

张家港市建筑工务处的实验幼儿园北园区新建工程施工监理招标公告（资格后审）

（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省苏州市张家港市

### 一、招标条件

本实验幼儿园北园区新建工程施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为张家港市建筑工务处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积13692.24m<sup>2</sup>，其中地下一层，面积5735.43m<sup>2</sup>，地上三层，檐高12.15m，框架结构,土建（含桩基、基坑支护、大型土石方）、安装（含水电、消防）、装饰（暂估价）、室外配套、景观绿化等工程。上述所有内容均在监理范围，且不限于上述内容。建安造价6000万元，监理合同估算价54.48万元，包括工程的施工全过程的质量、进度、安全生产监督管理、合同信息管理等方面的协调管理

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

实验幼儿园北园区新建工程施工监理

### 三、投标人资格要求

实验幼儿园北园区新建工程施工监理：

详见公告内容其他

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-07 08:30到2023-06-13 17:00

获取方式：报名时直接获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-20 13:30:00

递交方式：书面递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-20 13:30:00

开标地点：市人民中路68号建设大厦17楼开标室

### 七、其他

1. 张家港市建筑工务处的实验幼儿园北园区新建工程施工监理已经获得批准建设。工程所需资金来源：财政，现已落实。该工程已基本具备开工条件，建设单位尚未确定监理单位，现欢迎潜在投标人参

加本工程的投标，通过本次招标确定监理单位。

2. 江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3. 工程概况：

(1) 工程地点：张家港市杨舍镇城北路北侧、东坝头弄东侧；

(2) 工程规模：项目占地面积14.9亩，办学规模为6轨18班、3个小小班，总建筑面积14000平方米，其中地上建筑面积8000平方米，包括教学用房及食堂等附属用房，地下车库建筑面积6000平方米，同步建设室外场地、绿化、管网等工程。

(3) 监理服务期限：400日历天；计划开工日期：2023年07月10日，计划竣工日期：2024年08月12日。

4. 本招标工程共分1个标段，标段划分及相应招标内容如下：实验幼儿园北园区新建工程施工监理：总建筑面积13692.24m<sup>2</sup>，其中地下一层，面积5735.43m<sup>2</sup>，地上三层，檐高12.15m，框架结构，土建（含桩基、基坑支护、大型土石方）、安装（含水电、消防）、装饰（暂估价）、室外配套、景观绿化等工程。上述所有内容均在监理范围，且不限于上述内容。建安造价6000万元，监理合同估算价54.48万元，包括工程的施工全过程的质量、进度、安全生产监督管理、合同信息管理等方面的协调管理。

5. 申请人应当具备的资格条件：

(1) 申请人资质类别和等级：必须具有独立法人资格的监理综合资质或具备房屋建筑工程乙级及以上监理资质。

(2) 拟选派项目负责人资质等级：国家注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业），且已在本单位注册并获得岗位证书；

(3) 企业业绩、信誉：良好，无不良记录；

(4) 项目总监业绩、信誉：良好，无不良记录；

6. 资格审查合格必要条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；

(2) 企业的资格类别、等级和项目总监注册专业、资格等级满足招标公告要求；

(3) 本工程不接受联合体投标；

(4) 项目总监必须符合以下条件：项目总监无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

(5) 投标人不得存在下列情形之一：

a、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b、与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

c、与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

d、与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

e、为本招标项目的代建人；

f、为本招标项目的招标代理机构；

g、与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

h、与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；  
i、被依法暂停或者取消投标资格；  
j、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；  
k、进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；  
l、在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ），投标人被列为失信被执行人的，详见苏信用办（2018）23号；

m、投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；

n、法律法规规定的其他情形；

（6）符合法律、法规规定的其他条件；

7. 本工程采用资格后审，评分方法：合理低价法（报价分采用方法一，无信用分），具体详见招标文件第二章评标办法。

8. 招标文件的获取。

（1）本工程采用现场报名；

（2）凡有意参加投标者，请申请人于2023年06月07日上午8时30分至2023年06月13日17时00分 00秒（双休日除外）到 江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 报名（报名时需携带报名申请书、授权委托书及授权人身份证，格式自拟）并领取招标文件，招标文件售后不退。

9. 投标文件的递交

（1）本工程采用资格后审，书面投标。

（2）投标文件递交开标资料文件的截止时间：2023年6月20日下午13时30分00秒。

开标地点：张家港市人民中路68号建设大厦17楼开标室。

（3）逾期递交的，招标人不予接受和受理。

10. 招标人地址：张家港市人民中路68号建设大厦17楼

联系人：陆文彬 电话：13372133003

11. 招标代理机构：江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司

招标代理地址：张家港市杨舍镇华昌路5号5楼。

联系人：孙明珠 电话：18013098783

要求本公告发布时间为 2023年6月7日至2023年6月13日。

江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司

2023年06月07日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 张家港市建筑工务处

地 址： 张家港市人民中路68号建设大厦17楼

联系人：陆文彬  
电话：13372133003  
电子邮件：/

招标代理机构：江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司

地址：杨舍镇华昌路5号

联系人：孙明珠

电话：18013098783

电子邮件：862004493@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁军（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）