

永城市顺和镇敬老院委托经营管理项目

(招标编号: HNXRT-2024-010)

项目所在地区: 河南省, 商丘市, 永城市

一、招标条件

本永城市顺和镇敬老院委托经营管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为永城市顺和镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积 3150 平方米, 总占地约 21490 平方米。床位约 100 张。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 第一标段;

三、投标人资格要求

(001 第一标段) 的投标人资格能力要求: 2.1、具有独立承担民事责任的能力 (提供营业执照);

2.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供 2023 年度财务状况良好, 没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态的审计报告。自 2024 年 1 月 1 日以来成立的企业需提供自成立以来的财务报表或承诺书);

2.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (设备需提供设备购置发票或租赁合同、专业技术能力提供人员及相关证明材料或提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书)

2.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的税票或承诺书格式自拟)

2.5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (提供承诺书格式自拟)

2.6、法律、行政法规规定的其他条件。(提供承诺书格式自拟)

2.7、信誉要求: 信用查询: 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库【2016】125 号) 的规定, 被 “ 信用中国 ” 网站

(www.creditchina.gov.cn)、 “ 中国政府采购网 ” (www.ccgp.gov.cn) 网站列入失信被执

行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参与本项目的政府采购活动。

2.8、本次采购不接受联合体投标；

2.9、本次采购采用资格后审。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 20 日 09 时 30 分

递交方式：商丘市中州路与南京路交叉口东南角华盛大厦 7 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 20 日 09 时 30 分

开标地点：商丘市中州路与南京路交叉口东南角华盛大厦 7 楼会议室

七、其他

永城市顺和镇敬老院委托经营管理项目竞争性磋商公告

项目概况

河南鑫瑞腾建设项目管理有限公司受永城市顺和镇人民政府的委托，对永城市顺和镇敬老院委托经营管理项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合相关条件的响应人参加磋商，现将有关事项公告如下。

一、项目基本情况

1.1、项目名称：永城市顺和镇敬老院委托经营管理项目

1.2、项目编号：HNXRT-2024-010

1.3、项目概况：建筑面积 3150 平方米，总占地约 21490 平方米。床位约 100 张。

1.4、采购内容：永城市顺和镇敬老院 10 年的经营管理权（自负盈亏）。

1.5、服务周期：签订合同后 10 年

1.6、质量要求：符合国家、行业技术规范合格标准。

1.7、需要落实的政府采购政策：需要落实的采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达

地区 和少数民族地区、促进中小企业和监狱企业发展等政府采购政策。

二、响应人资格要求：

- 2.1、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照）；
- 2.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2023 年度财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态的审计报告。自 2024 年 1 月 1 日以来成立的企业需提供自成立以来的财务报表或承诺书）；
- 2.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（设备需提供设备购置发票或租赁合同、专业技术能力提供人员及相关证明材料或提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书）
- 2.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年 1 月 1 日以来任意一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的税票或承诺书格式自拟）
- 2.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书格式自拟）
- 2.6、法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺书格式自拟）
- 2.7、信誉要求：信用查询：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125 号）的规定，被 “ 信用中国 ” 网站 (www.creditchina.gov.cn) 、 “ 中国政府采购网 ” (www.ccgp.gov.cn) 网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，不得参与本项目的政府采购活动。

2.8、本次采购不接受联合体投标；

2.9、本次采购采用资格后审。

三、报名须知：

- 3.1 报名时交验资格审查中所有原件。
- 3.2 响应人提供法人资格证明或授权委托书。
- 3.3 以上资料报名时审验原件留复印件（份数要求：一套，复印件须逐页加盖本单位公章），不符合采购资格的将被采购代理机构拒绝，采购代理机构对资料的审验并不作为响应人资格条件的最终认定。

注:响应人应对资料的真实性、合规性负责。磋商时, 将由评审专家对响应人的资格证明材料进行资格审核, 不符合资格条件的投标将被拒绝。响应人在参加开标会议时, 须携带采购文件要求的各类有效证件原件, 证明对采购文件的资格性响应。

四、采购文件的发售:

4.1 报名时间、地点:

时间: 2024 年 11 月 7 日至 2024 年 11 月 13 日(法定公休日, 节假日除外) 上午 08:30 时至 12:00 时, 下午 15:00 时至 17:00 时(北京时间), 对通过报名的单位发售纸质版或电子版(PDF) 采购文件。

地点: 商丘市中州路与南京路交叉口东南角华盛大厦 7 楼 701 室投标报名及获取采购文件。

五、开标时间及地点

5.1 开标时间: 2024 年 11 月 20 日上午 09 时 30 分。

5.2 开标地点: 商丘市中州路与南京路交叉口东南角华盛大厦 7 楼会议室

5.3 递交响应文件的时间及地点同开标时间及地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布, 其它网站转载概不承担责任。

七、联系方式

1. 采购人信息

采购人: 永城市顺和镇人民政府

联系人: 王先生

联系电话: 185 3985 6166

地址: 顺和镇人民政府

2 采购代理机构信息

采购代理: 河南鑫瑞腾建设项目管理有限公司

联系人: 王先生

联系电话: 17719976328

地址: 商丘市中州路与南京路交叉口东南角华盛大厦 7 楼 701 室

2024 年 11 月 7 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：永城市顺和镇人民政府

地 址：顺和镇人民政府

联 系 人：王先生

电 话：185 3985 6166

电子邮件：/

招标代理机构：河南鑫瑞腾建设项目管理有限公司

地 址：商丘市示范区南京路与中州路交叉口东南角华盛大厦七楼 701 室

联 系 人：王先生

电 话：19339617837

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）