

陵水县海风小镇存量产业配套用房功能提升改造项目（四期）施工比选公告  
（招标编号：HNMYZX2024-024）



项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

### 一、招标条件

本陵水县海风小镇存量产业配套用房功能提升改造项目（四期）施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 160.711216 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 本次项目改造修缮为陵水县海风小镇 A2-2 南部区域 25 套别墅、A4 区 22 套别墅，共 47 套别墅。别墅给排水管道阀门存在不同程度损坏，需修缮；宿舍区的入户门及户内门门锁更换或修复，庭院杂草清理，以及室内、外墙面、室内照明、外围铁门等问题的修缮或更换，入院门加装壁灯；增加金属防蚊纱窗安装、窗帘安装；卫生间门口洗脸盆更换镜柜（包含洗脸盆、镜子、储物柜等一体化功能）、增加卫生间毛巾杆（架）安装，一至三层卫生间增加热水器插座、二层大厅增加空调插座、二层大厅增加房门、卫生间防水堵漏、室内外给排水保障、室内墙体及阳台拆除等内容。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)陵水县海风小镇存量产业配套用房功能提升改造项目（四期）施工；

### 三、投标人资格要求

(001 陵水县海风小镇存量产业配套用房功能提升改造项目（四期）施工)的投标人资格能力要求 1. 具备独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含以上）资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》

（建【2020】94 号）已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2. 参选人的投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业状态、财产被接管或冻结且导致中标后合同无法履行的状态、破产状态，没有骗取中标行为（指的是《招标投标法实施条例》规定的骗取中标且情节严重的行为）和严重违约问题；

3. 参选人未被列入在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法



失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 没有列入失信被执行人和在中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间必须为本项目比选公告开始至参选文件递交截止时间内查询）。

4. 具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

5. 本次比选不接受联合体投标。

6. 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目不允许联合体投标。



#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：携带报名资料到海口市蓝天路 12 号国机中洋公馆 2 号楼 602 室报名获取比选文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 09 日 11 时 00 分

递交方式：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 2 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 09 日 11 时 00 分

开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 2

#### 七、其他

##### 一、工程基本情况

1. 工程名称：陵水县海风小镇存量产业配套用房功能提升改造项目（四期）施工

2. 建设地点：海南省陵水黎族自治县

3. 项目概况：本次项目改造修缮为陵水县海风小镇 A2-2 南部区域 25 套别墅、A4 区 22 套别墅，共 47 套别墅。别墅给水管道阀门存在不同程度损坏，需修缮；宿舍区的入户门及户内门门锁更换或修复，庭院杂草清理，以及室内、外墙面、室内照明、外围铁门等问题的修缮或更换，入院门加装壁灯；增加金属防蚊纱窗安装、窗帘安装；卫生间门口洗脸盆更换镜柜（包含洗脸盆、镜子、储物柜等一体化功能）、增加卫生间毛巾杆（架）安装，一至三层卫生间增加热水器插座、二层大厅增加空调插座、二层大厅增加房门、卫生间防水堵漏、室内外给排水保障、室内墙体及阳台拆除等内容。

4. 比选范围：陵水县海风小镇存量产业配套用房功能提升改造项目（四期）施工，具体详见





工程量清单和图纸。

5. 工期：30 日历天。

6. 控制价：1,607,112.16 元，报价金额超过控制价金额视为无效报价。

## 二、参选人资格要求

1. 具备独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含以上）资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建〔2020〕94号）已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2. 参选人的投标资格没有被取消、暂停；没有处于被责令停业状态、财产被接管或冻结且导致中标后合同无法履行的状态、破产状态；没有骗取中标行为（指的是《招标投标法实施条例》规定的骗取中标且情节严重的行为）和严重违约问题；

3. 参选人未被列入在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人和在中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间必须为本项目比选公告开始至参选文件递交截止时间内查询）。

4. 具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

5. 本次比选不接受联合体投标。

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

## 三、比选文件的获取

1. 报名时间：自 2024 年 04 月 30 日（北京时间，下同）至 2024 年 05 月 07 日（上午时间：08:30-12:00，下午时间：14:30-17:30，法定节假日除外）止。

2. 报名地点：海口市蓝天路 12 号国机中洋公馆 2 号楼 602 室。

3. 比选文件售价：500.00 元

4. 报名资料：

（1）提供本单位法人证副本复印件、组织机构代码证副本复印件、税务登记证副本复印件或三证合一证书复印件（加盖单位公章）；

（2）法定代表人（机构负责人）授权委托书（加盖单位公章）；

（3）法定代表人（机构负责人）及被授权人身份证复印件（加盖单位公章）；





(4) 逾期或者提供的资料不齐全的将被拒绝。

#### 四、递交参选文件截止时间、比选时间及地点

1. 递交参选文件截止时间、比选时间：2024年05月09日11时00分；
2. 比选地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2。

#### 五、公告媒体

中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

#### 九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水县黎安镇中心大道39号黎安镇政府内

联 系 人：潘工

电 话：0898-83302858

电子邮件：/

招标代理机构：海南明毅咨询项目管理有限公司

地 址：海口市蓝天路12号国机中洋公馆2号楼602室

联 系 人：陈工

电 话：0898-66756837

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈工（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

