

中林建材城消防系统等设施修缮项目监理服务 竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

中林建材城消防系统等设施修缮项目监理服务，招标人为：昆明市惠筑建设开发有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司以竞争性谈判的方式确定本项目的服务机构，项目已具备竞争性谈判条件，欢迎符合条件的潜在竞争性谈判申请人参加报名竞标。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：本项目建设规模约为 110773 平方米。修缮内容包括但不限于：（1）、现有室内消防系统（含管网、消火栓箱、消防水池、水泵等相关设施、设备）维修、更换等；（2）、烟感报警器修缮；（3）、商城内智能停车道闸系统采购及安装；（4）、商城内建、构筑物防雷装置；（5）、现有公共厕所修缮；（6）、商城内车位、道路画线；（7）、现有停车场场地简易平整；（8）、商铺内灭火器增加灭火器柜；（9）、修缮道路减速带；（10）、商场内配电箱加装电气自动化灭火装置；（11）、商场内部分供电线路更换；（12）、招标人要求的其他修缮项目。项目总投资额约 1200 万元。其中建安工程费约 1000 万元，预估工程监理费约 11 万元。

2.2 建设地点：位于昆明市中林建材城

2.3 谈判范围：完成对中林建材城消防系统等设施修缮项目的全过程监理。

2.4 监理服务周期：自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。

2.5 质量标准：执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行本合同及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求：竞争性谈判申请人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照或其他类似法定证明文件，且投标人名称与证明材料一致。

3.2 资格要求：竞争性谈判申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质或房屋建筑专业监理丙级及以上资质。

3.3 业绩要求: 竞争性谈判申请人近三年(2021~至今)完成不少于 2 项类似业绩(类似工程监理业绩指建设规模在 10 万平方米以上的房屋建筑工程监理项目或投资额在 1000 万元以上的房屋建筑工程监理项目)。

3.4 总监理工程师要求: 拟派往本工程总监理工程师应具有建设部颁发的注册监理工程师证书(须为本公司注册且注册专业须为建筑工程)、具有中级及其以上职称证书。

3.5 财务要求: 竞争性谈判申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供近三年(2021-2023 年)经会计师事务所或审计机构审计的财务报表或审计报告(若投标人企业成立不足三年, 则需提供其企业成立至今经审计的财务报表或审计报告; 成立不足一年的, 提供良好的财务状况承诺书)。

3.6 信誉要求: ① 竞争性谈判申请人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列为失信被执行人、重大税收违法失信主体; ② 未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”; 存在上述任意情形的, 不予通过资格审查

3.7 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加竞标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段竞标或者未划分标段的同一采购项目竞标。

3.8 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞标者, 请于 **2024 年 10 月 08 日至 2024 年 10 月 14 日**, 上午 09:00 时~11:30 时, 下午 13:30 时~17:00 时(北京时间, 下同), 在昆明市同力建设工程咨询有限公司(昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室)持**营业执照副本(复印件加盖公章)、资质证书副本(复印件加盖公章)、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证(原件)**获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套工本费用 600 元, 售后不退。获取本项目竞争性谈判文件缴费方式为: 现金缴纳。

4.3 文件获取成功后, 竞争性谈判文件将以电子版形式(格式为*PDF)发送至各竞争性谈判申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间为: **2024 年 10 月 15 日 10 时 00 分**, 地点

为昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室(昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室)。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，招标人不予受理。

5.3 仅限1名竞争性谈判申请人(法定代表人或其授权委托人)人员进入开标会场。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国采购与招标网 (www.chinabidding.cn)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 及云采招阳电子招采交易平台 (www.ebidcn.com) 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明市惠筑建设开发有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区金瓦路青龙公园旁

联系人：唐工

联系电话：0871-63182291

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼

联系人：华影、陈蓉、王姝予、蔡艳霞

电话：0871-63114071

