

北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目 0512 地块园林景观工程公开招标公告  
（招标编号：HSBJ21D-171-23-127）

项目所在地区：北京市，市辖区，顺义区

### 一、招标条件

本北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目 0512 地块园林景观工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2468.596053 万元，招标人为北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：总面积约 56679.85m<sup>2</sup>

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目 0512 地块园林景观工程；

### 三、投标人资格要求

(001 北京市顺义区牛栏山镇居住（配建村民回迁房）及商业金融项目 0512 地块园林景观工程)的投标人资格能力要求：1. 投标人资格要求

- 1.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照并处于正常开业状态；
- 1.2 投标人在北京市园林绿化建设市场信用信息系统完成；
- 1.3 拟派本项目的项目负责人须在北京市园林绿化建设市场信用信息系统中信息申报完成；并未在其他工程中担任项目负责人或其他职务；具备中级工程师资格；
- 1.4 具有近 3 年内至少有一个 1500 万元及以上（竣工合同价）的综合性园林绿化工程类似的园林绿化工程项目的业绩（业绩须以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中公布的业绩等信息为准。）
- 1.5 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；
- 1.6 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。
- 1.7 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

1.8 其他要求： 无 。

1.9 最多允许中标标段的数量限制：

各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / （具体数量）个标段投标，但最多允许中标 / （具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

## 2. 投标人信誉要求

投标人须未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”和重大税收违法案件当事人名单。

其他信誉要求：无；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月25日09时30分到2023年05月05日16时30分

获取方式：网上邮箱获取，将其他补充事项中所需提供的资料扫描件上传至邮箱hsjj6666@126.com。售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月16日09时00分

递交方式：北京市丰台区马家堡东路156号院5号楼3层会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月16日09时00分

开标地点：北京市丰台区马家堡东路156号院5号楼3层会议室

## 七、其他

### 1. 项目概况与招标范围

1.1 本招标项目的建设地点 北京市顺义区牛栏山镇

1.2 本招标项目的建设规模 总面积约56679.85m<sup>2</sup>

1.3 合同估算价 2468.596053万元

1.4 本招标项目的计划工期 55日历天

1.5 本招标项目的标段划分（如果有）： /

1.6 招标范围 施工图纸范围内的庭院工程、绿化工程、铺装工程、围墙工程、沥青路面工程、



灌溉工程、景观照明工程、雕塑小品等（具体以工程量清单为准）

1.7 其他：/

## 2. 招标文件的获取

2.1 招标文件获取时间：2023年4月25日9时30分至2023年5月5日16时30分。

2.2 招标文件获取地点：网上邮箱获取，邮箱：hsjj6666@126.com

2.3 招标文件每套500元，售后不退。

2.4 获取文件需要的资料：（1）加盖公章的法定代表人授权委托书扫描件（含法定代表人书面证明）、加盖公章的被授权人身份证扫描件；（2）加盖公章的企业法人营业执照副本复印件扫描件；（3）招标文件费缴纳凭证（需注明项目名称或项目编号公对公转账）；（4）招标文件领取登记表扫描件。

2.5 标书费电汇信息：

账户名称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91110102787520922K

地址：北京市西城区新街口外大街8号金丰和C座607

电话：010-62377691

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司北京积水潭支行

开户银行账号：0200238419200008252

开户银行代码：102100000290

（备注：汇款选择北京新街口支行——新街口支行为积水潭支行的上一级支行）

## 3. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网（发布公告的媒介名称）上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司

地 址：北京市顺义区杨镇府前街北侧100米



联系人：黄工

电话：010-89471850

电子邮件：/

招标代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区新街口外大街8号5幢601-607室(德胜园区)

联系人：张露

电话：18301207787

电子邮件：hsjj6666@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张露（签名）

招标人或其招标代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司（盖章）

