

海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（田村路街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）公开招标公告  
（招标编号：JKPGF240189）

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（田村路街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 219.127651 万元，招标人为北京首开城市运营服务集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目共涉及 3 个街道，16 个小区，45 栋住宅楼，3241 户居民，总建筑面积 206345.14m<sup>2</sup>

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（田村路街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）；

## 三、投标人资格要求

(001 海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（田村路街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）)的投标人资格能力要求：1. 投标人应具有独立法人资格，具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质，具有实施投标本工程项目所要求的足够的专业人员、经验、技术能力；

2. 企业财务状况良好，在北京建筑市场无不良行为记录且未列入“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 项目负责人具有中级工程师职称、一级注册建筑师的执业资格；

4. 合格的投标人必须是报名成功后并向招标人购买招标文件并登记备案的。其他未购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次投标；

5. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题；

6. 本项目不接受联合体投标；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 02 日 17 时 00 分到 2024 年 02 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：被授权人持授权委托书原件（格式可联系招标代理获取）、法定代表人身份证复印件、经办人身份证复印件（上述资料均需加盖单位公章），到北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号牛顿办公区 4 层 408 室购买招标文件。招标文件每套售价 300 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 23 日 11 时 30 分

递交方式：北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号牛顿办公区 4 层 412 室第一会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 23 日 11 时 30 分

开标地点：北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号牛顿办公区 4 层 412 室第一会议室

#### 七、其他

项目名称：海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（田村路街道等 3 个街道）（方案设计、初步设计、施工图设计）

建设地点：北京市海淀区北太平庄街道红联北村（文慧园西路）1 号楼，红联村 1、3-5 号楼，红联南村 1-6 号楼，文慧园路 10 号院 1、2 号楼，文慧园北路乙 26 号楼，德胜门西大街甲 5 号院 1-6 号楼，德胜门西大街 7 号院 1-4 号楼，罗庄南里 1、2 号楼，索家坟小区 23 号楼，索家坟小区 24、25 号楼；花园路街道北京供电局宿舍楼（龙翔路甲 10 号）；田村路街道田村路甲 56 号院 2 号楼，田村路 41 号院 1-4 号楼，田村路 48 号院 1-3 号楼，阜石路 41 号院 1-3 号楼，田村路 19 号院 2-5 号楼

建设规模：本项目共涉及 3 个街道，16 个小区，45 栋住宅楼，3241 户居民，总建筑面积 206345.14m<sup>2</sup>

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京首开城市运营服务集团有限公司

地 址：北京市东城区沙滩后街 22 号 3 幢 01 层

联 系 人：邢琳



电 话：010-65256398

电子邮件：/

招标代理机构：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号 1 幢 4 层 11-1 号

联 系 人： 王博男

电 话： 010-88501340-824

电子邮件： jingkaizixunbm@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王博男（签名）

招标人或其招标代理机构：北京旌开咨询有限公司（盖章）

