

重庆渝北区首地中学项目施工总承包工程内部资格预审公告
(招标编号: YQZB-【2023】-第 116 号)

项目所在地区: 重庆市, 市辖区

一、招标条件

本重庆渝北区首地中学项目施工总承包工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 39000 万元, 招标人为重庆首地房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 重庆渝北区首地中学项目用地面积 87956 平方米, 总建筑面积约 7.5 万平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 重庆渝北区首地中学项目施工总承包工程;

三、投标人资格要求

(001 重庆渝北区首地中学项目施工总承包工程) 的投标人资格能力要求: 具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包特级资质。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 18 日 17 时 00 分

获取方式: 到重庆市两江新区高新园金开大道 68 号 4 幢 10-6 进行投标报名

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 26 日 10 时 30 分

递交方式: 重庆市渝北区悦城路首地江山赋临建一楼会议室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间: 2023 年 09 月 26 日 10 时 30 分

资格预审地点: 重庆市渝北区悦城路首地江山赋临建一楼会议室

评审办法 本次内部资格预审采用有限数量制。报名截止后, 报名的投标单位大于或等于 3 家的, 招标人对所有报名单位进行资格预审, 通过初步审查后申请人小于或等于 5 家, 则不再进行详细审查评分; 通过初步审查后申请人超过 5 家的, 审查委员会依据资格审查办法中详细审查评分标准进行评分并进行排序, 按照详细审查得分由高到低进行排序确定前 5 名预审入围单位参加后续的投标。若报名单位不足 3 家或通过初步审查后申请人不足 3 家, 招标人将重新组织招标。



七、其他

1. 招标条件

本招标项目重庆渝北区首地中学项目已由重庆市两江新区经济运行局以(项目备案证项目编码: 2306-500112-04-01-516289) 批准建设, 建设资金来自业主自筹, 招标人为重庆首地房地产开发有限公司。项目已具备招标条件, 本项目经建设行政主管部门批准为邀请招标, 本次内部资格预审是作为招标人自行征集申请人参与内部资格预审, 并最终确定被邀请人参加投标。对本项目重庆渝北区首地中学项目施工总承包工程有兴趣的潜在投标人(以下简称资格预审申请人)可提出内部资格预审申请。

注意: 此次内部资格预审是招标人企业内部行为, 是招标人为后续邀请招标寻找合适的邀请对象, 所有评审条件和程序由招标人自行安排, 最终被正式邀请的投标申请人在投标时采用资格后审, 请各申请人认真考虑后报名参加。

2. 项目概况与招标范围

(1) 建设规模: 重庆渝北区首地中学项目用地面积 87956 平方米, 总建筑面积约 7.5 万平方米, 投资估算约 39000 万元。

(2) 工程建设地点: 两江新区悦来组团。

(3) 招标范围: 施工图示范围内包含但不限于土石方工程、边坡治理工程、地基处理与基础工程、基坑支护工程、主体建筑及安装工程、消防工程、铝合金门窗工程、智能化的预留预埋、光伏预留预埋、室外雨污水工程、车库地坪及划线工程、柴油发电机、锅炉、防火门(含卷帘门)、附属工程(含生化池及配套设施、学校大门、门卫房、道闸基础、岗亭)等内容。具体详见招标人提供的施工图纸和工程量清单。

(4) 计划总工期: 522 日历天。

计划开工日期: 2023 年 12 月 26 日(具体开工时间以甲方通知为准)

计划取得竣工联合验收意见书时间: 2025 年 5 月 31 日

详细工期详见招标文件。

3. 申请人资格要求

3.1 本次内部资格预审要求申请人满足以下要求:

(1) 资质条件: 具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包特级资质。

(2) 营业执照: 具备有效的营业执照。

(3) 安全生产条件: 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证, 企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格



证书。

(4) 财务要求: 2020 年、2021 年、2022 年年平均净资产 10000 万元及以上, 且 2020 年、2021 年、2022 年每年均不亏损。

(5) 业绩要求: 近三年(竣工时间为 2020 年 1 月 1 日起至投标截止之日止) 独立承担过单项合同金额不小于 28000 万元的教育建筑工程或单项合同的施工总建筑面积不小于 5.6 万平方米的教育建筑工程 1 个且竣工验收合格。

(6) 投标截止日投标资格情况: 详见第二章申请人须知前附表第 1.4.1 条内容。

(7) 项目经理资格要求: ①投标人拟派的项目经理必须已在投标人本单位注册并应具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格; ②具有工程类中级及以上职称; ③近五年(竣工时间为 2018 年 1 月 1 日起至投标截止之日止) 在 1 个单项合同金额不小于 28000 万元的教育建筑工程或单项合同的施工总建筑面积不小于 5.6 万平方米的教育建筑工程中担任项目经理的业绩。

(8) 技术负责人资格要求: 投标人拟派的技术负责人必须为投标人本单位职工, 具有工程类高级及以上职称。

(9) 主要管理人员要求(项目经理和技术负责人除外): 投标人自行承诺中标后在签订合同之前, 须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部, 配置项目管理班子, 出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备, 并书面通知建设单位。

(提供承诺, 格式自拟)

(10) 委托代理人要求: 本项目委托代理人必须为投标人本单位职工。

3.2 两个以上投标人的法定代表人为同一人或者存在控股、直接管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标, 否则相关投标均无效, 递交的投标文件均按废标处理。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

4.1 本次内部资格预审采用有限数量制。报名截止后, 报名的投标单位大于或等于 3 家的, 招标人对所有报名单位进行资格预审, 通过初步审查后申请人小于或等于 5 家, 则不再进行详细审查评分; 通过初步审查后申请人超过 5 家的, 审查委员会依据资格审查办法中详细审查评分标准进行评分并进行排序, 按照详细审查得分由高到低进行排序确定前 5 名预审入围单位参加后续的投标。若报名单位不足 3 家或通过初步审查后申请人不足 3 家, 招标人将重新组织招标。

5. 内部资格预审文件的获取



5.1 投标报名时间和方式

凡有意参加投标者,请于2023年9月13日至2023年9月18日,每日上午9:00时至12:00时,下午13:30时至17:00时(北京时间,下同),将报名资料送至重庆市两江新区高新园金开大道68号4幢10-6进行投标报名。

5.2 投标报名需提供的资料(复印件均需加盖公章):

- (1) 企业营业执照副本原件及复印件;
- (2) 资质证书副本原件及复印件;
- (3) 安全生产许可证副本原件及复印件;
- (4) 业绩证明材料(工程竣工验收合格的证明材料)原件及复印件;
- (5) 单位介绍信或授权书原件;
- (6) 投标联系人名称、手机、电话、传真、电子邮件等通讯信息。

5.3 获取内部资格预审文件的时间和地点同投标报名一致,内部资格预审文件每套售价500元,售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为2023年9月26日10时30分,地点为重庆市渝北区悦城路首地江山赋临建一楼会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次内部资格预审公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人:重庆首地房地产开发有限公司

地址:重庆市渝北区悦城路首地江山赋临建一楼会议室

联系人:邹老师

联系电话:023-60352150

招标代理机构:重庆渝强工程项目管理有限公司

地址:重庆市两江新区高新园金开大道68号4幢10-6

联系人:陈老师

联系电话:18324175488



八、监督部门

本招标项目的监督部门为重庆首地房地产开发有限公司。

九、联系方式

招标人：重庆首地房地产开发有限公司

地址：重庆市渝北区悦城路首地江山赋临建一楼会议室

联系人：邹老师

电话：023-60352150

电子邮件：zouting@cahs.com.cn

招标代理机构：重庆渝强工程项目管理有限公司

地址：重庆市两江新区高新园金开大道68号4幢10-6

联系人：陈老师

电话：18324175488

电子邮件：459314917@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈勇（签名）

招标人或其招标代理机构：重庆渝强工程项目管理有限公司（盖章）



10111009