

“沪滇临港昆明科技园”25栋室内方案设计服务（二次） 竞争性谈判公告

1. 采购条件

1.1 “沪滇临港昆明科技园”25栋室内方案设计服务（二次），项目业主为昆明低碳投资集团有限公司。按照《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116号）文件精神，采用竞争性谈判方式确定本项目的成交人。现特邀请符合相关条件的谈判申请人参加谈判。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：沪滇临港昆明科技园25栋位于中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处黄土坡社区望哨路7号，1-4层规划设计面积3969.35平方米（A1层面积969.29平方米拟作为展厅和会议室、A2层面积1009.26平方米拟作为沙龙和办公、A3层面积1003.73平方米拟作为办公、A4层面积987.07平方米拟作为档案室和职工活动室）。

2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 谈判范围：按照国家相关技术规范及政策文件并根据本项目物业情况及采购人要求，完成本项目室内空间的方案设计，服务内容包括但不限于：（1）完成室内空间功能分区及布局方案并出具各楼层平面布局图及效果图（各楼层应至少出具5张效果图）；（2）配合完成本项目初步设计、施工图设计阶段的设计效果监督及配合与施工图设计进行技术交底、现场施工配合、工程验收等有关后续服务。

注：采购人保留对委托内容进行调整的权利，具体以采购人的书面工作任务单为准。

2.4 服务期限：合同签订后30个日历天内提供设计方案初稿并根据采购人要求及时进行修改，直至设计方案通过采购人审核确定。

2.5 招标规模：约12万元。

2.6 质量要求：设计文件编制深度须符合国家省、市现行的相关法律法规、技术规定、行业标准并配合提供符合采购人要求深度的设计成果。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照或其他法定凭证：须为依法成立并存续的企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 财务状况：谈判申请人财务状况良好，提供近三年（2021-2023）财务报表或审计报告（如成立不足三年的，自成立初年提供，成立不足一年的，无需提供财务状况证明材料）。

3.3 企业类似业绩：谈判申请人近三年（2021年1月至今）至少承担过2项（含）及其以上的总建筑面积2500m²及其以上或合同金额5万元及其以上的室内设计业绩，提供业绩证明材料：如中标通知书或合同协议书（关键

页)或业主证明等相关材料,业绩证明材料须体现项目类型、总建筑面积或合同金额、服务时间,否则将影响其有效性判定。

3.4 项目负责人:拟派本项目的项目负责人近三年(2021年1月至今)承担过1项(含)及其以上的总建筑面积2500m²及其以上或合同金额5万元及其以上的室内设计业绩,提供业绩证明材料:如中标通知书或合同协议书(关键页)或业主证明等相关材料,业绩证明材料须体现项目类型、总建筑面积或合同金额、项目负责人姓名、服务时间,否则将影响其有效性判定。

3.5 企业信誉:谈判申请人近三年(2021年1月1日至今)在经营活动中没有重大违法记录,没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。未被“中国执行信息公开网(网址:<http://zxgk.court.gov.cn/>)”列入失信被执行人名单;未被“国家企业信用信息公示系统(网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单(黑名单)。

3.6 本次谈判不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 获取竞争性谈判文件时间:**2024年09月06日至2024年09月12日**(北京时间,法定节假日/公休日除外),上午09:00时-11:30时,下午14:00时-17:00时。

4.2 获取竞争性谈判文件的地点及方式:**持以下资料至昆明市同力建设工程咨询有限公司(昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室)获取竞争性谈判文件。**

- ①法定代表人身份证明书(含身份证复印件)加盖公章;
- ②法定代表人授权委托书(含身份证复印件)加盖公章(法定代表人参加的,可不用提交);
- ③法定代表人或其授权委托人身份证。

4.3 竞争性谈判文件售价为:¥600.00元/份(现金支付),售后不退。

4.4 获取成功后,竞争性谈判文件将以电子版形式(格式为*PDF)发送至各谈判申请人邮箱。采购人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 递交竞争性谈判申请文件的地点为:昆明市同力建设工程咨询有限公司(昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室)。

5.2 递交竞争性谈判申请文件的截止时间为:**2024年09月13日09时00分**(北京时间)。

5.3 请各谈判申请人代表携带以下资料递交竞争性谈判申请文件,以备查验:

- (1) 法定代表人身份证明书(含身份证复印件)加盖公章;
- (2) 法定代表人授权委托书(含身份证复印件)加盖公章(法定代表人参加的,可不用提交)。

5.4 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，采购人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人名称：昆明低碳投资集团有限公司

地 址：云南省昆明市西山区盘龙路 25 号

联 系 人：黄莺

联系电话：0871-65630132

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

邮 编：650224

联 系 人：和可钦（13658848005）、苏洋（18487244736）、王洋洋

电 话：0871-63114071

传 真：0871-65179022

