

2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总

承包招标公告

（招标编号：/）



项目所在地区：湖南省,长沙市,天心区

## 一、招标条件

本2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1990.74万元，招标人为长沙市天心区文源街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：具体内容详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包；

## 三、投标人资格要求

(001)2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包)的投标人资格能力要求：具体内容详见附件；

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月31日 09时00分到2023年06月26日 08时59分

获取方式：长沙公共资源交易电子服务平台（  
<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月26日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（  
<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月26日 09时00分

开标地点：湖南省长沙市岳麓区岳华路279号

## 七、其他

具体内容详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：长沙市天心区文源街道办事处

地址：长沙市天心区韶山南路156号（加加大商业街4栋）

联系人：周先生

电话：0731-81811180

电子邮件：/

招标代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司

地址：长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋2404房

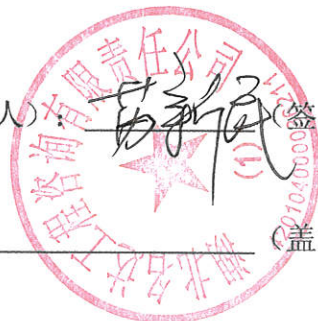
联系人：苏新民（项目负责人）、徐芳芳、吴广

电话：0731-89870755

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：苏新民（签名）

招标人或其招标代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司（盖章）



# 2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包，项目审批、核准或备案机关名称长沙市天心区发展和改革局批文名称及编号天发改审（2022）214号、天发改审（2023）34号文，项目业主为长沙市天心区文源街道办事处，主要建设内容2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包，项目总投资为1990.74万元，资金来源和落实情况中央、省、市补助资金、专项债资金及区级预算资金，已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目设计施工总承包；

1.2.2 建设地点：位于长沙市天心区文源街道湘林家园小区、湘江研究院小区；

#### 1.2.3 项目基本情况

楼栋及配套部分：项目拟对湘林家园、湘江研究院两个老旧小区的楼栋及楼栋周边进行改造，主要建设内容包括小区违章拆除、更换雨棚及落水管、屋顶防水及外墙改造、消防管道改造、楼梯公共区域粉刷、增设安防系统等。

配套基础设施部分：项目建设地点为天心区文源街道湘林家园小区、湘江研究院小区，涉及改造户数 442 户，主要建设内容：1、建筑部分，拆除部分违章建筑；2、市政部分，路面重新铺设沥青混凝土、排水管网改造、新增路灯、弱电整治等；3、其他部分，居民服务设施、围墙

、新增环卫设施、消防设施、适老及无障碍设施增设改造、增设停车设施及安防和便民设施、环境景观建设改造等。

### 1.3

工期要求：总工期150日历天，其中设计工期30日历天，施工工期120日历天（具体开工日期以甲方通知为准）■天（日历日，下同）□月□年；

### 1.4

招标范围：完成2023年湘林家园（楼栋及配套）、湘江研究院（楼栋及配套）老旧小区改造项目和湘林家园小区、湘江研究院小区老宿舍配套基础设施改造项目施工图设计（含预算）、工程施工（含档案移交、办理竣工结算、工程保修等工作）。

具体内容包括但不限于以下事项：第一部分，设计：包括但不限于对发包人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；按初步设计及发包人要求，完成本项目所有施工图设计，包括但不限于对与本工程相关的各专业施工图设计（含编制预算）及施工现场设计服务、设计变更、参与竣工验收等与设计相关的全部工作。所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准、本项目设计任务书、施工图设计等设计需求，满足项目功能及发包人使用要求，并通过项目发包人及政府主管部门的相关审批和审查（施工图设计的报批、报审等相关工作均由中标人承担，除行政事业性收费外，不另外计取费用）。

第二部分，施工：包括但不限于经审查通过后的施工图设计范围内的全部工程，施工范围最终以通过建设行政主管部门审查核准并经招标人签字认可的施工图及发包人书面委托的与工程建设有关内容为准。

### 1.5

设计要求的质量标准：符合国家、湖南省、长沙市行业现行设计规范及本项目设计任务书、施工图设计等设计需求。

施工要求的质量标准：符合现行的工程施工质量验收规范要求，验收合格。

1.6施工保修要求：按建设部 2000 年 80 号令相关规定进行保修。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

### 2.3

拟任工程总承包项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（可由施工项目负责人兼任）；

### 2.4

拟任施工项目负责人具备住房和城乡建设主管部门注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业国家壹级注册建筑师资格  资格  职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

### 2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

■不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

### 2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

■允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

### 2.10

其他要求：（1）省外施工、设计入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；（2）不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员；（3）拟任工程总承包项目负责人（可兼任施工项目负责人）、拟任施工项目负责人（可兼任工程总承包项目负责人）、

拟任设计项目负责人必须是本企业在职人员（须具有人社部门的国内唯一社会养老保险），拟任设计项目负责人不可兼任工程总承包项目负责人和施工项目负责人。根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》

的规定：疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理；（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。疫情期间以及生产恢复期间，不核查人员养老保险，参与投标的企业不需提供人员养老保险缴纳资料。参与投标的企业在投标文件中安排的关键岗位人员应为本单位的在职员工，若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2023年05月31日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

#### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

#### 6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-06-26 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。



## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/>）、《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）、《长沙市天心区人民政府网》（<http://www.tianxin.gov.cn>）上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市天心区住房和城乡建设局，电话0731-85899614。

## 9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899转2转1 或4009980000。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙市天心区文源街道办事处；

地 址：长沙市天心区韶山南路156号（加加大商业街4栋）；

联系人：周先生；

电话：0731-81811180；

招标代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司；

地址：长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场5栋2404房；

联系人：苏新民（项目负责人）、徐芳芳、吴广；

电话：0731-89870755。

