

第一章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

本招标项目厦门海峡成功大厦项目工程总承包(EPC)（项目名称）已由厦门市思明区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以厦门市企业投资项目备案证明（内资）（厦发改备思明2023018号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为厦门红宝石投资管理有限公司，建设资金来源国有，招标人为厦门港务建设集团有限公司，委托的招标代理机构为厦门港口开发建设有限公司。本项目已完成方案设计和初步设计（可行性研究报告及批复/方案设计及批复/初步设计及批复），项目估算或投资概算152030.83万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：厦门思明区演武大桥与民族路交叉口西南侧；

2.2. 项目建设规模：项目由一栋地上38层主楼、4层裙房及2层地下室组成，总高度约180米，项目用地面积约15697.71平方米，总建筑面积约99986.86平方米，其中：地上建筑面积约75177平方米，地下建筑面积约24809.86平方米。建筑功能为集酒店、写字楼、商业于一体的区域高端精品商务综合体，投资总额约152030.83万元（由招标人根据批复文件中的内容填写）；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑；

(2) 招标类型：设计采购施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本项目工作内容包括厦门海峡成功大厦项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。具体内容为：

①设计：本招标项目满足方案及初步设计确定功能的施工图设计（含专项设计、二次深化设计）、后续设计配合服务，具体包括但不限于：建筑、结构、安装（暖通、电气、给排水等）、装修（不含酒店二次装修）、电梯工程、消防工程、节能、人防、绿色建筑、智能化系统、幕墙、景观绿化设计、标识、充电桩、BIM技术应用等专业工程设计，并提供后续设计配合服务（含图纸审查配合服务、施工期间的指导配合服务、与酒店管理公司（或其技术服务单位）的设计配合）等工作，具体详发包人要求。

②施工：本招标项目满足方案及初步设计确定功能所有的建筑安装工程的施工，具体包括但不限于：包括土石方工程、基坑支护、桩基工程、主体建筑、结构、安装（暖通、电气、给排水等）、装修（不含酒店二次装修）、室外配套工程、电梯工程、消防工程、智能化系统、幕墙工程、景观绿化、标志标识系统、变配电工程、BIM技术应用等内容，具体详发包人要求。

③采购：除甲供材料、甲供设备以外，本招标项目所需材料设备及设施的采购。，其中，本招标项目 应用 建筑信息模型（BIM）技术（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：本工程最高投标限价 816308146.71 元；具体详见《厦门海峡成功大厦项目工程总承包（EPC）最高投标限价》（另附）；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为 960 日历天；其中各关键节点的工期要求为具体设计、开工日期及节点工期服从招标人实际安排，详细节点安排详见发包人要求（如果有）；

2.6. 标段划分（如果有）：∟；

2.7. 质量要求：（1）设计要求的质量标准：应符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程设计技术规范以及发包人要求，并通过施工图审查机构审查合格，本工程将申报省级及以上优秀工程勘察设计奖；（2）施工要求的质量标准：本工程将申报国家级优质工程奖（中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖），工程质量应达到国家级优质工程标准；（3）采购质量标准：采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求；（4）绿色建筑等级要求：应达到三星级绿色建筑要求；（5）装配式建筑装配率要求：应达到装配率 $\geq 50\%$ 的要求；（6）BIM 交付成果应满足厦门市标准化指导性技术文件《建筑信息模型（BIM）应用交付导则》DB3502/Z5064-2021 等国家、省、市规范规定。（若上述规范、规程和标准做出修改时，则以修订后的新的规范、规程和标准为准，有出入的则以较严格的为准）。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资质：

（1）设计资质要求：具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计

资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求)资质 (资质类别、等级)；

(2) 施工资质要求：具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包一级及以上资质,并具备有效的《施工企业安全生产许可证》 (资质类别、等级和《施工企业安全生产许可证》；无需资质的项目，从其规定)。

本招标项目 接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，自愿组成联合体的投标人应由具备 施工资质 的成员为牵头人。联合体成员数量不超过 2 个，且联合体各方应具备其所承担工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.2. 投标人（投标人属联合体的，指联合体牵头人）拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1 人，应具备有效的①一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；或②一级国家注册结构工程师执业证书。符合资格要求的项目负责人可兼任本项目的施工负责人或设计负责人，但应满足其资格要求。不允许其它岗位人员兼任项目负责人 (执业资格、职称要求等)。

3.3. 投标人（投标人属联合体的，指承担主体工程设计工作的联合体成员）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1 人，具备有效的一级国家注册结构工程师执业证书 (执业资格、职称要求等)。

3.4. 投标人（投标人属联合体的，指承担主体工程施工工作的联合体成员）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1 人，具备有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书(B 证) (执业资格、职称要求等，并具备有效的安全生产考核合格证书(B 证))。

3.5. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/ (不多于 1 个)；“类似工程业绩”是指：/。

3.6. 投标人（投标人属联合体的，指联合体牵头人）拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/ (不多于 1 个)；“类似工程业绩”是指：/。

3.7. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/ (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标/ (具体数量) 个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.8. 其他资格要求：/。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10. 投标人不得将主体工程或关键性工作进行分包。

3.11 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：是否授权评标委员会确定中标人：否，由评标委员会推荐3名中标候选人（是否授权评标委员会确定中标人，若否，明确推荐中标候选人数量）。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-09-16 00:00:00（北京时间，下同）至 2023-10-07 10:45:00 通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）（公共资源电子交易平台名称及网址）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4及以上）（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：50万元。

6.3. 投标保证金提交的方式：可以使用现金、银行保函、担保保函、投标保证保险之一形式提交，采用银行保函、工程担保保函、投标保证保险等形式缴交投标保证金的，须提交经担保保证人电子签章的银行保函、担保保函或保证保险保单的电子原件，作为投标文件的组成部分导入到电子投标文件中，具体详见投标须知前附表要求。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：[2023-10-07 10:45:00](#)，投标人应在截止时间前通过[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)（公共资源电子交易平台名称）完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：

信用评价 A 级企业：为中标合同价的 8%；

信用评价 BB+级企业：为中标合同价的 9%；

其他：为中标合同价的 10%

8.2 履约担保形式：[具体详见招标文件投标须知前附表](#)

8.3 履约担保期限：[具体详见招标文件投标须知前附表](#)

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：[厦门港务建设集团有限公司](#)

地址：[厦门市湖里区东港北路31号港务大厦12楼](#)，邮编：[361013](#)

电子邮箱：[/](#)

电话：[15659262646](#)，传真：[0592-6019267](#)

联系人：[贾曙光](#)



招标代理机构：[厦门港口开发建设有限公司](#)

地址：[厦门市湖里区东港北路31号港务大厦8楼](#)，邮编：[361013](#)

电子邮箱：gwjsdaili@163.com

电话：[13720891370](#)、[13559248794](#)，传真：[0592-6019267](#)

联系人：[许宁、庄明智](#)



公共资源电子交易平台名称：[厦门市建设工程电子招投标交易平台](#)

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>

联系电话：[4009996901](tel:4009996901)

招投标监督机构名称：[厦门市建设局](#)

地址：[厦门市思明区厦禾路 362 号建设大厦 5 楼](#)

联系电话：[0592-8123511](tel:0592-8123511)

公共资源交易中心名称：[厦门市公共资源交易中心](#)

地址：[厦门市云顶北路 842 号（市行政服务中心 4 层）](#)

联系电话：[0592-2677186](tel:0592-2677186)、[0592-2677200](tel:0592-2677200)