

临翔城市供排水有限责任公司各自来水厂、污水处理厂建筑物及构筑物分布式光伏屋顶出租竞争性谈判公告  
(招标编号: YNYJZC-2024-01-06)

项目所在地区: 云南省, 临沧市, 临翔区

### 一、招标条件

本临翔城市供排水有限责任公司各自来水厂、污水处理厂建筑物及构筑物分布式光伏屋顶出租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为临翔城市供排水有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 出租最低限价: 4.21 元/㎡·年 (竞争性谈判申请人的报价不得低于此报价)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 临翔城市供排水有限责任公司各自来水厂、污水处理厂建筑物及构筑物分布式光伏屋顶出租;

### 三、投标人资格要求

(001 临翔城市供排水有限责任公司各自来水厂、污水处理厂建筑物及构筑物分布式光伏屋顶出租) 的投标人资格能力要求: 1. 竞争性谈判申请人须是在中华人民共和国境内注册的有从事本项目能力和良好信誉的法人或其他组织, 具备有效的营业执照。

2. 财务要求: 财务状况良好, 未处于财产被接管、冻结和破产状态, 提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、损益表 (或利润表); 成立不满一年无 2022 年度审计报告的提供成立至今的财务会计报表。

3. 竞争性谈判申请人须具有履行合同所必需的投资建设能力 (提供相关证明材料或承诺书)。

4. 竞争性谈判申请人须有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明 (成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证)。

5. 信誉要求:

5.1 信誉良好, 未处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态; 2020 年 1 月 1 日至今无因竞争性谈判申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录 (提供承诺书);

5.2 竞争性谈判申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（提供自竞争性谈判公告发布之日起至响应文件递交截止时间前期间查询截图，截图内容应清晰可见，否则不予认可）；

5.3 企业及法定代表人无行贿犯罪记录（提供自竞争性谈判公告发布之日起至响应文件递交截止时间前期间查询截图，截图内容应清晰可见，否则不予认可）。

6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7. 本次谈判不接受联合体方式谈判。

8. 其他具体要求详见竞争性谈判文件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 26 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 31 日 15 时 00 分

递交方式：云南亿佳工程管理有限公司（云南省临沧市临翔区新安路 177 号 7 楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 31 日 15 时 00 分

开标地点：云南亿佳工程管理有限公司（云南省临沧市临翔区新安路 177 号 7 楼）

#### 七、其他

项目概况

临翔城市供排水有限责任公司各自来水厂、污水处理厂建筑物及构筑物分布式光伏屋顶出租的潜在竞争性谈判申请人应在云南亿佳工程管理有限公司（云南省临沧市临翔区新安路 177 号 7 楼）获取竞争性谈判文件，并于 2024 年 01 月 31 日 15 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目概况

项目编号：

项目名称：临翔城市供排水有限责任公司各自来水厂、污水处理厂建筑物及构筑物分布式光



## 伏屋顶出租

采购方式：竞争性谈判

出租最低限价：4.21 元/m<sup>2</sup>·年（竞争性谈判申请人的报价不得低于此报价）

采购需求：对临沧市临翔区各自来水厂、污水处理厂内水工构筑物上部空间、建筑物屋顶及其它可利用地面进行对外出租。具体采购需求详见竞争性磋商文件“第五章 采购需求”。

合同履行期限：建设期：单个污水处理厂或自来水厂建设工期为 80 日历天，具体进场施工建设日期以采购人通知为准；租赁期限：自光伏电站建设完成验收并网之日起算 25 年。

本项目（否）接受联合体谈判。

### 二、申请人的资格要求：

1. 竞争性谈判申请人须是在中华人民共和国境内注册的有从事本项目能力和良好信誉的法人或其他组织，具备有效的营业执照。
2. 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表（或利润表）；成立不满一年无 2022 年度审计报告的提供成立至今的财务会计报表。
3. 竞争性谈判申请人须具有履行合同所必需的投资建设能力（提供相关证明材料或承诺书）。
4. 竞争性谈判申请人须有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明（成立未滿 3 个月的提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证）。
5. 信誉要求：
  - 5.1 信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2020 年 1 月 1 日至今无因竞争性谈判申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录（提供承诺书）；
  - 5.2 竞争性谈判申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（提供自竞争性谈判公告发布之日起至响应文件递交截止时间前期间查询截图，截图内容应清晰可见，否则不予认可）；
  - 5.3 企业及法定代表人无行贿犯罪记录（提供自竞争性谈判公告发布之日起至响应文件递交截止时间前期间查询截图，截图内容应清晰可见，否则不予认可）。
6. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划



分标段的同一招标项目投标。

7. 本次谈判不接受联合体方式谈判。

8. 其他具体要求详见竞争性谈判文件。

### 三、竞争性谈判文件的获取

时间：2024年01月24日09时00分至2024年01月26日18时00分（北京时间）

地点：云南亿佳工程管理有限公司（云南省临沧市临翔区新安路177号7楼）

方式：现场获取

售价：200元/份

### 四、响应文件的提交

时间：2024年01月31日下午15时00分（北京时间）

地点：云南亿佳工程管理有限公司（云南省临沧市临翔区新安路177号7楼）

### 五、开启

时间：2024年01月31日下午15时00分（北京时间）

地点：云南亿佳工程管理有限公司（云南省临沧市临翔区新安路177号7楼）

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

### 七、其他补充事宜

（一）发布公告的媒体 与本项目有关的通知，将在“中国招标投标公共服务平台”上发布，请竞争性谈判申请人在递交响应文件前随时查看，以获取最新信息。因竞争性谈判申请人不留意网站公告，导致结果由其自行负责，采购人及代理机构不承担任何责任。采购人及代理机构对其他网站发布的同类信息不承担任何责任。

（二）竞争性谈判申请人购买竞争性谈判文件时须提供以下资料审查：

- （1）营业执照副本（彩色复印件）；
- （2）法定代表人身份证明书（原件）；
- （3）法定代表人授权委托书（原件，如法定代表人亲自报名的无须提供）；
- （4）法定代表人或被授权人的身份证（原件）；

以上证件须齐全、有效并同时提供以上资料复印件（须加盖竞争性谈判申请人鲜章）一份留存。本项目不办理竞争性谈判文件邮寄手续。

（三）本竞争性谈判公告如与竞争性谈判文件不一致之处，以竞争性谈判文件为准。

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系



### 1. 采购人信息

名称：临翔城市供排水有限责任公司

地址：云南省临沧市临翔区南天路 901 号

联系方式：0883-2137580

### 2. 采购代理机构信息

名称：云南亿佳工程管理有限公司

地址：云南省临沧市临翔区新安路 177 号 7 楼

联系方式：0883-2139777

### 3. 项目联系方式

项目联系人：杨根祥

电话：15906952747

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：临翔城市供排水有限责任公司

地址：云南省临沧市临翔区南天路 901 号

联系人：刘柱伟

电话：0883-2137580

电子邮件：/

招标代理机构：云南亿佳工程管理有限公司

地址：云南省临沧市临翔区新安路 177 号 7 楼

联系人：杨根祥

电话：15906952747

电子邮件：815440134@qq.com



