

苏州市相城区黄桥街道规划建设管理局关于苏州城北汽车销售服务有限公司房屋搬迁回购评估服务的采购公告

(招标编号: SZGZ2024-XCS-C-011)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 相城区

## 一、招标条件

本苏州城北汽车销售服务有限公司房屋搬迁回购评估服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 15 万元, 招标人为苏州市相城区黄桥街道规划建设管理局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 人民币壹拾伍万元整 (¥150000.00)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 苏州城北汽车销售服务有限公司房屋搬迁回购评估服务;

## 三、投标人资格要求

(001 苏州城北汽车销售服务有限公司房屋搬迁回购评估服务) 的投标人资格能力要求:

响应单位投标资格要求:

### A、合格响应单位一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

### B、合格响应单位特殊条件:

- (1) 响应单位具有有效期内的省级及以上住房和城乡建设厅或市级政府职能机关颁发的三级及以上房地产估价机构备案证书资质;
- (2) 本次采购不接受联合体投标; ;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 28 日 16 时 00 分

获取方式：出售方式：现场出售。售 价：本套招标文件售价人民币 300 元整，现金出售，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 04 日 13 时 30 分

递交方式：苏州市相城区相城大道 666 号中翔大厦 18 楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 04 日 13 时 30 分

开标地点：苏州市相城区相城大道 666 号中翔大厦 18 楼

## 七、其他

苏州市相城区黄桥街道规划建设管理局委托苏州公正建设咨询房地产评估有限公司对其所需采购的苏州城北汽车销售服务有限公司房屋搬迁回购评估服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：SZGZ2024-XCS-C-011

二、采购内容：苏州城北汽车销售服务有限公司房屋搬迁回购评估服务

三、采购预算金额（暂估）：人民币壹拾伍万元整（¥150000.00）

四、服务期限：服务范围内的所有项目评估实施完成止。

五、采购需求：详见竞争性磋商文件。

六、响应单位投标资格要求：

A、合格响应单位一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、合格响应单位特殊条件：

- (1) 响应单位具有有效期内的省级及以上住房和城乡建设厅或市级政府职能机关颁发的三级及以上房地产估价机构备案证书资质；
- (2) 本次采购不接受联合体投标；



C、欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件复印件（须加盖单位公章），原件（或公证件）带到招标代理机构核对后退还，封面注明响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息：

（1）响应单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照原件及复印件；

（2）响应单位具有有效期内的省级及以上住房和城乡建设厅或市级政府职能机关颁发的三级及以上房地产估价机构备案证书资质原件及复印件；

（3）响应单位法定代表人身份证原件及复印件，如为委托代理人报名的还需提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、委托代理人的身份证原件及复印件。

（4）响应单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、没有处于财产被接管或冻结或破产的状态的书面声明。

注：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）响应单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标。已中标的将取消中标资格，并重新组织招标，并按《中华人民共和国政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交”相关处理办法处理。

## 七、文件发售时间

出售时间：自 2024 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 28 日，上午 9:00—11:00，下午 13:30—16:00（节假日、双休日除外）

出售地点：苏州市相城区相城大道 666 号中翔大厦 26 楼

出售方式：现场出售。

售 价：本套招标文件售价人民币 300 元整，现金出售，售后不退。

## 八、磋商时间、地点：

磋商响应文件递交时间：2024 年 3 月 4 日下午 13:00 至 13:30（北京时间）

磋商文件递交截止时间：2024 年 3 月 4 日下午 13:30（北京时间）

磋商时间：2024 年 3 月 4 日下午 13:30（北京时间）

磋商文件递交及磋商地点：苏州市相城区相城大道 666 号中翔大厦 18 楼

#### 九、联系人及联系方式：

##### （一）采购单位

采购单位：苏州市相城区黄桥街道规划建设管理局

地址：苏州市相城区村中路相城区张庄小学东北侧约 130 米

联系人：金磊

联系电话：0512-65461310

##### （二）采购代理单位

采购代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

联系地址：苏州市相城大道 666 号中翔大厦 26 楼

联系人：刘露冰杰、沈燕

联系电话：0512-81878081

十、本磋商文件的公告期限为五个工作日。

十一、请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按磋商采购文件的要求编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

十二、本公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2024 年 2 月 21 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州市相城区黄桥街道规划建设管理局

地 址：苏州市相城区村中路相城区张庄小学东北侧约 130 米

联 系 人：金磊

电 话：0512-65461310

电子邮件：/

招标代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址： 苏州市相城大道 666 号中翔大厦 26 楼

苏州公正建设咨询  
房地产评估有限公司

联系人：刘露冰杰、沈燕

电话：0512-81878081

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)