

鲁能花园 1 号院、2 号院物业管理服务项目

中标结果公示

鲁能花园 1 号院、2 号院物业管理服务项目于 2024 年 09 月 02 日发布中标候选人公示，公示期满无异议，现就本次招标的中标结果公示如下：

1. 项目名称及编号

1.1 招标项目名称：鲁能花园 1 号院、2 号院物业管理服务项目

1.2 招标编号：【HXZB】20240752

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：鲁能花园 1 号院、2 号院位于河南省郑州市金水区龙泽东路 36 号。其中鲁能花园 1 号院小区用地面积：50888.46m²总建筑面积：192967.77m²，业主共 876 户；鲁能花园 2 号院小区用地面积：52659.63m²总建筑面积：197534.94m²，业主共 917 户。

2.2 招标内容：鲁能花园 1 号院、2 号院物业管理服务，主要包含但不限于服务区范围内保洁服务、秩序管理、设施设备运维、房屋维护、公共区域资产（管理维护）、绿化管养服务、服务监督等工作内容。

2.3 资金来源：自筹资金。

2.4 服务期：2+3 年（两年合同到期后，经业委会（业主）考核合格，且不低于 2/3 全体业主回访满意率超 80%及以上可续签）。

2.5 服务质量：满足用户需求及合同约定的相关要求。

2.6 标段划分：1 个标段。

3. 中标结果公示信息

中标人：河南正弘物业管理有限公司

中标价（单价）：2.58 元/m²

平面车位管理费：50 元/月

机械车位管理费：120 元/月

服务地点：鲁能花园 1 号院、2 号院及其所属区域

服务期：2+3 年（两年合同到期后，经业委会（业主）考核合格，且不低于 2/3 全体业主回访满意率超 80%及以上可续签）

服务质量：满足用户需求及合同约定的相关要求



4. 中标结果公示发布媒介

本次中标结果公示同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《恒信咨询网》上发布。

5. 本次招标联系事项

招标人：鲁能花园1号院业主委员会（第1届）、鲁能花园2号院业主委员会（第1届）

地 址：河南省郑州市金水区龙泽东路36号

联系人：尚老师、王老师

电 话：13911594295、15515909090

招标代理机构：恒信咨询管理有限公司

地 址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）16号楼B座6楼

联系人：崔丹、张志慧、孙国栋、王倩倩、袁芙蓉

电 话：0371-86688491 转 620

本项目联系人及联系方式：崔丹、0371-86688491 转 620

鲁能花园1号院业主委员会（第1届）、
鲁能花园2号院业主委员会（第1届）

2024年09月11日

