

郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务竞争性谈判公告

(招标编号：OB-HN-CG2024173)

项目所在地区：河南省, 郑州市, 新郑市

## 一、招标条件

本郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金45万元，招标人为郑州航空港经济综合实验区郑港办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务；

## 三、投标人资格要求

(001郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向小微（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购, 供应商应当按照规定提供《中小企业声明函》。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 具有有效的房地产估价机构三级（及以上）备案证书。

3.2 拟派项目负责人须具有有效的房地产估价师注册证书。

3.3

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“重大税收违法失信主体”通过“信用中国”网站查询；“政府采购严重违法失信行为”通过“中国政府采购网”查询】。采购人或采购代理机构在开标后查询供应商信用信息，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。

### 3.4

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息的截图并加盖单位公章）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年11月29日 08时30分到2024年12月03日 17时30分

获取方式：供应商需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证（加盖单位公章）扫描件，扫描为PDF格式发送至代理机构邮箱（12983900@qq.com），并电话告知代理机构工作人员。邮件名称为（项目名称-供应商名称-联系人-联系电话），受理人接收后将《竞争性谈判文件》电子版发送至供应商邮箱。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年12月04日 10时00分

递交方式：郑州市经三路北85号注协大厦14层1408室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年12月04日 10时00分

开标地点：郑州市经三路北85号注协大厦14层1408室

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州航空港经济综合实验区郑港办事处

地 址：郑州市航空港区慈航路与凌烟街交叉路口往东北约80米

联系人：马先生

电话：0371-86198080

电子邮件：/

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地址：郑州市经三路北85号3号楼13层1303室

联系人：仇女士

电话：18736008521

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区 地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务 竞争性谈判公告

## 项目概况

郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务的潜在供应商应通过电子邮件获取竞争性谈判文件，并于2024年12月04日10时00分（北京时间）前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号:0B-HN-CG2024173

2、项目名称:郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地  
块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务

3、采购方式:竞争性谈判

4、预算金额:450000.00元

最高限价:450000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	包1	郑州航空港经济综合实验区郑港办事处中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋征迁评估服务	450000.00	450000.00

## 5、采购需求

### 5.1

采购内容：对郑州航空港经济综合实验区中原之窗A1起步区地块酒店及商业综合体项目国有土地上房屋进行房地产市场价格价值评估（具体要求详见竞争性谈判文件）。

5.2标包划分：共划分一个标包。

5.3

**服务期限：**合同签订之日起30日历天内提交成果文件并通过相关部门的审查，服务期限至项目完工及项目后期的技术指导完成。

5.4

**服务标准：**符合国家、行业、地方现行有关法律法规及技术规范要求。

6、合同履行期限：同服务期限。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：**是**

## **二、申请人的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向**小微**（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）企业采购，**供应商应当按照规定提供《中小企业声明函》。**

3、本项目的特定资格要求：

3.1 具有**有效的房地产估价机构三级(及以上)备案证书。**

3.2 拟派**项目负责人须具有有效的房地产估价师注册证书。**

3.3

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【**查询渠道：“失信被执行人”通过“中国执行信息公开网”网站查询，“重大税收违法失信主体”通过“信用中国”网站查询；“政府采购严重违法失信行为”通过“中国政府采购网”查询**】。采购人或采购代理机构在开标后查询供应商信用信息，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。

3.4

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同

一合同项下的政府采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息的截图并加盖单位公章）。

### **三、获取采购文件**

1. 时间:2024年11月29日至2024年12月03日(法定公休日、法定节假日除外)  
上午8:30—11:30, 下午14:30—17:30(北京时间, 法定节假日除外。)

2. 地点:通过电子邮件

3. 方式:供应商需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证(加盖单位公章)扫描件, 扫描为PDF格式发送至代理机构邮箱(12983900@qq.com), 并电话告知代理机构工作人员。邮件名称为(项目名称-供应商名称-联系人-联系电话), 受理人接收后将《竞争性谈判文件》电子版发送至供应商邮箱。

4. 售价:300元/单位, 售后不退。

### **四、响应文件提交**

1. 时间:2024年12月04日10时00分(北京时间)

2. 地点:郑州市经三路北85号注协大厦14层1408室

### **五、响应文件开启**

1. 时间:2024年12月04日10时00分(北京时间)

2. 地点:郑州市经三路北85号注协大厦14层1408室

### **六、发布公告的媒介及公告期限**

本次竞争性谈判公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布, 公告期限为三个工作日。

### **七、其他补充事宜**

无。

### **八、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系**

### 1. 采购人信息

名称: 郑州航空港经济综合实验区郑港办事处

地址: 郑州市航空港区慈航路与凌烟街交叉路口往东北约80米

联系人: 马先生

联系方式: 0371-86198080

### 2. 采购代理机构信息

名称: 欧邦工程管理集团有限公司

地址: 郑州市经三路北85号3号楼13层1303室

联系人: 仇女士

联系方式: 18736008521

### 3. 项目联系方式

项目联系人: 仇女士

联系方式: 18736008521

欧邦工程管理集团有限公司

2024年11月28日

