

番茄庄园研学拓展基地特色农旅服务中心-外墙及前厅改造工程评标结果公示
(招标编号: S1301000274002188001)

公示结束时间: 2024 年 07 月 29 日

一、评标情况

标段(包)[001]番茄庄园研学拓展基地特色农旅服务中心-外墙及前厅改造工程:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 江苏彦琮建设工程有限公司, 投标报价: 48.585874 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 30 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏彦琮建设工程有限公司)的项目负责人: 周燕建筑工程专业二级注册建造师: 苏 232151716869;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏彦琮建设工程有限公司)的资格能力条件: 1、具有独立订立合同的能力, 并具有有效营业执照。

2、企业基本户开户许可证或企业基本存款账户信息证明。

3、投标人有独立订立合同的能力, 须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级资质(有效期内)并取得企业安全生产许可证(在有效期内); 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4、投标人拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程二级注册建造师资格(在有效期内), 并具有安全生产考核合格证书(B类)(在有效期内), 同时项目负责人必须满足下列条件:

(1) 投标单位拟报项目负责人(项目经理)必须为本单位正式职工, 提供由投标人为其缴纳 2024 年 1 月—2024 年 6 月由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)等证明材料(高等院校、科研机构、军事管理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供社会保险缴纳证明的, 由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料, 已退休仍在执业有效期内的可提供退休证明及聘用合同)。本工程执行连建发[2021]336 号文, 投标人确定的项目负责人须全程参与招投标过程(含开标、异议投诉等)。

(2) 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

(3) 拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包人原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

在建工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

(4) 项目负责人必须是投标授权代理人。

(5) 项目负责人无行贿犯罪行为记录 或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

5、投标人不存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

6、本工程不接受联合体投标。

7、符合法律、法规规定的其他条件：

(1) 本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件，凡是出现在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目经理，且未解禁的投标将被

否决。

(2)本工程招标工作遵照苏建建管(2013)508号文、连建发(2021)338号、苏建招函(2017)312号、连建管函(2021)202号执行。投标企业及项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、须承诺项目经理无在建工程(或项目经理无在其它项目变更(需经项目属地建设主管部门确认)后未超过6个月的情形)且中标后项目经理在岗履职、项目管理人员按规定到岗履职、不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。(格式详见招标文件附件);

投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录,由投标当事人自行承诺;

说明:无行贿犯罪承诺必须反映投标人(3年内)、法定代表人(5年内)、项目负责人(5年内)无行贿犯罪记录。具体时间从招标公告发布之日起倒算(格式详见招标文件附件)。

(3)本工程招标工作执行江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】6号文,苏建招办(2022)2号文规定。投标人本次投标所用资质在投标有效期内需为江苏省建筑业监管信息平台“动态监管不合格资质查询”合格企业,企业资质动态监管合格情况采用信用承诺方式由投标人自行承诺(格式详见招标文件附件)。投标人的建筑业企业资质动态监管结果由招标人在投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

(4)本工程执行苏建建管【2017】236号文、苏建建管【2016】214号、苏建函建管【2022】387号文及相关问题解释的规定,依法应当进行招标的工程,招标投标时,除项目负责人外,其他现场人员不再要求明确,施工合同归集(配备)时,项目负责人随招投标系统自动导入施工合同归集(配备)系统,其他关键岗位人员需在企业已注册(或归集(配备)的人员库中勾选后自动生成。(重要提醒:投标人请慎重考虑项目部门关键岗位人员的安排,确保施工合同按时归集(配备),否则产生的后果自行承担);

(5)本工程执行以下文件:连建发【2018】96号“关于印发《连云港市建设工程招标投标投诉处理程序》的通知”;苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”,失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn和“信用江苏”credit.jiangsu.gov.cn公布为准,惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始,直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

(6)投标人应承诺贯穿工程整个招投标活动所提交的所有材料都是真实有效的,一旦发现弄虚作假行为,招标人立即中止该投标人的投标活动,并上报相关主管部门追究责任。

(7)投标人标中、标后被发现存在借牌挂靠、围标串标的违法行为或在评标环节发现有投标文件雷同的视为串标情形的,将被取消投标或中标(候选人)资格、投标保证金不予退还、

履约保证金不予退还、合同解除及清除出场，一切损失自行承担。

注：出借（挂靠）资质行为认定依据《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规【2019】1号）等文件涉及“违法转包、分包、挂靠”等条款精神。；

二、提出异议的渠道和方式

各投标人如有疑问，请于三日内按招标文件要求，以书面形式向我公司提出质疑，逾期不予受理。联系人：王举蕾，联系方式：13675203946。

三、其他

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，番茄庄园研学拓展基地特色农旅服务中心-外墙及前厅改造工程的评标工作已经结束，评标结果已经确定。本项目采用合理低价法的评标办法，现将评标结果公示如下：

1、评标结果情况

第一中标候选人：单位名称：江苏彦琮建设工程有限公司；投标报价（元）：485858.74；

项目负责人：周燕；企业业绩(包含项目名称、项目地点、获奖情况等内容)：/

第二中标候选人：单位名称：江苏高邦建设有限公司；投标报价（元）：481598.76；项目

负责人：卞光田；企业业绩(包含项目名称、项目地点、获奖情况等内容)：/

第三中标候选人：单位名称：江苏力翰建设有限公司；投标报价（元）：481272.72；项目

负责人：颜盼；企业业绩(包含项目名称、项目地点、获奖情况等内容)：/

2、无效标名单及原因

序号 单位名称 不合格原因

/ / /

3、报价修正

序号 单位名称 修正原因 修正依据 修正前报价（元） 修正后报价（元）

/ / / / / /

4、所有投标人技术标评分情况

序号 单位名称 评委 A 评委 B 评委 C

1 江苏彦琮建设工程有限公司 -- -- --

2 江苏高邦建设有限公司 -- -- --

3 江苏力翰建设有限公司 -- -- --

4 江苏广静建设工程有限公司 -- -- --

5	江苏澍濡工程项目管理有限公司	--	--	--
6	江苏厚宇建设工程有限公司	--	--	--
7	宿迁鑫拓建设工程有限公司	--	--	--
8	江苏雷之佳建设工程有限公司	--	--	--
9	江苏道莱建设工程有限公司	--	--	--
10	江苏双财建设有限公司	--	--	--
11	连云港莱昂建设工程有限公司	--	--	--
12	江苏展威建设有限公司	--	--	--
13	上海云中建设工程有限公司	--	--	--
14	江苏虹鑫装饰有限公司	--	--	--

5、所有投标人及其拟派项目负责人类似工程业绩、奖项、投标报价、投标报价合理性等得分情况

序号	单位名称	投标报价（元）	投标报价	得分
1	江苏彦琮建设工程有限公司	485858.74	99.98	99.98
2	江苏高邦建设有限公司	481598.76	99.49	99.49
3	江苏力翰建设有限公司	481272.72	99.45	99.45
4	江苏广静建设工程有限公司	478844.80	99.15	99.15
5	江苏澍濡工程项目管理有限公司	492225.68	98.80	98.80
6	江苏厚宇建设工程有限公司	500197.53	97.32	97.32
7	宿迁鑫拓建设工程有限公司	500584.31	97.25	97.25
8	江苏雷之佳建设工程有限公司	504872.58	96.46	96.46
9	江苏道莱建设工程有限公司	507769.43	95.92	95.92
10	江苏双财建设有限公司	513932.88	94.78	94.78
11	连云港莱昂建设工程有限公司	515035.28	94.57	94.57
12	江苏展威建设有限公司	515662.60	94.46	94.46
13	上海云中建设工程有限公司	518358.79	93.96	93.96
14	江苏虹鑫装饰有限公司	520597.26	93.54	93.54

6、拟确定中标人：江苏彦琮建设工程有限公司

7、备注：评标入围方法：不足 20 家，全部入围。评标基准价计算：方法一、K 值：97%

本评标结果公示期自 2024-07-26 起，至 2024-07-29 止。投标人或者其他利害关系人对上述

评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。公示期满对评标结果没有异议的，招标人将发布中标公告并签发中标通知书。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港巨禾现代农业有限公司。

五、联系方式

招 标 人：连云港巨禾现代农业有限公司

地 址：连云港市海州区浦南镇草舍村番茄庄园综合服务中心

联 系 人：陶工

电 话：0518-85191213

电子邮件：/

招标代理机构：江苏志诚工程咨询管理有限公司

地 址：连云港市高新区花果山大道 11 号金鹰国际花园 46 号楼三楼

联 系 人：王举蕾

电 话：0518-85850559

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）