

天桥北部平房区城市保护更新项目（一期）委托退租（腾退）服务招标公告
（招标编号：RGS-HTD-2023-1-058TZ）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本天桥北部平房区城市保护更新项目（一期）委托退租（腾退）服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 58000 万元，招标人为北京天桥衡融投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目一期范围内区属直管公房及私房共约 398 户，总建筑面积约 7910 平方米。（具体以甲方要求为准，最低标准 200 户）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)天桥北部平房区城市保护更新项目（一期）委托退租（腾退）服务；

三、投标人资格要求

(001 天桥北部平房区城市保护更新项目（一期）委托退租（腾退）服务)的投标人资格能力要求：

1、依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，具有独立法人地位的企事业单位或其他经济实体；

2、财务要求 投标人提供 2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或银行在开标日期前六个月内开具的资信证明；成立一年内的公司可提交验资证明；

3、投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

4、投标人在近三年内(2020 年 7 月 1 日至投标截止时间)没有骗取中标和严重违约；

5、近三年(2020 年 7 月 1 日至投标截止时间)具有类似退租（腾退）项目业绩；

6、近三年承接的退租（腾退）、征收项目无因违规操作而导致集体上访。

7、项目负责人必须具有参与过退租（腾退）、征收项目的工作经验。

8、投标人不属于失信被执行人；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 01 日 16 时 00 分



获取方式：1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 01 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 16 时，在北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际大厦 718，持法定代表人授权委托书（正确填写项目名称，授权事宜含“领取招标文件”，加盖公章、法人章）、经办人身份证原件及复印件（加盖公章），以上资料审核无误后现场购买招标文件。2、招标文件每套售价 500 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 17 日 14 时 00 分

递交方式：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际大厦 718 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 17 日 14 时 00 分

开标地点：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际大厦 718

七、其他

1、项目地点：项目一期范围东至万明路，西至阡儿胡同，南至永安路，北至珠市口西大街。

2、退租（腾退）补偿费用总额：约 58000 万元。

3、退租（腾退）范围：项目一期范围内区属直管公房及私房共约 398 户，总建筑面积约 7910 平方米。（具体以甲方要求为准，最低标准 200 户）

4、服务周期：暂定 180 日历天（包含项目公示签约期），项目公示期内完成不低于 200 户签约任务。

5、招标内容：负责该项目范围内的退租（腾退）服务工作。包括但不限于：清登调查做出相关退租（腾退）资料、制定退租（腾退）计划、协助编制退租（腾退）补偿方案、协助甲方与退租（腾退）申请人签订相关协议、后期咨询服务、配合及协助甲方办理收房、退租过户、安置房资格审核、安置房选房、发放补偿款手续等。

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com>）上发布。在发出中标通知书前，招标人将对中标候选人的投标文件及其涉及的相关资料原件等进行复查。如复查结果表明中标候选人在投标过程中弄虚作假，提交了虚假资料或存在挂靠等违法行为，则招标人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还，并提请监管部门依法处理。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京天桥衡融投资有限公司

地 址：北京市西城区天桥南大街 1 号 501-9

联 系 人：任子坤

电 话：010-83366196

电子邮件：/

招标代理机构：北京荣广盛工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区马甸东路 17 号金澳国际写字楼 718

联 系 人：高阳、沈亚萍

电 话：18910849969

电子邮件：rgszbd1@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

