

2023 年西城区（南）平房翻建工程（房屋安全鉴定）公开招标公告
（招标编号：DLXM-2023-364）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本 2023 年西城区（南）平房翻建工程（房屋安全鉴定）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 100 万元，招标人为北京宣房投资管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：投资额 100 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2023 年西城区（南）平房翻建工程（房屋安全鉴定）；

三、投标人资格要求

(001)2023 年西城区（南）平房翻建工程（房屋安全鉴定）的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或者自然人；

（2）企业具备北京市房屋安全鉴定机构备案证书；

（3）根据财库〔2016〕125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，或存在

《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，拒绝其参与政府采购活动；

（4）符合法律、法规规定的其它要求。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：购买，600 元/本

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 08 日 14 时 30 分

递交方式：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 08 日 14 时 30 分

开标地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

七、其他

一）项目基本情况

预算金额：100 万元

最高限价（如有）：100 万元

采购需求：对分布于大栅栏、椿树、天桥、陶然亭、牛街、白纸坊、广内、广外的 360 间平房房屋结构现状进行危房鉴定，依据《房屋完损等级评定标准》（试行）城住字（1984）第 678 号出具房屋安全鉴定报告。

合同履行期限：205 日内完成本项目规定的全部工作。

本项目不接受联合体。

二）投标人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）在中华人民共和国境内合法注册的法人、其他组织或者自然人；

（2）企业具备北京市房屋安全鉴定机构备案证书；

（3）根据财库〔2016〕125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，或存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录，拒绝其参与政府采购活动；

（4）符合法律、法规规定的其它要求。

三）公告期限



自本公告发布之日起 5 个工作日。

四) 其他补充事宜

获取招标文件的方式：投标人需前往现场进行招标文件购买，购买文件时须提供以下资料：

(1) 法定代表人购买文件时，需提供法定代表人身份证明文件（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）；

(2) 被授权人购买文件时，需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件加盖公章）。原件及复印件均需清晰可辨，经查验合格后，代理机构留存复印件及必要的原件备查。未进行招标文件领取登记而复制文件投标的，其投标的响应文件将被拒绝。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京宣房投资管理集团有限公司纪委。

九、联系方式

招 标 人：北京宣房投资管理集团有限公司

地 址：北京市西城区右安门外大街 15 号

联 系 人：王工

电 话：010-83510002

电子邮件：/

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层

联 系 人：贾工

电 话：010-83928620

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

