

郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设
项目保险服务招标公告
(招标编号：ZJZB2024-GK022 号)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设项目保险服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中交城投（郑州）开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设项目保险服务；

三、投标人资格要求

(001 郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设项目保险服务)的投标人资格能力要求：3.1 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人（或获得独立承担民事责任能力的法人唯一授权的分支机构/分公司）或其他组织；

3.2 本项目的特定资格要求：

(1) 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，同时具备完成本项目服务能力的供应商；

(2) 经国家金融监督管理总局（原中国银行保险监督管理委员会）批准设立，具有本项目保险业务经营许可证的保险公司。拒绝保险代理公司参加投标；

(3) 以分支机构/分公司参与本项目投标的，需经保险机构总部(总公司)同意，提供总部（总公司）针对本项目的唯一授权；

(4) 投标人总公司 2024 年第一季度综合偿付能力充足率不低于 100%；

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一

合同项目下的招标投标活动，以先递交投标文件的为有效投标。

3.3 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 10 日 17 时 30 分

获取方式：现场领取，领取时需~~提供~~法定代表人委托书（委托书需注明授权的权责范围如领取招标文件等）、法定代表人、被委托人身份证、企业营业执照盖公章复印件一套，原件备查。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 12 日 10 时 00 分

递交方式：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 12 日 10 时 00 分

开标地点：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816

七、其他

郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设项目保险服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设项目保险服务已由有关部门批准，中交城投（郑州）开发建设有限公司作为本项目招标人，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行招标，欢迎具备相应资格的单位参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：ZJZB2024-GK022 号；

2.2 项目名称：郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C（2020）097 地块建设项目保险服务；

2.3 资金来源：自筹资金；

2.4 工程概况：项目 C(2020)097 地块位于郑州市惠济区，基地北至春融路，东至文云路，西至毓秀路，南至绿源路。该项目土地使用权面积为 50928.62 平方米，容积率 2.89，绿地率 37.62%。拟建总建筑面积 194681.47 平方米，其中地上建筑面积 148077.33m（计容建筑

面积 147236.91m²), 地下建筑面积 46604.14 平方米。建设内容为 4 栋 32 层住宅楼、1 栋 29 层住宅楼、3 栋 18 层住宅楼、1 栋 16 层住宅楼、1 栋 3 层配套社区中心、地下一层车库及其他配套用房; 项目 NGX-D01-03 地块位于郑州市惠济区, 基地北侧紧邻绿达路, 南侧为颐和路, 东侧为纪信路, 西侧为静宜路。该项目土地使用权面积为 22265.90 平方米, 容积率 2.89, 绿地率 35.01%。拟建总建筑面积 87796.05 平方米, 其中地上建筑面积 64578.44 平方米

(计容建筑面积 64270.10m²), 地下建筑面积 23217.61 平方米。建设内容为 3 栋 33 层住宅楼、一栋 3 层幼儿园, 地下二层车库及配套用房。

2.5 招标范围 郑州市惠济区 NGX-D01-03 地块建设项目、郑州市惠济区 C(2020)097 地块建设项目建筑工程一切险及第三者责任险(详见招标文件服务要求);

2.6 服务期限 自暂保之日起, 至项目所有工程缺陷责任期满且本保单遗留索赔事件处理完成为止。

3. 投标人资格要求

3.1 注册于中华人民共和国境内, 具有独立承担民事责任能力的法人(或获得独立承担民事责任能力的法人唯一授权的分支机构/分公司)或其他组织;

3.2 本项目的特定资格要求:

(1) 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 同时具备完成本项目服务能力的供应商;

(2) 经国家金融监督管理总局(原中国银行保险监督管理委员会)批准设立, 具有本项目保险业务经营许可证的保险公司。拒绝保险代理公司参加投标;

(3) 以分支机构/分公司参与本项目投标的, 需经保险机构总部(总公司)同意, 提供总部(总公司)针对本项目的唯一授权;

(4) 投标人总公司 2024 年第一季度综合偿付能力充足率不低于 100%;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加同一合同项目下的招标投标活动, 以先递交投标文件的为有效投标。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间: 2024 年 09 月 29 日起至 2024 年 10 月 10 日, 每天上午 9:00 至 17:30(北京时间)。

4.2 地点: 郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816。

4.3 方式 现场领取，领取时需提供法定代表人委托书（委托书需注明授权的权责范围如领取招标文件等）、法定代表人、被委托人身份证、企业营业执照盖公章复印件一套，原件备查。

4.4 招标文件售价：300 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 时间：2024 年 10 月 12 日 10 时 00 分（北京时间）；

5.2 地点：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 层 1816；

5.3 投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，其他网站所转载的信息招标人和代理机构皆不予认可。

7. 联系方式

招标人：中交城投（郑州）开发建设有限公司

地 址：郑州市惠济区开元路 60 号 6 楼

联系人：江先生

联系方式：0371-63338493

代理机构：河南中绩效管理咨询有限公司

地 址：郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 18 楼 1816

联系人：陈先生、杨女士

电话：0371-61777311

邮箱：hznjglzx@163.com

2024 年 09 月 27 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中交城投（郑州）开发建设有限公司。

九、联系方式

招 标 人：中交城投（郑州）开发建设有限公司

地 址：郑州市惠济区开元路 60 号 6 楼

联 系 人：江先生

电 话：0371-63338493

电子邮件：/

招标代理机构：河南中绩效管理咨询有限公司

地 址： 郑州市郑东新区金水东路 88 号楷林 IFC 金融国际中心 A 座 1816

联 系 人： 陈先生、杨女士

电 话： 0371-61777311

电子邮件： honzjglzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）