

天津梅江中心皇冠假日酒店商业策划定位服务项目中标候选人公示

(招标编号: bhzw-20231123)

公示结束时间: 2023 年 12 月 15 日

一、评标情况

标段(包)[001]天津梅江中心皇冠假日酒店商业策划定位服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 锐本酒店管理(上海)有限公司, 投标报价: 30 万元, 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人第 2 名: 天津津鑫众合酒店管理有限公司, 投标报价: 28 万元, 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 180 天;

中标候选人第 3 名: 天津市万紫千红酒店管理有限公司, 投标报价: 35 万元, 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 180 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(锐本酒店管理(上海)有限公司)的项目负责人: 张珂-;

中标候选人(天津津鑫众合酒店管理有限公司)的项目负责人: 苏志鹏-;

中标候选人(天津市万紫千红酒店管理有限公司)的项目负责人: 杨宏涛-;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(锐本酒店管理(上海)有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

中标候选人(天津津鑫众合酒店管理有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要求;

中标候选人(天津市万紫千红酒店管理有限公司)的资格能力条件: 符合招标文件要

求;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(锐本酒店管理(上海)有限公司)的评标情况: 符合招标文件要求;

中标候选人(天津津鑫众合酒店管理有限公司)的评标情况: 符合招标文件要求;

中标候选人(天津市万紫千红酒店管理有限公司)的评标情况: 符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

现将该项目的中标候选人结果予以公示, 接受社会各界监督, 如有异议请于 2023 年 12 月 15 日 17: 00 时前以书面形式向招标代理公司实名质疑; 否则视为无异议。



### 三、其他

- 1、本次招标项目名称：天津梅江中心皇冠假日酒店商业策划定位服务项目（项目编号：bhzw-20231123）
- 2、招标范围：天津梅江中心皇冠假日酒店商业策划定位服务项目：酒店坐落于梅江南公建区，位于大岛酒楼南侧，梅江会展中心东侧。酒店及公寓总建筑面积约为7.4万平方米，其中：地上建筑面积为6.1万平方米，地下建筑面积1.3万平方米。根据合同约定和招标人要求提供地块酒店项目的商业定位策划服务和合作品牌选定服务，起草修改提交策划报告及可研分析报告。具体内容详见招标文件用户需求中的全部内容。
- 3、评标委员会依据招标文件规定的评标办法，推荐本次招标项目的中标候选人如下：  
中标候选人第1名：锐本酒店管理（上海）有限公司  
中标候选人第2名：天津津鑫众合酒店管理有限公司  
中标候选人第3名：天津市万紫千红酒店管理有限公司

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为招标人监督部门。

### 五、联系方式

招标人：天津政听资产运营管理有限公司  
地址：天津市西青区张家窝镇高泰路96号福保产业园（二区）17-1-301-359  
联系人：穆工  
电话：022-58070386  
电子邮件：/

招标代理机构：渤海正文（天津）招标咨询有限公司

地址：华苑产业区梓苑路2号二层002室

联系人：索工

电话：58281025

电子邮件：bohaizhengwen02@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：康芳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

