

首开中环云樾项目幕墙工程

招标公告

1. 招标条件

1.1 成都首开韶泰置业有限公司为首开中环云樾项目幕墙工程的招标人，资金来源为业主自筹。招标人委托的招标代理机构为四川良友建设咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：首开中环云樾项目幕墙工程。

2.2 建设地点：成都市成华区青龙街道新山社区 1、2 组。

2.3 建设规模：该项目为商品住宅项目，A 地块项目总规划用地面积 42381.97 平方米，总建筑面积 18323.94 平方米，其中地上建筑面积 84763.94 平方米，地下建筑面积 33560 平方米；B 地块项目总规划用地面积 39930.54 平方米，总建筑面积 113584.69 平方米，其中地上建筑面积 79985.54 平方米，地下建筑面积 33599.15 平方米。

2.4 计划工期：具体以招标人书面通知为准。

2.5 质量要求：满足招标人要求。

2.6 招标范围：本次招标范围为首开中环云樾项目幕墙工程：包含 A、B 地块单元门头（其中不含 B 地块 13#单元门头），物业用房雨棚、非机动车/机动车坡道玻璃顶盖或玻璃盒子、疏散楼梯间的玻璃顶盖和栏杆格栅工程、地下室坡道出入口吊顶（含管线、灯具）及地下室光厅铝方通吊顶。具体内容详见《工程量清单》。

2.7 标段划分：1 个标段；

2.8 本项目不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格

3.1.2 须具备有关行政主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包壹级资质；

3.1.3 拟派项目经理（注册建造师，下同）具有建筑工程专业一级注册建造师证书（须为本单位人员）及中级以上职称，须具备有效的安全生产考核合格 B 证。

3.1.4 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

3.1.5 财务要求：不提供

3.1.6 类似业绩要求：

近 3 年已完成的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似业绩是指：2020 年 1 月 1 日以来合同金额 400 万元及以上的建筑幕墙工程或房屋建筑工程施工总承包包含建筑幕墙工程（建筑幕墙工程合同金额不低 400 万元）施工业绩。

3.2 其他要求：企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省厅基本信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目实行在线报名下载招标文件。凡有意参加投标者，请于 2023 年 05 月 02 日 09 点 00 分至 2023 年 05 月 06 日 17 点 00 分，进入首开工程电子招标采购交易平台（<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn>）在线报名后获取招标文件，逾期不受理；

4.2 操作流程：登陆首开工程电子招标采购交易平台（<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn>）→查看最新招标项目→投标人报名（请务必按要求填写对应信息，并上传报名资料扫描件，如资料不全，招标人拒绝接收）→等待审核→审核通过→投标人下载招标文件。平台联系电话：400-080-9508。投标单位凭企业数字证书（CA）办理后续电子投标事宜，未注册的投标人请先注册账号：登陆首开工程电子招标采购交易平台，点击右上角【CA 办理】即可申请企业数字证书（CA）；

4.3 招标文件售价：人民币 200 元/套，售后不退，投标资格不能转让。通过首开工程电子招标采购交易平台投标报名系统网络下载招标文件的投标人应在投标截止时间之前递交投标文件的同时向招标代理机构支付购买招标文件的费用；

4.4 报名资料：企业营业执照副本原件扫描件（扫描件成 PDF 文件上传即可，文件命名为：首开中环云樾项目幕墙工程报名资料，未按规定上传或者上传资料不全者，招标人有权拒绝。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 05 月 22 日 10 时 00 分（当日 9:00 整开始接收投标文件），地点为成都市高新区天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼，四川良友建设咨询有限公司本项目开标室。

5.2 递交方式为：本项目投标文件采用纸质和网上同时递交的方式，电子投标文件请于投标截止时间之前上传到首开工程电子招标采购交易平台，纸质投标文件请于投标截止时间之前递交至投标地点，投标截止时间后递交与上传的投标文件恕不接收。投标人使用《首开投标管家》工具在网上递交的投标文件应使用企业数字证书（CA）加密，并在开标时携带企业数字证书（CA）对投标文件进行现场解密。

5.3 本项目开标时间同投标文件递交的截止时间，本项目开标地点同投标文件递交地点；提前递交、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《首开工程电子招标采购交易平台》（<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn>）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：成都首开韶泰置业有限公司

地 址：成都市高新区中海国际中心 E 座 20 楼

邮 编：610000

联 系 人：张先生

联系电话：028-62501589


代理机构：四川良友建设咨询有限公司

地 址：成都市天泰路 111 号特拉克斯国际广场北楼 6 楼

邮 编：610000

联 系 人：李女士、肖女士

电 话：028-85283752

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签字）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）