

# 引江佳园项目公区装饰工程招标公告

## 1. 招标条件

- 1.1 项目名称：引江佳园项目公区装饰工程
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：肥西县发改委
- 1.3 批文名称及编号：肥西县发展改革委项目备案表，2201-340123-04-01-204354
- 1.4 招标人：安徽盛泽置业有限责任公司
- 1.5 项目业主：安徽盛泽置业有限责任公司
- 1.6 资金来源：企业自筹
- 1.7 项目出资比例：100%
- 1.8 资金落实情况：已落实

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：引江佳园项目公区装饰工程
- 2.2 招标项目编号：2023AFFGZ02833
- 2.3 标段划分：本招标项目共划分2个标段。
- 2.4 招标项目标段编号：2023AFFGZ02833-1,2023AFFGZ02833-2
- 2.5 建设地点：合肥市肥西县桃花工业园汤口路与岳小河路交口的西北角
- 2.6 建设规模：该项目总建筑面积约37.2万平方米。其中I标段包括地库、18栋住宅、幼儿园及配套用房，建筑面积约18万m<sup>2</sup>，预算1940万元；II标段包括地库、16栋住宅、商业及配套用房，建筑面积约19.2万m<sup>2</sup>，预算1900万元。本次招标范围为住宅公共部位、架空层等装饰装修。
- 2.7 合同估算价：1标段2000.0万元，2标段2000.0万元
- 2.8 计划工期：每标段270日历天
- 2.9 招标范围：本次招标范围主要包括住宅楼梯间、首层及负一层大堂（含单元门）、电梯厅、连廊、架空层装饰装修；公区及架空层非应急照明灯具等。具体详见工程量清单、施工图纸及招标文件。
- 2.10 项目类别：工程施工
- 2.11 质量标准：合格
- 2.12 其他：无

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：
  - 3.1.1 投标人资质要求：依法成立并有效存续的境内企业法人，须具备有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。
  - 3.1.2 项目经理要求：
    - (1) 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师。
    - (2) 具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。
    - (3) 其他要求：目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。
  - 3.1.3 投标人业绩要求：自2020年1月1日以来（以竣工验收时间为准），须具备单个合同金额不低于1000万元的装饰装修施工业绩。
  - 3.1.4 项目经理业绩要求：无
  - 3.1.5 财务要求：无

3.1.6 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- (2) 开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- (3) 开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- (4) 开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。

3.1.7 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.3 其他要求：投标人及拟委任项目经理自2020年1月1日以来，未发生过重大安全责任事故。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述2个标段投标，每个投标人最多允许中标1个标段。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年12月20日至2024年01月10日10:00。

4.2 获取方式：

(1) 本招标项目实行全流程电子化交易。

(2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：4009980000。项目咨询请拨打电话：13339109890。

4.3 招标文件价格：每套人民币0元。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年01月10日10时00分，投标人应在截止时间前通过安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统递交电子投标文件。

#### 6. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式进行资格审查。

#### 7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法（三阶段）。（见招标文件第三章“评标办法”）

#### 8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2024年01月10日10时00分

8.2 开标地点：

？合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）2楼6号开标室

？本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标

#### 9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1和11.2。

## 10.发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台上发布。

## 11.联系方式

### 11.1 招标人

招标人：安徽盛泽置业有限责任公司

地址：安徽省合肥市肥西县桃花工业园汤口路与岳小河路交口的西北角

邮编：231200

联系人：彭工

电话：055165678021

### 11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地址：安徽省合肥市合作化南路27号

邮编：230031

联系人：童超、蒋鑫、何林

电话：13339109890

### 11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子交易系统

电子交易系统电话：4009980000

### 11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

### 11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地址：安徽省合肥市滨湖新区南京路2588号

电话：0551-66223530

## 12.其他事项说明

12.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

## 13.投标保证金账户

标段简称:1标段

中国银行

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：187254552571

开户银行：中国银行合肥庐阳支行

中心徽商

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248345

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

标段简称:2标段

中心徽商

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248346

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行

中国银行

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：188754553318

开户银行：中国银行合肥庐阳支行