

关于金山区亭林新社区 26-02 地块（暂定名）商品房项目——消防工程的招  
公告

（招标编号： fm-2023-067）

项目所在地区：上海市,市辖区,金山区

### 一、招标条件

本金山区亭林新社区 26-02 地块（暂定名）商品房项目——消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 682.912828 万元，招标人为上海华纺鸿博置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：招标控制价：6829128.28 元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)金山区亭林新社区 26-02 地块（暂定名）商品房项目——消防工程；

### 三、投标人资格要求

(001 金山区亭林新社区 26-02 地块（暂定名）商品房项目——消防工程)的投标人资格能力要求：1) 具有中华人民共和国企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力。

2) 具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包消防设施工程二级及其以上资质，有效的安全生产许可证。

3) 本项目不接受联合体投标。

4) 人员情况（包括项目经理、技术负责人、安全员、质量员及其他关键人员）。项目经理资格：机电工程专业一级注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证书。

；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 12 日 16 时 00 分到 2023 年 12 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：现场提交报名资料，审核通过后获取纸质招标文件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 05 日 09 时 30 分

递交方式：上海市金山区蒙山北路 333 弄 49 号 3 楼邮寄方式递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 05 日 09 时 30 分

开标地点：上海市金山区蒙山北路 333 弄 49 号 3 楼

## 七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标实施条例》及有关法律法规和规章规定，上海凡秒建设咨询有限公司受招标人上海华纺鸿博置业有限公司委托，对金山区亭林新社区 26-02 地块（暂定名）商品房项目——消防工程进行公开招标。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

1、资格要求：

- 1) 具有中华人民共和国企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力。
- 2) 具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包消防设施工程二级及其以上资质，有效的安全生产许可证。
- 3) 本项目不接受联合体投标。
- 4) 人员情况（包括项目经理、技术负责人、安全员、质量员及其他关键人员）。项目经理资格：机电工程专业一级注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证书。

二、项目概况

- 1、项目名称：金山区亭林新社区 26-02 地块（暂定名）商品房项目——消防工程
- 2、项目主要内容、数量：主要包括消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、消防报警及联动系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防设施物联网系统、空气质量监控系统、防火门系统，具体详见本招标文件。

3、交付地址：金山区亭林新社区 26-02 地块

4、交付日期：合同工期为 240 日历天。

5、招标控制价：6829128.28 元。

三、招标文件的获取

1、凡愿参加投标的合格单位可自 2023 年 12 月 12 日公告发布之日起至 2023 年 12 月 17 日下午 16:00 登录 <http://bulletin.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）查看招标公告。并带好以下资料到上海凡秒建设咨询有限公司（地址：上海市金山区蒙山北路 333 弄 49 号 3 楼）购买招标文件，每套收成本费人民币 1000 元，售后不退。

1、法定代表人授权书；2、被授权人身份证；3、营业执照；4、中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包消防设施工程二级及其以上资质证书；5、安全生产许可证；6、



注册建造师证书（机电工程专业一级）及该建造师三类人员安全培训合格证书，以上均为复印件加盖公章。如因提供的资料与实际不符，而被取消投标或中标资格的责任后果由投标人自负。

#### 四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间：2024年1月5日 上午9:30时，迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、开 标 时 间：2024年1月5日 上午9:30时。

#### 五、投标地点和开标地点：

1、投标地点：上海市金山区蒙山北路333弄49号3楼

2、开标地点：上海市金山区蒙山北路333弄49号3楼

3、开标所携带其他资料：

（1）法定代表人出席需携带：投标人的法定代表人证明原件、本人身份证明原件及复印件。

（2）法定代表授权委托人出席需携带：投标人的法定代表人证明原件、法定代表人授权委托书原件、受托人本人身份证明原件及复印件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 九、联系方式

招 标 人：上海华纺鸿博置业有限公司

地 址：上海市金山区亭林镇复兴东路8号1幢360室

联 系 人：李兆翠

电 话：13083588857

电子邮件：无

招标代理机构：上海凡秒建设咨询有限公司

地 址：上海市金山区蒙山北路333弄49号3楼

联 系 人：钱春豪

电 话：15821798510

电子邮件：无



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：钱春宏（签名）

招标人或其招标代理机构：上海凡秒建设咨询有限公司（盖章）



有限公司