

中国邮政储蓄银行股份有限公司开平市支行物业管理服务项目（第三次）

成交结果公告

项目名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司开平市支行物业管理服务项目（第三次）

采购人：中国邮政储蓄银行股份有限公司江门市分行

采购代理机构：中捷通信有限公司

采购内容：

本项目拟通过邀请竞争性磋商的方式选择 1 家服务单位，提供对开平市支行办公楼及辖内营业网点提供物业管理服务。服务内容如下：

2.1.1 开平市支行办公楼

2.1.1.1 物业服务范围

本次物业服务范围包括首层至五层办公大楼及周边管理责任区域（含支行营业部）的所有公共区域、办公用房和会议室内外的卫生保洁、绿植养护，办公楼来访人员的指引及做好支行大楼及周边安全保卫管理、前台接待服务、各类会务协助、文件收发、资料整理、餐饮服务，以及协助甲方提出的其他临时性事务工作。

2.1.1.2 管理及服务人员要求，按照现场实际优化方案人数标准配置

乙方应根据实际情况，经甲方同意后按不低于以下要求优化服务标准配置：

服务内容	最低服务人数配置	要求
卫生保洁服务	1 人	初中及以上学历；女性 25-55 岁；身体健康、吃

		<p>苦耐劳。</p> <p>负责开平市支行办公楼和支行营业部保洁工作。</p>
餐饮服务（厨师）	1人	<p>高中及以上学历，年龄30-60岁，有健康证，且具备相关资格证书，有3年以上的专业厨师经验（有酒店厨师经验优先），根据要求按时提供干净、营养、可口、安全卫生的饭菜，能创新多种口味菜式，具有敬业精神和责任感，有良好的团队合作意识。</p>
餐饮服务（饭堂杂工）	1人	<p>初中及以上学历，女性，年龄25-60岁，有健康证，能吃苦耐劳、任劳任怨，无不良嗜好。</p>
接待服务	1人	<p>大专及以上学历，原则上招女性，年龄20-40岁，身高155米以上，五官端正，形象较好，具有良好的客户服务意识及团队协作能力，能熟练使用电脑，熟悉会务接待流程。负责支行办公楼来访人员的接待、指引、会务协助、文件收发、资料整理等。</p>
驾驶服务	1人	<p>高中及以上学历，年龄：25-55岁，身体健康，工作敬业，责任心强，能吃苦耐劳，无不良嗜好。具有3年以上驾龄。负责支行行政和生产驾驶。</p>
水电维护	1人	<p>高中及以上学历，男性，年龄在25-55岁之间，身体健康，须持与岗位相应的上岗证，2年以上维修工作经验；如持有《高压操作证》、《高级电工</p>

		证》等证件，经甲方同意，个别技术人员年龄可放宽至 55 岁以上。负责开平市支行办公楼及指定场地（含厨房和网点）空调系统、供配电系统、消防系统、照明系统、给排水系统、公共设施等维护保养。
资料整理	1 人	高中及以上学历，年龄：25-55 岁，身体健康，工作敬业，责任心强，能吃苦耐劳，无不良嗜好。熟练操作电脑，会使用 office 办公软件。负责资料及档案整理工作。
合计	7 人	

注：以上配置以甲方实际需求为准。

2.1.2 开平市支行所辖网点

2.1.2.1 物业服务范围

包括开平沙塘支行和水口卫浴城支行的卫生保洁、绿植养护，餐饮服务，以及协助甲方提出的其他临时性事务工作。

管理及服务人员要求，按照现场实际优化方案标准配置

乙方应根据实际情况，经甲方同意后按不低于以下要求优化服务标准配置：

服务内容	物业范围	服务地点	最低服务人数配置	要求
卫生保洁服务及餐饮服务	沙塘支行	开平市沙塘镇沙塘圩东路 94	1 人	初中及以上学历；女性 30-60 岁；有健康证，吃苦耐劳、

务（厨师）		号		任劳任怨，无不良嗜好。负责网点内外部和门前公共区域保洁工作，负责网点食堂及餐饮服务，根据要求按时提供干净、营养、可口、安全卫生的饭菜。
卫生保洁服务	水口卫浴城支行	开平市水口镇 新市北路 118-128号B区 C106-C109铺位	1人	初中及以上学历；女性30-60岁；有健康证，吃苦耐劳、任劳任怨，无不良嗜好。负责网点内外部和门前公共区域保洁工作
合计			2人	

注：以上人员配置以甲方实际需求为准。

采购方式：公开招标转邀请竞争性磋商（现场转单一来源采购）

中选供应商：广州市裕航城市服务有限公司

成交情况如下：

1	公共部分物业服务成交单价	9.56元/平方米/月（含税）
2	办公区域物业服务成交单价	9.95元/平方米/月（含税）
3	延时服务费	39,400.00元
4	增值税税率	6%

采购人：中国邮政储蓄银行股份有限公司江门市分行

采购代理机构：中捷通信有限公司

2023年5月12日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郑秋楠 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

