邮箱

附件：6.1、6.2 资料要求

7、投标保证金：无

8、投诉及举报受理部门：中国南山集团合约管理部

投诉及举报邮箱地址：heyueguanli@cndi.com

投诉及举报电话：0755-26817370



八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团采购管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：上海南润实业发展有限公司

地 址：上海市嘉定工业区叶城路 912 号 JT20489 室

联 系 人：周航

电 话：18724034669

电子邮件：shqysj@nsdc.com.cn

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）